|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Кöрткерöс» муниципальнöй районса Сöвет** | **корткерос - копия** | | **Совет**  **муниципального района**  **«Корткеросский»** |
| КЫВКÖРТÖД | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
| **от 02.10. 2020 года** | | **№ VII-1/12** | |
|  | |  | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос) | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

муниципального образования **сельского поселения «Керес»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1086 от 30 июля 2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 25 сентября 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-10/11 от 17 мая 2016 года следующие изменения:

1.1. в статье 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2 в статье 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки» параметр земельных участков «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка» территориальной зоны Ж «Зона малоэтажной жилой застройки» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

**«Корткеросский»** **М. Питашук**

Приложение 1

к решению Совета МР «Корткеросский»

№ VII-1/12 от 02.10.2020г

**«**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору] | Для индивидуального жилищного строительства[2.1]  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка[2.1.1]  Для ведения личного подсобного хозяйства [2.2] Блокированная жилая застройка [2.3]  Обслуживание жилой застройки[2.7]  Объекты гаражного назначения [2.7.1]  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1] – только: фельдшерские пункты  Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]  Магазины [4.4]  Спорт [5.1] – только: размещение спортивных залов, устройство площадок  для занятия спортом и физкультурой  Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]  Ведение огородничества [13.1]  Обеспечение внутреннего правопорядка {8.3} |

**».**

Приложение 2

к решению Совета МР «Корткеросский»

№ VII-1/12 от 02.10.2020г

**«**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная  (максимальная) площадь земельного участка | Минимальная площадь земельного участка 600 м²  Максимальная площадь земельного участка 5000 м²  Дошкольные образовательные организации – 30 кв. м (на 1 место). Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько);  Общеобразовательные организации – 50 кв. м на 1 учащегося. Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. Допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны  Минимальная площадь земельного участка для земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка – 200 кв.м. |

**».**