Извещение

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельных участков

 Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

 Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

 Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Корткерос».

 Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 13.07.2022 года № 1053.

 Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

 Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

 Дата и время проведения аукциона: 07.09.2022 года в 10.00 часов.

 Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок.

 Местоположение земельного участка: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, карьер «Теребей».

 Площадь земельного участка: 6617 кв. м.

 Кадастровый номер: 11:06:3901003:272.

 Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

 Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

 Ограничения (обременения) использования земельного участка: имеется судебное решение об обязании администрации МО МР «Корткеросский» привести указанный земельный участок в соответствие с требованиями природоохранного и санитарного законодательства; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 11:06:3901003:117.

 Вынос границ земельного участка на местности победитель аукциона (единственный участник аукциона) осуществляет самостоятельно и за свой счет.

 **Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 127046,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч сорок шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

 **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 3811,00 руб. (Три тысячи восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

 **Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 25409,00 руб. (Двадцать пять тысяч четыреста девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 2 - земельный участок.

 Местоположение земельного участка: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос.

 Площадь земельного участка: 71936 кв. м.

 Кадастровый номер: 11:06:3901003:117.

 Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

 Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

 Ограничения (обременения) использования земельного участка: имеется судебное решение об обязании администрации МО МР «Корткеросский» привести указанный земельный участок в соответствие с требованиями природоохранного и санитарного законодательства; посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3901003:272; обеспечить доступ к источнику наружного противопожарного водоснабжения.

 Вынос границ земельного участка на местности победитель аукциона (единственный участник аукциона) осуществляет самостоятельно и за свой счет.

 **Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 742380,00 руб. (Семьсот сорок две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

 **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 22271,00 руб. (Двадцать две тысячи двести семьдесят один рубль 00 копеек) без учета НДС.

 **Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 148476,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

 Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

 Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 18.07.2022 года, понедельник – пятница, с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

 Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.09.2022 года в 13.00 часов.

 Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Дата и время определения участников аукциона: 06.09.2022 года в 09.00 часов.

 Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

 Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 09.00 часов по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

 Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский»), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, р/сч 03232643876160000700, л/сч 05073001811, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, КБК 0.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Последний срок внесения задатка: до 13.00 часов 02.09.2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

 Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

 Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе;

 2. Проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе

с. Корткерос

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – *Претендент*, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

Изучив извещение о проведении аукциона, а также проект договора аренды земельного участка, я, нижеподписавшийся, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, его основные характеристики и местонахождение)

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с условиями, требованиями и в сроки, установленными в извещении о проведении аукциона. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Адрес и банковские реквизиты *Претендента* (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагается:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о признании участником аукциона прошу направить:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Подпись Претендента***

*(его полномочного представителя)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  м.п.

***Дата  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.***

Заявка принята Организатором:

час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с. Корткерос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(победитель аукциона, единственный участник аукциона), именуемая(ый) вдальнейшем«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьями 39.6, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола по результатам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – земельный участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Ограничения по земельному участку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора аренды земельного участка 5 (пять) лет с даты заключения Договора.

2.2. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

3.2. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет по следующим реквизитам:УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский», л/сч 04073001810), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКПО 04047903, ОКТМО 87616430, л/сч 04073001810, р/сч 03100643000000010700, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, ко**д** 92311105013050000120 аренда земель.

3.4. Арендная плата уплачивается по следующим срокам: за 1 квартал – до 25 марта, за 2 квартал – до 25 июня, за 3 квартал – до 25 сентября, за 4 квартал – до 25 декабря текущего года в размере и на условиях, установленных Договором.

3.5. В случае если в платежном поручении (квитанции) не указан период, за который исполняется денежное обязательство и при наличии задолженности по арендной плате сумма произведенного платежа направляется на погашение основной суммы долга.

4. Права и обязанности Сторон.

*4.1. Арендодатель имеет право*:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, и иных обстоятельствах предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

*4.2. Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

* 1. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

* 1. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля (надзора) доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, адреса регистрации или адреса фактического проживания.

4.4.8. Произвести вынос границ земельного участка на местности самостоятельно и за свой счет.

4.4.9. Соблюдать требования земельного, градостроительного, природоохранного законодательства, санитарные нормы и правила.

4.4.10. Привести земельный участок в соответствие с природоохранным и санитарным законодательством путем ликвидации свалки древесных отходов.

4.4.11. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема - передачи. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок, или возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки из расчета 1/300 процентной ставки рефинансирования (учетной ставки), установленного Центральным банком Российской Федерации на день внесения арендной платы по срокам, предусмотренным п.3.4. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

1. Рассмотрение и урегулирование споров.
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Особые условия договора.
	1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к Договору: расчет арендной платы.

Юридические адреса Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 |  |   |

Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |   |
|  |  |   |

 Приложение

 к договору аренды

земельного участка

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Расчет

годовой арендной платы за пользование земельным участком

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| Площадь земельного участка | кв.м. |  |
| Сумма годовой арендной платы: | руб. |  |
| в том числе по срокам уплаты: |  |  |
| до 25 марта  | руб. |  |
| до 25 июня | руб. |  |
| до 25 сентября | руб. |  |
| до 25 декабря | руб.  |  |

Заместитель Главы муниципального района «Корткеросский» -

руководителя администрации Е.Н. Андреева