Администрация муниципального района «Корткеросский» доводит до сведения населения, что в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 10 января 2020 года № 07 «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский», протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – комиссия) от 10 января 2020 года принято решение о проведении **12 февраля 2020 года в 11 час. 00 мин. торгов по продаже земельных участков.**

**Предмет торгов:**

**Лот № 1** – земельный участок площадью 757 кв.м.;

месторасположение и границы – Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Родниковая, 8;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

кадастровый номер 11:06:0401001:648;

ограничения (обременения) на участок не установлены.

**Начальная цена земельного участка** 408137,0 (Четыреста восемь тысяч сто тридцать семь) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона –** 3% от начальной стоимости составляет 12244,0 (Двенадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 00 коп.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка составляет 81627,0 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать семь) рублей 00 коп.

**Лот № 2** – земельный участок площадью 861 кв.м.;

месторасположение и границы – Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Родниковая, 10;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

кадастровый номер 11:06:0401001:647;

ограничения (обременения) на участок не установлены.

**Начальная цена земельного участка** 441349,0 (Четыреста сорок одна тысяча триста сорок девять) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона –** 3% от начальной стоимости составляет 13240,0 (Тринадцать тысяч двести сорок) рублей 00 коп.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка составляет 88269,0 (Восемьдесят восемь тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 коп.

**Лот № 3** – земельный участок площадью 1036 кв.м.;

месторасположение и границы – Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Родниковая, 12;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

кадастровый номер 11:06:0401001:646;

ограничения (обременения) на участок не установлены.

**Начальная цена земельного участка** 470758,0 (Четыреста семьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона –** 3% от начальной стоимости составляет 14122,0 (Четырнадцать тысяч сто двадцать два) рубля 00 коп.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка составляет 94151,0 (Девяносто четыре тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 коп.

 Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, к участию в торгах допускаются физические и юридические лица.

 Технические условия на присоединение к коммунальным системам канализации и водоснабжения имеются, срок действия технических условий 2 (два) года, присоединение к коммунальным системам бесплатно. Расчетные нагрузки максимального среднесуточного спуска сточных вод 0,97 куб. м/час, расхода воды 0,97 куб. м/час.

 Технические условия на присоединение к электрическим сетям оформляются в индивидуальном порядке.

Осмотр земельных участков на местности проводится по предварительной договоренности в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, каб. 3, тел. 8(82136)92238.

 Место проведения торгов **–** Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225 (3 этаж.), актовый зал.

 Решение о признании претендента участником торгов будет принято комиссией в день проведения торгов, о чем будет выдано уведомление до начала проведения торгов в отделе имущественных и земельных отношений по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, каб. 3.

 По результатам торгов уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Срок и форма оплаты по договору – единовременная, в течение 14 дней с даты подписания договора купли-продажи.

 Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме; платежный документ об уплате задатка; копию документа удостоверяющего личность (для граждан); в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; если заявителем является иностранное юридическое лицо, представляется надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

 Банковские реквизиты для уплаты суммы задатка:

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский»

ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, л/сч 05073001811, р/сч 40302810040303087182, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Коми, Бик 048702001.

 Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225.

Заявки на участие в аукционе представляются организатору торгов ежедневно с 11 января 2020 года с 09.00 час. до 16.30 час., кроме субботы и воскресенья, по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, 1 этаж, кабинет № 3 (администрация муниципального района «Корткеросский»). Получить устную информацию можно по телефону (82136)92238.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Последний срок приема заявок и внесения задатков: 16 часов 00 минут 07 февраля 2020 года.

 Оплата по результатам торгов осуществляется на расчетный счет 40101810000000010004 Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1113001350 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский», л/сч 04073001810), ОКТМО 87 616 430, КПП 111301001, КБК 923 1 14 06013 05 0000 430 доходы от продажи земельных участков.

**Форма заявки на участие в торгах для физического лица, индивидуального предпринимателя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № запроса |  |  |  |
|  |  |  | Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги |

**Данные заявителя (для физического лица, индивидуального предпринимателя)** |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество |  |
| Дата рождения |  |
| Полное наименование индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРНИП |  |
| **Документ, удостоверяющий личность заявителя** |
| Вид |  |
| Серия |  | Номер |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |
| **Адрес регистрации заявителя /****Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя** |
| Индекс  |  | Регион  |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
| **Адрес места жительства заявителя /****Почтовый адрес индивидуального предпринимателя** |
| Индекс  |  | Регион |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Контактные данные** |  |
|  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать в качестве участника торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данные точно характеризующие земельный участок)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора задаток не возвращается и я утрачиваю право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Представлены следующие документы** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
|  |  |
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата  |  |
|  |
| **Данные представителя (уполномоченного лица)** |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество |  |
| Дата рождения |  |
| **Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)** |
| Вид |  |
| Серия |  | Номер |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |
| **Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)** |
| Индекс  |  | Регион  |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
| **Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)** |
| Индекс  |  | Регион |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Контактные данные** |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Дата |  | Подпись/ФИО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма заявки на участие в торгах для юридического лица**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № запроса |  |  |  |
|  |  |  | Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги |

**Данные заявителя (юридического лица)** |
| Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами) |  |
| Организационно-правовая форма юридического лица |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица |  |
| ОГРН |  |
| **Юридический адрес** |
| Индекс  |  | Регион  |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
| **Почтовый адрес** |
| Индекс  |  | Регион |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Контактные данные** |  |
|  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать юридическое лицо в качестве участника торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные точно характеризующие земельный участок)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора, задаток не возвращается и я утрачиваю право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Представлены следующие документы** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
|  |  |
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата  |  |
|  |
| **Данные представителя (уполномоченного лица)** |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество |  |
| Дата рождения |  |
| **Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)** |
| Вид |  |
| Серия |  | Номер |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |
| **Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)** |
| Индекс  |  | Регион  |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
| **Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)** |
| Индекс  |  | Регион |  |
| Район |  | Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Контактные данные** |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Дата |  | Подпись/ФИО |

Договор №

купли-продажи земельного участка (проект)

с.Корткерос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский», именуемая в дальнейшем «Продавец»,в лице заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» Даниловой Людмилы Александровны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.10.2019 г. № 258-р «О распределении полномочий и предоставлении права подписи", с одной стороны, руководствуясь ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.447 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании протокола по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемая(ый) вдальнейшем«Покупатель**»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок именуемый в дальнейшем «Земельный участок» из земель населенных пунктов, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м. (площадь прописью),расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование).
	2. Ограничения (обременения) по Земельному участку не установлены.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1.Цена договора устанавливается в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей.

2.2.Внесённый задаток засчитывается в оплату стоимости Земельного участка.

2.3.Оплата цены Земельного участка осуществляется путём перечисления «Покупателем»цены Земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, единовременно в течение 14 дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.4. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт «Продавца»: Расчетный счет40101810000000010004 Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1113001350 УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский», л/сч 04073001810), ОКТМО 87 616 430, КПП 111301001, КБК 923 1 14 06013 05 0000 430 доходы от продажи земельных участков.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**
	1. «Продавец» обязан передать Земельный участок по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью договора, не позднее 30 дней после полной оплаты за Земельный участок.
	2. Право собственности на Земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права.
	3. «Покупатель» самостоятельно оформляет право собственности на Земельный участок и несёт расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности.
	4. «Продавец» гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не стоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. «Продавец» продает по настоящему договору Земельный участок, свободный от любых имущественных прав.

4.2.«Покупатель» осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомлен с его количественным и качественными характеристиками и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.3.Стороны обязуются выполнить все условия настоящего Договора.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства, а при не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов разрешаются в суде, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон, в связи с невыполнением условий Договора.
	4. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Каждый экземпляр Договора имеет равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального района «Корткеросский»168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225  ПОДПИСИ Заместитель руководителя администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Данилова |  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СТОРОН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Покупатель |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

**приема - передачи участка (проект)**

с. Корткерос от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский**»,** в лице заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» Даниловой Людмилы Александровны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.10.2019 г. № 258-р «О распределении полномочий и предоставлении права подписи", именуемая в дальнейшем«Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  *«*Покупатель»**,** с другой стороны, подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок, площадью **\_\_\_\_\_** кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование).

2. Земельный участок передается в состоянии, позволяющем его использование в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по его качеству стороны не имеют.

3.Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон его подписавшей, один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Администрация муниципальногорайона «Корткеросский» |  | Покупатель |
| Заместитель руководителяадминистрации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Л.А. ДаниловаЗаместитель руководителя администрации |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «Покупатель» Л.А. Данилова  |