Приложение

к постановлению администрации муниципального района

«Корткеросский» от 10.02.2025 № 196

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Форма проведения торгов** | | |
| 1.1 | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке ООО «РТС - Тендер»  <http://www.rts-tender.ru>) |
| 1.2 | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3 | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| 1.4 | Правовое регулирование | Аукцион проводится в соответствии с требованиями:  - Гражданского кодекса Российской Федерации;  - Земельного кодекса Российской Федерации;  -Регламентом электронной площадки РТС-Тендер, размещенном по адресу: <https://www.rts-tender.ru>;  - постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.02.2025 № 196 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»;  - иных нормативных правовых актов |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1 | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | Администрация муниципального района «Корткеросский»  (далее - Организатор) |
| 2.2 | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации муниципального  района «Корткеросский» от 10.02.2025 № 196 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» |
| **3. Организатор аукциона** | | |
| 3.1 | Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального района «Корткеросский» |
| 3.2 | Адрес (место нахождения) | 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 |
| 3.3 | Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон | Электронная почта: mokortkeros@mail.ru;  сайт: [https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru](https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/);  телефон 8(82136)92238 |
| **4. Оператор электронной площадки** | | |
| 4.1 | Оператор электронной площадки | Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**  **«РТС-Тендер».**  Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018№ 1447-­р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». |
| 4.2 | Адрес (место нахождения) | 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А |
| 4.3 | Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон | Адрес электронной почты: ilnfo@rts-tender.ru  адрес сайта[: www.rts-tender.ru.,](http://www.rts-tender.ru/)  телефон: +7 (499) 653-77-00  -00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5. Предмет аукциона**  **Лот № 1** | | |
| 5.1.1 | Кадастровый номер земель­ного участка: | 11:06:4301001:179 |
| 5.2.1 | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Усть-Лэкчим, поселок Усть-Лэкчим, улица Октябрьская, земельный участок 2а |
| 5.3.1 | Кадастровая стоимость, руб.: | 240864 |
| 5.4.1 | Площадь кв.м.: | 5200 |
| 5.5.1 | Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| 5.6.1 | Виды разрешенного исполь- зования: | Заготовка древесины  *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)* |
| 5.7.1 | Территориальная зона | П (производственная зона) |
| 5.8.1 | Сведения о правах: | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| 5.9.1 | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» (размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» путь: Главная/Главное/Администрация/Структура/Управление по капитальному строительству и территориальному развитию/Генеральные планы и Правила землепользования и застройки; ссылка: <https://cloud.armgs.team/public/6VLc/kbNoBPrNN>, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования по ссылке: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/350658>. |
| 5.10.1 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно­-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Земельный участок расположен в 700 м от сетей теплоснабжения, для получения технических условий с целью присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно подать заявление на подключение к системе теплоснабжения в Акционерное общество «Коми тепловая компания» с указанием необходимых параметров подключаемого объекта.  Централизованное водоснабжение и водоотведние на территории п.Усть-Лэкчим отсутствует. |
| 5.11.1 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| 5.12.1 | Ограничения (обременения) земельного участка | Соблюдение охранной зоны линейных объектов, в том числе охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП № 1405 «Пилорама» п. Усть-Локчим», обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, вид зоны: зона затопления р. Локчим на территории п. Усть-Лэкчим МО МР «Корткеросский» Республики Коми (площадь 391 кв.м.), вид зоны: зона подтопления р. Локчим на территории п. Усть-Лэкчим МО МР «Корткеросский» Республики Коми (площадь 4810 кв.м.), тип зоны: зоны затопления и подтопления, ограничения в использовании земельного участка установлены ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.  Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору. |
| 5.13.1 | Срок аренды | 58 (пятьдесят восемь) месяцев |
| 5.14.1 | Начальная цена предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) | 25 480,00 руб. (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС |
| 5.15.1 | Шаг аукциона на повышение (3%от начальной цены предмета аукциона) | 764,00 руб. (Семьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.16.1 | Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) | 5 096,00 руб. (Пять тысяч девяносто шесть рублей 00 копеек) без учета НДС |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Оплата задатка** | | |
| 6.1 | Условие о задатке | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 5.16.1 Извещения.  Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.16.1 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Организатору аукциона в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| 6.2 | Реквизиты для перечисления задатка | Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:  **Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»  **Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_ без НДС».** |
| 6.3 | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 5.16.1 Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок. |
| 6.4 | Порядок возврата задатка | Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями. |
| 6.5 | Услуги Оператора ЭП | Оператором электронной площадки ООО «РТС-Тендер» установлено вознаграждение за услуги Оператора электронной площадки. Размер вознаграждения за услуги Оператора электронной площадки определяется Тарифом. Тарифы услуг Оператора электронной площадки размещены в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs, раздел Тарифы – Имущественные торги.  Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом, Инструкциями и установленным Тарифом.  Передача денежных средств в размере Гарантийного обеспечения оплаты услуг осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** | | | |
| 7.1 | | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги. |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | |
| 8.1 | | Дата и время начала приема заявок | 14.02.2025 в 09:00 (время московское) |
| 8.2 | | Дата и время окончания приема заявок | 17.03.2025 в 13:00 (время московское) |
| 8.3 | | Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке | Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Инструкция для участника аукциона размещена на сайте Оператора электронной площадки по адресу:https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales, <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>. |
| 8.4 | | Порядок подачи заявок | **Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка www.rts-tender.ru.**  Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.  Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 8.1, 8.2 Извещения путем заполнения Заявителем ее электронной формы, приложенной к извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению), с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:   * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);   - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;   * документы, подтверждающие внесение задатка. \*   \*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.  Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.  Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.  Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.  В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:  - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;   * подача Заявки по истечении срока подачи Заявок, указанного в пункте 8.2. Извещения.   Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.  Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.  При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.  Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.  После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона. |
| 8.5 | Порядок отзыва заявки | | Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).  Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения. |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** | | | |
| 9.1 | Дата и время рассмотрения заявок | | 18.03.2025 10:00 (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** | | | |
| 10.1 | Дата и время начала аукциона | | 20.03.2025 в 09:00(время московское) |
| 10.2. | Место проведения аукциона | | Электронная площадка [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/) |
| 10.3 | Срок отказа от проведения аукциона | | Не позднее 17.03.2025 |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** | | | |
| 11.1 | Место размещения извещения и аукционной документации | | Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено:  - в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке РТС-Тендер [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) раздел «Имущество»;  - на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru;>  - на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» [https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru](https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/), раздел «Администрация» - «Структура» - «Управление имущественных и земельных отношений» - «Продажа земельных участков и имущества». |
| 11.2 | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | | В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронным адресам, указанным в п. 11.1 Извещения в любое время с даты размещения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12. Порядок определения участников аукциона** | | |
| 12.1 | Порядок определения участников аукциона | Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский» (далее - Комиссия).  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;  - подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре  недобросовестных участников аукциона.  По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии. В протоколе отражается решение Комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.  Оператор электронной площадки в соответствии с  Регламентом и Инструкциями направляет в электронной форме Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения Заявок.  Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13. Порядок проведения аукциона** | | |
| 13.1 | Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона | Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.  Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.15.1 Извещения.  Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту.  Аукцион завершается с помощью программных и  технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.  Победителем признается Участник, предложивший  наибольшую цену Предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется  Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает  проведение аукциона в случае технологического сбоя,  зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2 | Случаи признания Аукциона несостоявшимся | 1. по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2. по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. |
| **14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка** | | |
| 14.1 | Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка | Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.  Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. По истечении указанного срока Арендодатель обязан в течение 5 (пяти) дней направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.  Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.  Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному  Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.  В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона. |

Приложение

к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной

форме на право заключения договора аренды земельного участка

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании1\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ……………..………..  кем выдан ……………………………………….……………………………………………………………………………….……….  Адрес: ……….……………………………………………………………….…………………………………………………………………  Контактный телефон …………….……………………………………………………………………………………………………….…..  ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..…..  ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя 2**……………………(Ф.И.О.)………………………………………………………..…………………..…….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …………………….…...…..........  кем выдан ……………………………………….……………………………..…………………………………………….……...................  Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………..………  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………………….…… |

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка** …………………………………………………………………………………….

**изучив информационное Извещение о проведении настоящей процедуры, принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».