**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества**

**муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский», с.Корткерос, ул.Советская, д.225; тел. 8(82136) 9-98-15, E-mail: oizobutikovdv@mail.ru

**Место расположения, описание муниципального имущества:**

Лот № 1: Нежилые помещения Н-1площадью 146,10 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.196А;

Лот№ 2: Нежилые помещения общей площадью 298,7 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.196А;

Лот№3: Нежилое помещение общей площадью 11,68 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.196А;

Лот№4: Нежилое помещение общей площадью 11,48 кв.м. расположенное по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.196А

**Начальная цена договора** аренды недвижимого имущества в размере ежегодной арендной платы без НДС устанавливается:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | 163920 рублей 00 копеек (без НДС) |
| Лот № 2 | 649729 рублей 00 копеек (без НДС) |
| Лот № 3 | 35100 рублей 00 копеек (без НДС) |
| Лот № 4 | 34500 рублей 00 копеек (без НДС) |

**Порядок пересмотра размера арендной платы** – величина арендной платы является фиксированной до конца 2022 года. По истечении этого срока арендная плата ежегодно увеличивается на уровень инфляции в планируемом году, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

Целевое назначение имущества –

Лот № 1 –для обслуживания коммунальных сооружений

 Лот № 2,3,4 - офисы.

**Срок договора аренды** – 5 (пять) лет с даты заключения договора.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** –03.08.2022 в 10.00 **минут** по адресу: с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

**Дата проведения аукциона –03.08.2022 в 10 часов 15 минут** по адресу: с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** день, следующий за днем размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) настоящего извещения.

Заявки утвержденной формы принимаются по 02.08.2022 года, с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы, воскресенья и общероссийских праздничных дней, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: с.Корткерос, ул.Советская, д.225. каб 3

Участником аукциона по лотам №1,2,3,4 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, претендующие на заключение договора, и предоставившее следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (по форме в соответствии с Приложением № 1 к документации об аукционе);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для юридического лица);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для индивидуального предпринимателя);

Копия выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, изначально подписанной электронной подписью налогового органа, представленная на бумажном носителе, не является оригиналом выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- для юридических лиц: копии учредительных документов;

- для юридических лиц: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 2 к документации об аукционе).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Договор аренды заключается по истечении 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок получения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Дополнительно претендентам предоставляется возможность бесплатно по письменному заявлению получить комплект документации об аукционе по адресу организатора аукциона.