# Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1:

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул .Советская, д.195

1.Наименование организатора аукциона – Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

Место нахождения и почтовый (электронный) адрес организатора аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225.

Почтовый адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225.

Адрес электронной почты: [OIZO\_MR\_Kortkeros@mail.ru](mailto:OIZO_MR_Kortkeros@mail.ru).

Тел. 8-8213699814.

2.Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества, право на которое передается по договору:

Нежилые помещения общей площадью 60,0 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул .Советская, д.195

Описание и технические характеристики помещений, права на которые передаются по договору:

Лот № 1 - Нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул .Советская, д.195

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Помещение | Помещения |
| Номер помещения | 17 | 19-21 |
| Текущее использование | Не используется | Не используется |
| Общая площадь | 34,6 | 25,4 |
| Общий или отдельный вход, ориентация входа | Отдельный вход | Вход с помещения № 17 |
| Ориентация окон, вид из окон, витринные окна | Окна выходят на главный фасад | Окна выходят на главный фасад |
| Расположение помещения(изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Отдельное | Смежные |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя | Односторонняя |
| Высота потолков | 3,8 м | 3,8 м |
| Конфигурация (функциональная, недостаточно функциональная, неадекватная) | функциональная | функциональная |
| Класс отделки (отсутствует, простая, улучшенная, высококачественная, евроремонт) | Улучшенная | улучшенная |
| Перечень и класс инженерного оборудования( импортное, частично имортное, современное отечественное, устаревшее отечественное) | Отечественное | Отечественное |
| Сотстояние отделки( новая, не требует замены, требует ремонта- косметического, капитального) | Не требует ремонта | Не требует ремонта |
| Состояние инженерного оборудования( новое, не требуетзамены, требует замены-полной /частичной) | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Наличие парковки и вспомогательных помещений | Имеется | Имется |

Имущественные права:

Лот № 1 - Нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул .Советская, д.195

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1 – для осуществления предпринимательской деятельности

**4. Начальная (минимальная) цена договора:**

Лот № 1: платеж за право аренды недвижимого имущества –9 060руб

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена согласно отчета № 021/20 от 24.07.2020г.об оценке рыночной величины рыночной платы недвижимого имущества.

5**. Электронный адрес** **сайта**: в сети «Интернет» на котором размещена документация об аукционе: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов: **Kortkeros.ru**

8**. Срок, место** **и порядок предоставления документации об аукционе.** Документация об аукционе с проектом договора и формой заявки размещена на официальном сайте торгов: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов: **Kortkeros.ru.**

Документация об аукционе предоставляется в следующем порядке:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, организатор предоставляет документацию об аукционе на бумажном носителе в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление должно содержать следующие сведения: фирменное наименование, сведение о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), наименование аукциона по которому запрашивается документация. Заявление заполняется в свободной форме и должно быть подписано руководителем и заверено печатью организации (для юридических лиц).

Прием заявлений на предоставление документации об аукционе и ее предоставление в электронном виде в связи с отсутствием технических возможностей не осуществляется.

Место предоставления документации об аукционе - Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, каб. № 6 (ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)., на сайте организатора торгов Kortkeros.ru.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

За документацию, полученную неофициальным путем, организатор торгов ответственности не несет.

**8.** **Требование о внесении задатка:** задаток не установлен

**9.** **Место, дата начала и окончания подачи заявок** на участие в аукционе: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, каб. № 3.

Дата начала подачи заявок с 31.08.2020 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания приема заявок 24.09.2020 года в 09 часов 30 минут (время московское).

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, актовый зал, 24 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут (время московское).

11. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225, актовый зал администрации, 24 сентября 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

**12. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**13. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, на сайте организатора торгов.

**14.** **Срок в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, на сайте организатора торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.