Администрация муниципального района «Корткеросский» информирует о том, что в

соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 14.06.2022 г. № 843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» в администрации муниципального района «Корткеросский» 03.08.2022 г. был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Подтыбок, п. Подтыбок, ул. Королева, 2а.

Площадь земельного участка: 1343 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:2601003:214.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: запрет строительства в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Застройщику будет необходимо самостоятельно решать вопрос о способах обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 43680,00 рублей (Сорок три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1310,00 рублей (Одна тысяча триста десять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 8736,00 рублей (Восемь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

Участником аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Евробрус», ИНН 1101158821, ОГРН 1171101005855, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 166; заявка поступила 21.07.2022 г. в 10 часов 10 минут, задаток в сумме 8736,00 руб. уплачен 19.07.2022 г. и поступил на счет организатора торгов 19.07.2022 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона на дату рассмотрения заявки отсутствуют.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

**Лот 2** – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Подтыбок», п. Подтыбок, ул. Королева, 4.

Площадь земельного участка: 1423 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:2601003:213.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: запрет строительства в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Застройщику будет необходимо самостоятельно решать вопрос о способах обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 46272,00 рубля (Сорок шесть тысяч двести семьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1388,00 рублей (Одна тысяча триста восемьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 9254,00 рубля (Девять тысяч двести пятьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС.

Участником аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Евробрус», ИНН 1101158821, ОГРН 1171101005855, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 166; заявка поступила 21.07.2022 г. в 10 часов 12 минут, задаток в сумме 9254,00 руб. уплачен 19.07.2022 г. и поступил на счет организатора торгов 19.07.2022 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона на дату рассмотрения заявки отсутствуют.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

**Лот 3** – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Подтыбок», п. Подтыбок, ул. Восточная, з/у 3а.

Площадь земельного участка: 1577 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:2601004:201.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Застройщику будет необходимо самостоятельно решать вопрос о способах обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 45792,00 рубля (Сорок пять тысяч семьсот девяносто два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1373,00 рубля (Одна тысяча триста семьдесят три рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 9158,00 рублей (Девять тысяч сто пятьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

Участником аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Евробрус», ИНН 1101158821, ОГРН 1171101005855, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 166; заявка поступила 21.07.2022 г. в 10 часов 14 минут, задаток в сумме 9158,00 руб. уплачен 19.07.2022 г. и поступил на счет организатора торгов 19.07.2022 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона на дату рассмотрения заявки отсутствуют.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

**Лот 4** – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Подтыбок, п. Подтыбок, ул. Дальняя, з/у 14.

Площадь земельного участка: 1413 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:2601004:199.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: запрет строительства в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ, охранная зона 2 м от воздушной линии связи в обе стороны. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Застройщику будет необходимо самостоятельно решать вопрос о способах обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 45948,00 рублей (Сорок пять тысяч девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1378,00 рублей (Одна тысяча триста семьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 9189,00 рублей (Девять тысяч сто восемьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Участником аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Евробрус», ИНН 1101158821, ОГРН 1171101005855, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 166; заявка поступила 21.07.2022 г. в 10 часов 16 минут, задаток в сумме 9189,00 руб. уплачен 19.07.2022 г. и поступил на счет организатора торгов 19.07.2022 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона на дату рассмотрения заявки отсутствуют.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

Заместитель Главы муниципального района

«Корткеросский» - руководителя администрации Е.Н. Андреева