Администрация муниципального района «Корткеросский» информирует о том, что в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.05.2021 № 818 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков», в администрации муниципального района «Корткеросский» 29.06.2021 года был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Лебедева, 6.

Площадь земельного участка: 3244 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:3901011:35.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные жилые дома 1-2, 3-4 этажей; для многоквартирной застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: соблюдение охранной зоны линейных объектов: охранной зоны воздушных линий связи по 2 метра в обе стороны, охранной зоны ВЛ-0,4 кВ по 2 метра в обе стороны, охранной зоны кабельной линии 10 кВ по 1 метру в обе стороны, охранной зоны канализационных сетей по 5 метров в обе стороны; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 141949,00 (Сто сорок одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 4258,47 (Четыре тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 47 копеек (без учета НДС).

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 28389,80 (Двадцать восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Участниками аукциона признаны:

- участник №1 - общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» ИНН 1101127929, ОГРН 1061101042276, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул.Вишневая, 13; заявка поступила 21.06.2021 г. в 14 часов 10 минут, задаток в сумме 28 389,80 руб. уплачен 17.06.2021 г. и поступил на счет организатора торгов 17.06.2021г.

- участник №2 - общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания» ИНН 1101056795, ОГРН 1161101050901, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 21, литер Е; заявка поступила 23.06.2021 г. в 11 часов 30 минут, задаток в сумме 28 389,80 руб. уплачен 21.06.2021 г. и поступил на счет организатора торгов 21.06.2021г.

Отозванных заявок по лоту нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

На предпоследнем шаге аукциона поступило предложение от участника № 2 о цене за земельный участок в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона стал участник № 1 – общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» ИНН 1101127929, ОГРН 1061101042276, предложивший наиболее высокую цену за вышеуказанный земельный участок в размере 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Договор аренды будет заключен с обществом с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» ИНН 1101127929, ОГРН 1061101042276 с ценой права заключения договора аренды за земельный участок - 715 000 (семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 2** - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Сангородок.

Площадь земельного участка: 2755 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:3901005:853.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные жилые дома 1-2, 3-4 этажей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: соблюдение охранной зоны линейных объектов: охранной зоны воздушных линий связи по 2 метра в обе стороны, охранной зоны теплотрассы по 1,5 метра в обе стороны, охранной зоны канализационных сетей по 5 метров в обе стороны; охранной зоны водопровода; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3901005:854.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 124144,00 (Сто двадцать четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 3724,32 (Три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 32 копейки (без учета НДС).

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 24828,80 (Двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Участниками аукциона признаны:

- участник №1 - общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания» ИНН 1101056795, ОГРН 1161101050901, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 21, литер Е; заявка поступила 23.06.2021 г. в 11 часов 35 минут, задаток в сумме 24 828,80 руб. уплачен 18.06.2021 г. и поступил на счет организатора торгов 18.06.2021г.

- участник №2 - общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт» ИНН 1101127929, ОГРН 1061101042276, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул.Вишневая, 13; заявка поступила 24.06.2021 г. в 09 часов 15 минут, задаток в сумме 24 828,80 руб. уплачен 17.06.2021 г. и поступил на счет организатора торгов 17.06.2021г.

Отозванных заявок по лоту нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

На предпоследнем шаге аукциона поступило предложение от участника № 2 о цене за земельный участок в размере 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона стал участник № 1 – общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания» ИНН 1101056795, ОГРН 1161101050901, предложивший наиболее высокую цену за вышеуказанный земельный участок в размере 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Договор аренды будет заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания» ИНН 1101056795, ОГРН 1161101050901 с ценой права заключения договора аренды за земельный участок - 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Заместитель Главы муниципального района

«Корткеросский» - руководителя администрации С.Л. Изъюров