**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

**(извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№ 160719/0118683/02)**

с.Корткерос 14.05.2020

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» rts-tender.ru |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке** [**http://** **rts-tender.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

**Продавец**: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Адрес: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул. Советская, 255, тел.: (882136)99814.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом [**http://** **rts-tender.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Решением совета муниципального района «Корткеросский» от 17.09.2019 г. №VI-40/11 «Об утверждении плана(программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановые периоды 2021 и 2022 годов», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (размещен по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корткеросский».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**2.3. Предмет аукциона**:

Продажа объектов муниципального имущества (наименование, адрес, характеристики указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **4 лотам**.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**: аукцион в электронной форме.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества:** указана в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения** **аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 10 час. 00 мин. 20 июля 2020 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 10 час. 00 мин. 19 августа 2020 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **аукциона** состоится 20 **августа 2020 г.**

**Аукцион в электронной форме состоится** **в 10 час. 00 мин. 21 августа 2020 г.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «ТРС-Тендер», размещенная на сайте http:// https://www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Имущество»).

**Место и срок подведения итогов муниципального имущества: электронная площадка** ООО «РТС-тендер», http:// https://www.rts-tender.ru/property-sales в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу: http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/digital-signature>, а также любой удостоверяющий центр предоставляющий услуги по предоставлению усиленной квалификационной электронной цифровой подписи.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.agui.rkomi.ru.

**2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 00 часов 00 минут 17 **августа 2020 г.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки:

 в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

 если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента не достаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

 если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» - [www.kotrkeros.ru](http://www.kotrkeros.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц, части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации муниципального района «Корткеросский» по адресу: Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225, каб №3, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (882136) 9-98-14.

**2.11. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ООО «РСТ-Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**За имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

**Расчетный счет: 40101810000000010004 Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1113001350 УФК по Республике Коми (администрация муниципального района «Корткеросский», л\сч 04073001810), октмо 87616430, КПП 111301001, КБК 92311406013050000410.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=93BAF871BBF42A842711BA42659C44595832173E230A0E7D9381E3C36372DFBF2DF48C9A16PAJFP) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=8D7F22649FF8AFE7E4204FE4F1CCC07B52096E41581110A4B5B22D73AD26F3F009A1DAg0M8P) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и характеристика объекта** | **Адрес объекта** | **Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества** | **Начальная цена продажи (без учета НДС)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)** | **Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)** | **Обременение** |
|  | Здание гаража и земельного участка | Республика Коми, Корткеросский район, п.Собино, ул. Молодежная, д.25 | Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 14 мая 2020 года № 671 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Корткеросский». Решением совета муниципального района «Корткеросский» от 17.09.2020 г. №VI-40/11 Об утверждении плана(программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановые периоды 2021 и 2022 годов. | повторно | 650085,95 | 32504.3 | 130017.19 | нет |
|  | Административное здание и земельный участок | Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул. Советская, д.128 «А» | Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 14 мая 2020 года № 671 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района  Решением совета муниципального района «Корткеросский» от 17.09.2020 г. №VI-40/11 Об утверждении плана(программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановые периоды 2021 и 2022 годов | повторно | 384036,55 | 19201,83 | 76807,31 | Нет |
| 1. **Г** | Гараж-нежилое здание и земельный участок | Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Трактовская,1«а» | Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 14 мая 2020 года № 671 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района.  Решением совета муниципального района «Корткеросский» от 17.09.2020 г. №VI-40/11 Об утверждении плана(программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановые периоды 2021 и 2022 годов | повторно | 612 925,00 | 30646,25 | 122585 | нет |
|  | Здание наземного склада(лит.В) ГСМ с земельным участком | Республика Коми, Корткеросский район,п.Аджером, ул.ПМК, д.26 и | Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 14 мая 2020 года № 671 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района.  Решением совета муниципального района «Корткеросский» от 17.09.2020 г. №VI-40/11 Об утверждении плана(программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановые периоды 2021 и 2022 годов | первичный | 660314,00 | 33015,7 | 132062,8 | нет |

Приложение № 2

к информационному сообщению

ПРОДАВЕЦ:

Администрация

муниципального района «Корткеросский»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

НА АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**ПРОЕКТ Приложение № 3**

**к информационному сообщению**

**Договор №**

**купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*по результатам проведения аукциона*

|  |  |
| --- | --- |
| г. | «       »                               г. |

**Администрация муниципального района «Корткеросский»**, далее именуемое **«Продавец»** в лице временно исполняющего обязанности руководителя администрации **Сажина Константина Анатольевича,** действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Корткеросский» № 177-р от 27.03.2019 «О вступлении в должность временно исполняющего обязанности руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» Сажина К.А., далее именуемое «Продавец», с одной стороны и                                              , далее именуем\_\_ «Покупатель», в лице                 (должность)      ,           (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от «       »                         г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в государственной казне Республики Коми, указанное в пункте 1.2 настоящего Договору (далее – движимое имущество).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе:

1.3. Отчуждение недвижимого имущества осуществляется путем продажи на аукционе (электронном аукционе).

1.4. Основанием для продажи недвижимого имущества является приватизация муниципального имущества Республики Коми.

1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

**2.Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена недвижимого имущества определяется по результатам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС).

2.2. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с [п. 3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=3DAA81B94A75AA0F2DC5B904B7DE5217615B5DA103E90A5C7DFAAA23E555F2710E7720AC5C45PBf3N) Налогового кодекса Российской Федерации (только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а в случае если физическое лицо, то налоговым агентом является Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений).

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС), оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества. Остальная сумма цены недвижимого имущества, подлежащая уплате Покупателем, перечисляется единовременно на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

**За имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

**Расчетный счет: 40101810000000010004 Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1113001350 УФК по Республике Коми (администрация муниципального района «Корткеросский», л\сч 04073001810), октмо 87616430, КПП 111301001, КБК 92311406013050000410.**

2.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковский расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены недвижимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены недвижимого имущества подписать акт приема-передачи и предоставить Покупателю справку, подтверждающую факт полной оплаты цены недвижимого имущества, для представления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты цены недвижимого имущества обратиться в регистрационный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для перехода права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке.

Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на недвижимое имущество и несет расходы, связанные с регистрацией права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2.3. В течение 10 дней со дня подписания акта приема –передачи    заключить соответствующие договоры с энергоснабжающими организациями и организациями, предоставляющими коммунальные услуги.

3.2.4. С даты подписания акта приема-передачи нести все затраты по содержанию имущества.

**4.****Порядок и срок передачи недвижимого имущества**

4.1. Недвижимое имущество должно быть передано в течение 5 днейс даты полной оплаты недвижимого имущества.

4.2. Недвижимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

4.3. Обязательство Продавца передать недвижимость Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.6. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание  неустойки (пеней), штрафа с Покупателя.

5.2.1. При просрочке обязательств, установленных в пунктах 3.2.1,  3.2.2. настоящего Договора,  Покупатель уплачивает в пользу Продавца неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки по каждому из обязательств.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2.  Просрочка оплаты цены недвижимого имущества на срок свыше    30календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения 30 - дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, удерживается Продавцом в соответствии со статьей 381 Гражданского Кодекса Российской Федерации за отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаютсяПокупателем в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Оплата пени, штрафа осуществляется по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40101810000000010004 Отделение – НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1113001350 УФК по Республике Коми (администрация муниципального района «Корткеросский», л\сч 04073001810), октмо 87616430, КПП 111301001, КБК 92311406013050000410.

5.2.4. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 3.2.1. настоящего Договора;

б) при просрочке исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2.2.  настоящего  Договора на срок свыше 180 дней;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**7. Разрешение споров**

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Договор составлен в 3 ( трех) экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального района «Корткеросский»  Адрес: 167020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская д.225 | Наименование:                                               Адрес, указанный в ЕГРЮЛ  Почтовый адрес  Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН  ИНН  КПП  Р/с  в  К/с  БИК |
| От имени Продавца: Врио руководителя | От имени Покупателя:           (должность) |
| (подпись)               /              Сажин К.А.   / М. П. | (подпись)              /              (Ф.И.О.)              / М. П. |