П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 08.04.2024 года 11.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – Е.Н. Андреева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – А.В. Коюшева, Л.А. Кириллова, Л.А. Гавриленко, Э.Г. Лютоева.

Повестка дня:

Слушали: И.В. Карпову

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 20.02.2024 № 238 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в администрации муниципального района «Корткеросский» 09.04.2024 в 10.00 часов будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Усть-Лэкчим, п. Усть-Лэкчим, ул. Кировская.

**Площадь земельного участка**: 964 кв. м.

**Кадастровый номер**: 11:06:4301002:622.

**Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка**: Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок).

*(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)*.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка**: соблюдение охранной зоны линейных объектов, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (охранная зона ВЛ-10кВ, воздушная линия связи охранная зона 2 метра по обе стороны от оси кабеля).

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 3202,00 руб. (Три тысячи двести два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 96,00 руб. (Девяносто шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 640,00 руб. (Шестьсот сорок рублей 00 копеек) без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.02.2024 г. до 13.00 часов 04.04.2024 г. По состоянию на 13.00 часов 04.04.2024 г. подана одна заявка.

Заявка поступила от Привалова Александра Николаевича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, пос. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д. 6, кв. 1; заявка поступила 03.04.2024 г. в 14 ч. 50 мин., номер заявки 02-31-913, задаток в сумме 640,00 руб. уплачен 03.04.2024 г. и поступил на счет организатора торгов 03.04.2024 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Привалова Александра Николаевича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, пос. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д. 6, кв. 1 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником. Заключить с Приваловым Александром Николаевичем договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии Е.Н. Андреева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коюшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кириллова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Гавриленко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г. Лютоева