П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 29.07.2025 года 10.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – А.В. Коюшева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – М.И. Горошкова, Я.А. Федорова, В.А. Мальцев, А.И. Михайлов.

Повестка дня:

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 20.05.2025 № 609 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» в администрации муниципального района «Корткеросский» на 31.07.2025 в 10:00 часов назначено проведение аукциона по продаже земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Сторожевск, село Сторожевск, улица Садовая.

**Площадь земельного участка**: 300 кв. м.

**Кадастровый номер**: 11:06:1901006:350.

**Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка**: соблюдение охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП № 909 «Центр» с. Сторожевск, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Начальная цена предмета аукциона**: 21 900,00 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 657,00 руб. (Шестьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона): 4 380,00 руб. (Четыре тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 часов 23.05.2025 г. до 13.00 часов 25.07.2025 г.

По состоянию на 13.00 часов 25.07.2025 г. поступила одна заявка. Заявка поступила от Кунаш Александра Анатольевича, дата и время поступления заявки - 21.07.2025 г. в 10 ч. 02 мин., задаток в сумме 4380,00 руб. уплачен 07.07.2025 г. и поступил на счет организатора торгов 07.07.2025 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Кунаш Александра Анатольевича к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником Кунаш Александром Анатольевичем. Заключить с Кунаш Александром Анатольевичем договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии А.В. Коюшева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Горошкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.А. Федорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мальцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Михайлов