П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 24.06.2025 года 10.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – А.В. Коюшева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – Л.А. Кириллова, В.А. Мальцев, М.И. Горошкова, Н.А. Кутькина.

Повестка дня:

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 19.05.2025 № 606 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» в администрации муниципального района «Корткеросский» на 26.06.2025 в 10:00 часов назначено проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Маджа, село Маджа, улица Радужная.

**Площадь земельного участка**: 1500 кв. м.

**Кадастровый номер**: 11:06:4001001:416.

**Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка**: не установлены.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 5 511,00 руб. (Пять тысяч пятьсот одиннадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 165,00 руб. (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 102,00 руб. (Одна тысяча сто два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Лот 2**  - земельный участок.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Усть-Лэкчим, п. Усть-Лэкчим, ул. Лесная, з/у 6.

**Площадь земельного участка**: 609 кв. м.

**Кадастровый номер**: 11:06:4301002:43.

**Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка**: соблюдение охранной зоны ВЛ-0,4 кВ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления р. Локчим на территории п. Усть-Лэкчим МО МР «Корткеросский» Республики Коми, ограничения в использовании земельного участка установлены ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 3 069,00 руб. (Три тысячи шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 92,00 руб. (Девяносто два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона): 614,00 руб. (Шестьсот четырнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 часов 22.05.2025 г. до 13.00 часов 20.06.2025 г.

**По лоту № 1** по состоянию на 13.00 часов 20.06.2025 г. заявки не поступали, отозванных заявок нет, отказов в допуске к участию в аукционе нет. Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**По лоту № 2** поступила одна заявка. Заявка поступила от Ларуковой Любови Михайловны, дата и время поступления заявки - 29.05.2025 г. в 14 ч. 44 мин., задаток в сумме 614,00 руб. уплачен 28.05.2025 г. и поступил на счет организатора торгов 29.05.2025 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Ларукову Любовь Михайловну к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с единственным участником Ларуковой Любовью Михайловной. Заключить с Ларуковой Любовью Михайловной договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ларуковой Л.М., а второй остается у организатора аукциона.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии А.В. Коюшева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кирилловна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мальцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Горошкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Кутькина