П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 05.08.2024 года 11.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – А.В. Коюшева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – Л.А. Любименко, Н.Г. Фролова, К.С. Дорофеева, Э.Г. Лютоева.

Повестка дня:

Слушали: И.В. Карпову

1. В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» Андреевой Елены Николаевны, произвести замену председателя комиссии на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский», члена комиссии Коюшеву Асю Валентиновну.

В связи с отсутствием членов комиссии провести замену:

- Гавриленко Людмилу Александровну, заведующего отделом жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский» заменить на Дорофееву Кристину Сергеевну, исполняющего обязанности заведующего отделом жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский»;

- Мальцева Василия Александровича, юрисконсульта правового управления администрации муниципального района «Корткеросский» заменить на Фролову Наталию Геннадиевну, начальника правового управления администрации муниципального района «Корткеросский».

 На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

 В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.06.2024 № 850 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в администрации муниципального района «Корткеросский» 06.08.2024 г. в 10.00 часов будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

 **Лот 1** - земельный участок.

 **Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Богородск, село Богородск, улица Михайлова.

 **Площадь земельного участка**: 686 кв. м.

 **Кадастровый номер**: 11:06:1201002:759.

 **Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

 **Разрешенное использование земельного участка**: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

*(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)*.

 **Категория земель**: земли населенных пунктов.

 **Ограничения использования земельного участка**: Не установлены.

 **Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

 **Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 3120,00 руб. (Три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

 **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 93,00 руб. (Девяносто три рубля 00 копеек) без учета НДС.

 **Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона): 624,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек) без учета НДС.

 Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 часов 01.07.2024 г. до 13.00 часов 01.08.2024 г. По состоянию на 13.00 часов 01.08.2024 г. подана одна заявка.

 Заявка поступила от Ливсона Михаила Александровича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Богородск, ул. Набережная, д. 34; заявка поступила 08.07.2024 г. в 09 ч. 25 мин., задаток в сумме 624,00 руб. уплачен 08.07.2024 г. и поступил на счет организатора торгов 09.07.2024 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

 Допустить Ливсона Михаила Александровича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Богородск, ул. Набережная, д. 34 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

 Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

 Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником. Заключить с Ливсоном Михаилом Александровичем договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

 Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

Председатель комиссии А.В. Коюшева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Любименко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Фролова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Дорофеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г. Лютоева