П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 12.03.2024 года 11 ч. 00 мин.**

**Присутствовали:**

**Председатель** – Е.Н. Андреева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – А.В. Коюшева, В.А. Мальцев, Л.А. Любименко,Э.Г. Лютоева

Повестка дня:

Слушали: И.В. Карпову

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 08.02.2024 № 188 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков» 14.03.2024 в 09:00 часов будет проведен аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер».

Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок, кадастровый номер 11:06:0401001:1310, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Родниковая; площадь 855 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 5837,00 руб. (Пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона): 175,00 руб. (Сто семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1167,00 руб. (Одна тысяча сто шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 часов 09.02.2024 г. до 13.00 часов 11.03.2024 г. По состоянию на 13.00 часов 11.03.2024 г. поступила 1 заявка.

Заявка поступила от Иванова Михаила Сергеевича, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Моховая, д. 4; заявка поступила 11.03.2024 г. в 11 ч. 14 мин., входящий номер заявки 318453, задаток в сумме 1167,00 руб. заблокирован на счете участника оператором электронной площадки на время проведения процедуры; сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Иванова Михаила Сергеевича, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Моховая, д. 4 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с единственным участником. Заключить с Ивановым Михаилом Сергеевичем договор аренды земельного участка по начальной цене как с единственным участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

Лот 2 - земельный участок, кадастровый номер 11:06:0401001:1311, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос; площадь 940 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6417,00 руб. (Шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона): 192,00 руб. (Сто девяносто два рубля 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1283,00 руб. (Одна тысяча двести восемьдесят три рубля 00 копеек) без учета НДС

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 часов 09.02.2024 г. до 13.00 часов 11.03.2024 г. По состоянию на 13.00 часов 11.03.2024 г. поступила 1 заявка.

Заявка поступила от Привалова Александра Николаевича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, пос. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д. 6, кв. 1; заявка поступила 06.03.2024 г. в 20 ч. 30 мин., входящий номер заявки 317127, задаток в сумме 1283,00 руб. заблокирован на счете участника оператором электронной площадки на время проведения процедуры; сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Привалова Александра Николаевича, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, пос. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д. 6, кв. 1 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с единственным участником.

Заключить с Приваловым Александром Николаевичем договор аренды земельного участка по начальной цене как с единственным участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии Е.Н. Андреева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коюшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мальцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Любименко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г. Лютоева