П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 04.12.2023 года 10.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – Е.Н. Андреева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – А.В. Коюшева, Л.А. Любименко, Л.А. Кириллова, Л.А. Гавриленко.

Повестка дня:

Слушали: И.В. Карпову

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 25.10.2023 № 1380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в администрации муниципального района «Корткеросский» 05.12.2023 в 10.00 часов будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос.

**Площадь земельного участка**: 1073 кв. м.

**Кадастровый номер**: 11:06:3901007:499.

**Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка**: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка**: Не установлены.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 3602,00 руб. (Три тысячи шестьсот два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 108,00 руб. (Сто восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 720,00 руб. (Семьсот двадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 30.10.2023 г. до 13.00 часов 30.11.2023 г. По состоянию на 13.00 часов 30.11.2023 г. подана одна заявка от Бубенцовой Любови Александровны, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 100а, кв. 3; заявка поступила 28.11.2023 г. в 14 ч. 10 мин., задаток в сумме 720,00 руб. уплачен 16.11.2023 г. и поступил на счет организатора торгов 17.11.2023 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Допустить Бубенцову Любовь Александровну, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 100а, кв. 3 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником. Заключить с Бубенцовой Л.А. договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии Е.Н. Андреева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коюшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Любименко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кириллова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Гавриленко