**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества**

**муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский», с.Корткерос, ул.Советская, д.225; тел. 8(82136) 9-98-15, E-mail: oizobutikovdv@mail.ru

**Извещение о проведении аукциона размещается:** на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги),ООО «РТС-тендер»([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**Форма проведения торгов:** открытый электронныйаукцион.

Место проведения аукциона: электронная площадка-ООО «РТС тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Место расположения, описание муниципального имущества:**

- Лот № 1: Нежилое помещение площадью 28,40 кв.м. Расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.195, пом. №18.

- Лот № 2: Нежилое помещение площадью 28,20 кв.м. Расположенные по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.195, пом. №15.

**Начальная цена договора** аренды недвижимого имущества в размере ежегодной арендной платы без НДС устанавливается:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | 43878 рублей 00 копеек (без НДС) |
| Лот № 2 |  51127 рублей 00 копеек (без НДС) |

**Порядок пересмотра размера арендной платы** – величина арендной платы является фиксированной до конца 2023 года. По истечении этого срока арендная плата ежегодно увеличивается на уровень инфляции в планируемом году, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

**Шаг аукциона – 5% от начальной цены.**

Целевое назначение имущества –

Лот № 1,2 –для ведения предпринимательской деятельности

**Срок договора аренды** – 5 (пять) лет с даты заключения договора.

Дата начала подачи заявок: 31.08.2023г.

Дата окончания подачи заявок: 24.09.2023г.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 26.09.2023 г.

**Дата проведения аукциона – 27.09.2023 в 10 часов 00 минут**

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ, претендующие на заключение договора, и предоставившее следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (по форме в соответствии с Приложением № 1 к документации об аукционе);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для юридического лица);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для индивидуального предпринимателя);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- для юридических лиц: копии учредительных документов;

- для юридических лиц: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 2 к документации об аукционе).

Порядок получения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Дополнительно претендентам предоставляется возможность бесплатно по письменному заявлению получить комплект документации об аукционе по адресу организатора аукциона.