Администрация муниципального района «Корткеросский» информирует о том, что в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.01.2023 № 151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» в администрации муниципального района «Корткеросский» 14.03.2023 г. был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Республика Коми, Корткеросский район, д. Выльыб.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер:** 11:06:0201001:828.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** строительная промышленность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** возможность подключения планируемого объекта (объектов) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 43380,00 рублей (Сорок три тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1301,00 рубль (Одна тысяча триста один рубль 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 8676,00 рублей (Восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Срок аренды земельного участка** – 30 (тридцать) месяцев.

Участником аукциона признан Макаров Семен Николаевич, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, д. Выльыб, д. 40.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

**Лот 2** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос.

**Площадь земельного участка:** 3668 кв. м.

**Кадастровый номер:** 11:06:3901006:326.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка:** доступ к земельному участку обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:06:3901006:155.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

На территории с. Корткерос имеются следующие централизованные системы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид системы | Максимальные параметры | Минимальные параметры |
| Холодное водоснабжение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Водоотведение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Теплоснабжение | 0,45 Гкал | - |

Ресурсоснабжающая организация – Акционерное общество «Коми тепловая компания».

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения имеется.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 89352,00 рубля (Восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 2680,00 рублей (Две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 17870,00 рублей (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Срок аренды земельного участка** – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Участниками аукциона признаны Казаринов Михаил Леонидович, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 263, кв. 42 (участник № 1) и Кравчик Станислав Александрович, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Подгорная, д. 5 (участник № 2).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы) на 12 шаге аукциона в сумме 121512,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча пятьсот двенадцать рублей 00 копеек) было сделано участником № 2 Кравчиком Станиславом Александровичем.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы) на 11 шаге аукциона в сумме 118832,00 руб. (Сто восемнадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 00 копеек) было сделано участником № 1 Казариновым Михаилом Леонидовичем.

Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 2 Кравчик Станислав Александрович, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Подгорная, д. 5 предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 121512,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

**Лот 3** – земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Пезмег», п. Аджером, ул. Лесная.

**Площадь земельного участка:** 384 кв. м.

**Кадастровый номер:** 11:06:3801003:195.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса (станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** на территории п. Аджером имеются следующие централизованные системы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид системы | Максимальные параметры | Минимальные параметры |
| Холодное водоснабжение | 2,4 кб м./сут. | 1,0 кб м./сут. |
| Водоотведение | 2,4 кб м./сут. | 1,0 кб м./сут. |
| Теплоснабжение | 0,254 Гкал | - |

Ресурсоснабжающая организация – Акционерное общество «Коми тепловая компания».

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения имеется.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 39859,00 рублей (Тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 1195,00 рублей (Одна тысяча сто девяносто пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 7971,00 рубль (Семь тысяч девятьсот семьдесят один рубль 00 копеек) без учета НДС.

**Срок аренды земельного участка** – 30 (тридцать) месяцев.

Участником аукциона признан Коршунов Роман Викторович, адрес: Республика Коми, Корткеросский район, п. Аджером, ул. ПМК, д. 45, кв. 11.

Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет. Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с единственным участником.

Заместитель Главы муниципального района

«Корткеросский» - руководителя администрации Е.Н. Андреева