Извещение

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельных участков

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» kortkeros.ru, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения «Корткерос».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.05.2021 № 818.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 29.06.2021 года в 11.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Лебедева, 6.

Площадь земельного участка: 3244 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:3901011:35.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные жилые дома 1-2, 3-4 этажей; для многоквартирной застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| Минимальное расстояние от границы участка до дома, гаража (размещаемого на территории жилой застройки), других строений, сооружений, за исключением: | м | 3 |
| При совпадении границы участка с красной линией улицы | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки  *(указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений)* | м | 5 |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| Максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками | % | 35 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений  или количество этажей | м  этаж | 10,5  4 |
| Минимальная доля озелененной территории земельных участков | % | 50 |
| Максимальное расстояние от входа в жилое здание до хозяйственных площадок для мусоросборников | м | 100 |
| Минимальное расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок | м | 20 |
| Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки | % | 20 |
| Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от 5 и более машиномест: |  |  |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | м | 10 |
| Торцы жилых домов без окон | м | 10 |
| Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр  и спорта, детских | м | 25 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | м | 25 |
| Минимальный размер земельного участка (кроме магазинов) | м | 600 |
| Предельная высота зданий | этаж | 4 |
| Минимальный размер земельного участка под размещение магазинов | кв.м | 250 |

Ограничения использования земельного участка: соблюдение охранной зоны линейных объектов: охранной зоны воздушных линий связи по 2 метра в обе стороны, охранной зоны ВЛ-0,4 кВ по 2 метра в обе стороны, охранной зоны кабельной линии 10 кВ по 1 метру в обе стороны, охранной зоны канализационных сетей по 5 метров в обе стороны; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-11432Ю/20-001 от 28.09.2020 | Технические условия (ТУ) №33/2020 ХВС подключения к системе холодного водоснабжения от 18.09.2020 | Технические условия (ТУ) №34/2020 ВО подключения к системе водоотведения от 27.08.2020 | Технические условия (ТУ) №55/2020 ТС подключения к системе теплоснабжения от 25.11.2020 |
| Свободная мощность | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 53 кВт | 0,77 кбм/час | 0,77 кбм/час | Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,119 Гкал/ч (ориент.) |
| Срок подключения | 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | 1 месяц со дня заключения договора о подключении | 1 месяц со дня заключения договора о подключении | 1 месяц со дня заключения договора о подключении |
| Срок действия технических условий | 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | 36 месяцев со дня выдачи | 36 месяцев со дня выдачи | 36 месяцев со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Корткерос».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 141949,00 (Сто сорок одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 4258,47 (Четыре тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 47 копеек (без учета НДС).

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 28389,80 (Двадцать восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Лот № 2 - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Сангородок.

Площадь земельного участка: 2755 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:3901005:853.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные жилые дома 1-2, 3-4 этажей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| Минимальное расстояние от границы участка до дома, гаража (размещаемого на территории жилой застройки), других строений, сооружений, за исключением: | м | 3 |
| При совпадении границы участка с красной линией улицы | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки  *(указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений)* | м | 5 |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| Максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками | % | 35 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений  или количество этажей | м  этаж | 10,5  4 |
| Минимальная доля озелененной территории земельных участков | % | 50 |
| Максимальное расстояние от входа в жилое здание до хозяйственных площадок для мусоросборников | м | 100 |
| Минимальное расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок | м | 20 |
| Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки | % | 20 |
| Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от 5 и более машиномест: |  |  |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | м | 10 |
| Торцы жилых домов без окон | м | 10 |
| Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр  и спорта, детских | м | 25 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | м | 25 |
| Минимальный размер земельного участка (кроме магазинов) | м | 600 |
| Предельная высота зданий | этаж | 4 |
| Минимальный размер земельного участка под размещение магазинов | кв.м | 250 |

Ограничения использования земельного участка: соблюдение охранной зоны линейных объектов: охранной зоны воздушных линий связи по 2 метра в обе стороны, охранной зоны теплотрассы по 1,5 метра в обе стороны, охранной зоны канализационных сетей по 5 метров в обе стороны; охранной зоны водопровода; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3901005:854.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-02246Ю/21-001 от 10.02.2021 | Технические условия (ТУ) № ХВС 06/2021 подключения к системе холодного водоснабжения от 24.02.2021 | Технические условия (ТУ) № ВО 07/2021 подключения к системе водоотведения от 09.03.2021 | Технические условия (ТУ) №03/2021 ТС подключения к системе теплоснабжения от 12.02.2021 |
| Свободная мощность | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 53 кВт | 0,37 кбм/час | 0,37 кбм/час | Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,122 Гкал/ч |
| Срок подключения | 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении |
| Срок действия технических условий | 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | 36 месяцев со дня выдачи | 36 месяцев со дня выдачи | 36 месяцев со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует | Приказ о тарифах от 21.01.2021 г. №1/2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит 3052,26 руб/куб.м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем ХВС – 2271,52 руб/п.м. Тарифы действительны до 31.12.2021 г. | Приказ о тарифах от 21.01.2021 г. №1/2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит 1239,67 руб/куб.м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения – 955,66 руб/п.м. Тарифы действительны до 31.12.2021 г. | Приказ о внесении изменений в приказ Министерства энергетики, ЖКХ и тарифов РК от 19.12.2020 № 76/2-Т. Плата за подключение составит 8104,2 рублей (без НДС). |

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует.

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения «Корткерос».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 124144,00 (Сто двадцать четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 3724,32 (Три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 32 копейки (без учета НДС).

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 24828,80 (Двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 28.05.2021 года, понедельник – пятница, с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.06.2021 года в 15.00 часов.

Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона: 29.06.2021 года в 09.00 часов.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 09.00 часов по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский»), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, р/сч 03232643876160000700, л/сч 05073001811, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, КБК 0.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последний срок внесения задатка: до 15.00 часов 25.06.2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложения: 1. Форма заявки для участия в аукционе;

2. Проект договора аренды земельного участка;

3. Технические условия.