Приложение к постановлению

администрации муниципального

района «Корткеросский»

от 22.02.2023 № 253

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» kortkeros.ru (с 01.03.2023 - <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения «Корткерос».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.02.2023 № 253.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 28.06.2023 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Родниковая.

**Площадь земельного участка:** 925 кв. м.

**Кадастровый номер:** 11:06:0401001:1308.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения, системе водоотведения, к сетям теплоснабжения. Ресурсоснабжающая организация – Акционерное общество «Коми тепловая компания».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид системы | Максимальные параметры | Минимальные параметры |
| Холодное водоснабжение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Водоотведение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Теплоснабжение | 0,45 Гкал | - |

**Начальная цена предмета аукциона**: 407648,00 руб. (Четыреста семь тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 12229,00 руб. (Двенадцать тысяч двести двадцать девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 81529,00 руб. (Восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять рублей 00 коп.) без учета НДС.

Вынос границ земельного участка на местности покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счет.

**Лот № 2** - земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Корткерос, с. Корткерос, ул. Родниковая.

**Площадь земельного участка:** 860 кв. м.

**Кадастровый номер:** 11:06:0401001:1307.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):** Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения, системе водоотведения, к сетям теплоснабжения. Ресурсоснабжающая организация – Акционерное общество «Коми тепловая компания».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид системы | Максимальные параметры | Минимальные параметры |
| Холодное водоснабжение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Водоотведение | 7,2 кб м./сут. | 3,6 кб м./сут. |
| Теплоснабжение | 0,45 Гкал | - |

**Начальная цена предмета аукциона**: 379002,00 руб. (Триста семьдесят девять тысяч два рубля 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 11370,00 руб. (Одиннадцать тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 75800,00 руб. (Семьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.) без учета НДС.

Вынос границ земельного участка на местности покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанного жилищного строительства). Градостроительный регламент земельных участков установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| 5 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 6 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка  для малоэтажной блокированной застройки (1-2 этажа) | % | 15  50 |
| 8 | Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке | кв. м | 30 |
| 9 | Минимальные размеры участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома | кв.м. | 600 |
| 10 | Минимальное расстояние от туалета  до стен соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации)   * до источника водоснабжения (колодца) | кв.м. | 12  25 |
| 11 | Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых со стороны улиц и проездов,  устанавливаемых на границе с соседним земельным участком | м | 1,8\* |
| 12 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 2 |
| 13 | Предельная высота зданий:  - блокированные жилые дома  - многоквартирные жилые дома | этаж | 3  5 |
| 14 | Минимальные размеры участка для хранения автотранспорта | кв.м. | 48 |
| 15 | Максимальные размеры участка для хранения автотранспорта | кв.м. | 200 |
| Примечания:  **\*** для участков жилой застройки высота 1,8 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности. | | | |

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 06.03.2023 года, понедельник – пятница, с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.06.2023 года в 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона: 27.06.2023 года в 10.00 часов.

Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский»), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, р/сч 03232643876160000700, л/сч 05073001811, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, КБК 0.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последний срок внесения задатка: 23.06.2023 года до 13.00 часов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложения: 1. Форма заявки для участия в аукционе;

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.