Извещение

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельных участков

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» kortkeros.ru, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Позтыкерес».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.09.2021 года № 1419.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 27.10.2021 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

**Лот 1** - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Позтыкерес», п. Собино, ул. Молодежная, 3а.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:5301001:315.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-23334Ю/21-001 от 14.09.2021 | Возможность подключения отсутствует |
| Свободная мощность | Информация отсутствует |  |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 35 кВт |  |
| Срок подключения | Информация отсутствует |  |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |  |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует |  |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Позтыкерес».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 6346,00 рублей (Шесть тысяч триста сорок шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 190,00 рублей (Сто девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1269,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 2 – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Позтыкерес», п. Собино, ул. Молодежная, 6а.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:5301001:311.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-21816Ю/21-001 от 01.09.2021 | Возможность подключения отсутствует |
| Свободная мощность | Информация отсутствует |  |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 35 кВт |  |
| Срок подключения | Информация отсутствует |  |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |  |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует |  |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Позтыкерес».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 6346,00 рублей (Шесть тысяч триста сорок шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 190,00 рублей (Сто девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1269,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 3 – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Позтыкерес», п. Собино, ул. Молодежная, 14.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:5301001:313.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-21794Ю/21-001 от 01.09.2021 | Возможность подключения отсутствует |
| Свободная мощность | Информация отсутствует |  |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 35 кВт |  |
| Срок подключения | Информация отсутствует |  |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |  |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует |  |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Позтыкерес».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 6346,00 рублей (Шесть тысяч триста сорок шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 190,00 рублей (Сто девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1269,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 4 – земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Позтыкерес», п. Собино, ул. Хлебная, 14.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:5301001:312.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-21789Ю/21-001 от 01.09.2021 | Возможность подключения отсутствует |
| Свободная мощность | Информация отсутствует |  |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 35 кВт |  |
| Срок подключения | Информация отсутствует |  |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |  |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует |  |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Позтыкерес».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 6346,00 рублей (Шесть тысяч триста сорок шесть рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 190,00 рублей (Сто девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1269,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Градостроительный регламент земельных участков установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 600− для индивидуального жилищного строительства |
| 600− для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки,  1500 – для блокированной жилой застройки |
| 20 – хранение автотранспорта |
| 20 – ведение огородничества |
| 1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 200 – для прочих видов разрешенного использования объекты |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 2500 – для индивидуального жилищного строительства,  2500 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),  300 – объекты гаражного назначения  300 – ведение огородничества  Не установлен – для прочих видов разрешенного использования, не указанных в строке 2 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту | м | 25 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения малоэтажного многоквартирного дома |
| 80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 60 – для застройки под прочими объектами |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| 3 – для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек) |
| 1 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 6 | Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 5 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 – от зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| 5 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 7 | Предельное количество этажей | этаж | 3 – для индивидуального жилого дома |
| 2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 2 – прочие объекты |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении | м | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства:  2 – вдоль улиц проездов;  2 – между соседними участками;  2,5 – прочие земельные участки |
| 9 | Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок) | шт | до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома |
| 10 | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей | шт | в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 23.09.2021 года, понедельник – пятница с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.10.2021 года в 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона: 26.10.2021 года в 10.00 часов.

Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 09.00 часов по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

Вынос границ земельного участка на местности победитель аукциона осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский»), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, р/сч 03232643876160000700, л/сч 05073001811, Банк : ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, КБК 0.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последний срок внесения задатка: 22.10.2021 года до 13.00 часов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Проект договора аренды земельного участка;

3. Технические условия.