**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Корткерос».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.11.2020 № 1619.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 18.12.2020 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение «Корткерос», с. Корткерос, ул. Лебедева, 8.

Площадь земельного участка: 3273 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:3901011:17.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные жилые дома 1-2, 3-4 этажей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| Минимальное расстояние от границы участка до дома, гаража (размещаемого на территории жилой застройки), других строений, сооружений, за исключением: | м | 3 |
| При совпадении границы участка с красной линией улицы | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | м | 5 |
| При совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки  *(указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений)* | м | 5 |
| Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| Максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками | % | 35 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений  или количество этажей | м  этаж | 10,5  4 |
| Минимальная доля озелененной территории земельных участков | % | 50 |
| Максимальное расстояние от входа в жилое здание до хозяйственных площадок для мусоросборников | м | 100 |
| Минимальное расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок | м | 20 |
| Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки | % | 20 |
| Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от 5 и более машиномест: |  |  |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | м | 10 |
| Торцы жилых домов без окон | м | 10 |
| Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр  и спорта, детских | м | 25 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | м | 25 |
| Минимальный размер земельного участка (кроме магазинов) | м | 600 |
| Предельная высота зданий | этаж | 4 |
| Минимальный размер земельного участка под размещение магазинов | кв.м | 250 |

Ограничения использования земельного участка:

- соблюдение охранной зоны линейных объектов: канализации, подземной теплотрассы, линии связи. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Электричество | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Горячее водоснабжение,  теплоснабжение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия для присоединения к электрическим сетям № СПБ80-12246Ю/20-001 от 28.09.2020 | Технические условия (ТУ) №35/2020 ХВС подключения к системе холодного водоснабжения от 05.10.2020 | Техническое условия (ТУ) №36/2020 ВО подключения к системе водоотведения от 05.10.2020 | Возможность подключения отсутствует |
| Свободная мощность | Информация отсутствует | Гарантируемый свободный напор в точке подключения: 5 метров | Информация отсутствует |  |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 53 кВт | 0,77 кбм/час | 0,77 кбм/час |  |
| Срок подключения | Информация отсутствует | 1 месяц со дня заключения договора о подключении | 1 месяц со дня заключения договора о подключении |  |
| Срок действия технических условий | 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | 36 месяцев со дня выдачи | 36 месяцев со дня выдачи |  |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |  |

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Корткерос».

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 211668,00 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 6350,00 (Шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 42334,00 (Сорок две тысячи триста тридцать четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 18.11.2020 года, понедельник – пятница, с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15.12.2020 в 15.00 часов.

Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона: 17.12.2020 года в 09.00 часов.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 09.00 часов по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский»

ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, л/сч 05073001811, р/сч 40302810040303087182, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Коми, БИК 048702001.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последний срок внесения задатка: до 15.00 часов 15.12.2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложения: 1. Форма заявки для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2. Форма заявки для юридических лиц;

3. Проект договора аренды земельного участка;

4. Технические условия