Договор №

купли-продажи земельного участка (проект)

с.Корткерос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский», именуемая в дальнейшем «Продавец»,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании протокола по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемая(ый) вдальнейшем«Покупатель**»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 
   1. По настоящему Договору «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок именуемый в дальнейшем «Земельный участок» из земель населенных пунктов, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м.,расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование).
   2. Ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена Договора устанавливается в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей.

2.2. Внесённый задаток засчитывается в оплату стоимости Земельного участка.

2.3.Оплата цены Земельного участка осуществляется путём перечисления «Покупателем»цены Земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, единовременно в течение 14 дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.4. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт «Продавца»: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский», л/сч 04073001810), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКПО 04047903, ОКТМО 87616000, л/сч 04073001810, р/сч 03100643000000010700, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, БИК 018702501 доходы от продажи земельных участков.

**3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

* 1. «Продавец» обязан передать Земельный участок по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, не позднее 30 дней после полной оплаты за Земельный участок.
  2. Право собственности на Земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права.
  3. «Покупатель» самостоятельно оформляет право собственности на Земельный участок и несёт расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности.
  4. «Продавец» гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не стоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. «Продавец» продает по настоящему договору Земельный участок, свободный от любых имущественных прав.

4.2. «Покупатель» осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомлен с его количественным и качественными характеристиками и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.3. Стороны обязуются выполнить все условия настоящего Договора.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства, а при не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов разрешаются в суде, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон, в связи с невыполнением условий Договора.
   4. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Каждый экземпляр Договора имеет равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального района «Корткеросский»  168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д.225  ПОДПИСИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СТОРОН:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

**приема - передачи участка (проект)**

с. Корткерос от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем«Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  *«*Покупатель»**,** с другой стороны, подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок, площадью **\_\_\_\_\_** кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование).

2. Земельный участок передается в состоянии, позволяющем его использование в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по его качеству стороны не имеют.

3.Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон его подписавшей, один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Администрация муниципального  района «Корткеросский» |  | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |