Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования муниципального района «Корткеросский». Адрес: 168020, Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, телефон: (82136) 9-22-38.

Извещение о проведении аукциона размещается: на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» kortkeros.ru, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения «Корткерос».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 31.08.2021 года № 1337.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 13.10.2021 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Рябиновая, 2.

Площадь земельного участка: 1025 кв. м.

Кадастровый номер: 11:06:0401001:607.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанного жилищного строительства). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| 5 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 6 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 10 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка  для малоэтажной блокированной застройки (1-2 этажа) | % | 15  50 |
| 8 | Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке | кв. м | 30 |
| 9 | Минимальные размеры участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома | кв.м. | 600 |
| 10 | Минимальное расстояние от туалета  до стен соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации)   * до источника водоснабжения (колодца) | кв.м. | 12  25 |
| 11 | Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых со стороны улиц и проездов,  устанавливаемых на границе с соседним земельным участком | м | 1,8\* |
| 12 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 2 |
| 13 | Предельная высота зданий:  - блокированные жилые дома  - многоквартирные жилые дома | этаж | 3  5 |
| 14 | Минимальные размеры участка для хранения автотранспорта | кв.м. | 48 |
| 15 | Максимальные размеры участка для хранения автотранспорта | кв.м. | 200 |
| Примечания:  **\*** для участков жилой застройки высота 1,8 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.  более 1,8 м ‒ по согласованию со смежными землепользователями и при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.   1. Глухие ограждения не допускаются со стороны улиц и проездов. 2. Характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 3. Цвет и характер ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся архитектурной среды. 4. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью минимального затенения территории соседнего участка. Непрозрачные ограждения должны быть согласованы в установленном порядке и по согласованию со смежными землепользователями. 5. Ограждение устанавливается по оси (границе) смежных земельных участков. 6. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика. 7. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение к конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов. 8. На время строительства индивидуального жилого дома можно установить не постоянный забор, а временный.   9. Допускается отсутствие ограждения между смежными участками по обоюдному согласию владельцев участков. | | | |

Ограничения использования земельного участка: соблюдение охранной зоны линейных объектов, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение | Водоотведение |
| Реквизиты технических условий | Технические условия на присоединение к коммунальным системам водоснабжения от 18.06.2021 г. | Технические условия на присоединение к коммунальным системам канализации от 18.06.2021 г. |
| Свободная мощность | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Максимальная нагрузка (мощность) | 0,97 куб.м./час | 0,97 куб.м./час. |
| Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует | Информация отсутствует |

Подключение к электрическим сетям осуществляется в индивидуальном порядке.

Технические условия размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» kortkeros.ru, а также опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения «Корткерос».

**Начальная цена предмета аукциона**: 459098,0 руб. (Четыреста пятьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 13772,94 руб. (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят два рубля 94 коп.) без учета НДС.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 91819,60 руб. (Девяносто одна тысяча восемьсот девятнадцать рублей 60 коп.) без учета НДС.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 3, тел. (82136) 92238.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 02.09.2021 года, понедельник – пятница, с 09.00 до 15.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.10.2021 года в 13.00 часов.

Место и порядок определения участников аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, кабинет № 23.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона: 13.10.2021 года в 09.00 часов.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225, актовый зал, в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 09.00 часов по предварительной договоренности по адресу приема заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: сумма задатка вносится претендентом единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Корткеросский»), ИНН 1113001350, КПП 111301001, ОКТМО 87616000, р/сч 03232643876160000700, л/сч 05073001811, Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, ЕКС (к/сч) 40102810245370000074, Бик 018702501, КБК 0.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последний срок внесения задатка: до 13.00 часов 08.10.2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложения: 1. Форма заявки для участия в аукционе;

2. Проект договора купли-продажи земельного участка;

3. Технические условия.