ИНФОРМАЦИОННЫЙ

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 396**

**29 июня 2023 года**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 19.06.2023 № 743 «Об изменении границы населенного пункта с. Корткерос» | 3 |
| 2 | Постановление от 21.06.2023 № 755 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского  поселения «Корткерос»» | 4 |
| 3 | Постановление от 21.06.2023 № 756 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 5 |
| 4 | Постановление от 21.06.2023 № 757 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»» | 6-11 |
| 5 | Постановление от 29.06.2023 № 803 «О признании утраченным силу постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.06.2021 № 1016 «О принятии решения о подготовке проекта изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нившера» в части изменения границы населенного пункта»» | 12 |
| 6 | Постановление от 29.06.2023 № 805 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»» | 13-14 |

**Раздел третий**:

**иные официальные сообщения и материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 15 |
|  | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»» | 16-27 |

**Раздел второй:**

**Постановление от 19.06.2023 № 743**

**Об изменении границы населенного пункта с. Корткерос**

В соответствии с гл.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», с целью урегулирования замечаний Минприроды Республики Коми в части наложений земель лесного фонда на земли населенного пункта с.Корткерос, в соответствии с рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 24 мая 2023 г., администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В рамках разработки проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Корткерос», осуществляемой обществом с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», с целью урегулирования замечаний в части наложения земель лесного фонда на земли населенного пункта с.Корткерос изменить границу населенного пункта в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 21.06.2023 № 755**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

Руководствуясь Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.04.2023 № 482 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», заключением по результатам публичных слушаний от 09 июня 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденные решением Совета сельского поселения «Корткерос» от 23 октября 2014 года (в редакции постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.04.2023 № 484), внести следующие изменения в текстовой части «Градостроительные регламенты»: минимальный размер земельного участка под размещение объектов коммерческого назначения для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами» установить 200 кв.м.

2. Опубликовать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

**Глава муниципального района «Корткеросский» -**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 21.06.2023 № 756**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Руководствуясь статьей 5.1 Главы 1, статьей 39 Главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления администрации сельского поселения «Намск» от 11 мая 2023 года № 02-37-1186, заключения по результатам публичных слушаний от 13 июня 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Разрешить муниципальному образованию сельского поселения «Намск» формирование земельного участка, планируемого в кадастровом квартале 11:06:5501004, по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, п.Намск, ул.Социалистическая, с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Система координат МСК-11, 4 зона | |
| X | Y |
| 1 | 576333,36 | 4511398,69 |
| 2 | 576334,64 | 4511400,20 |
| 3 | 576332,43 | 4511402,22 |
| 4 | 576331,13 | 4511400,70 |
| 1 | 576333,36 | 4511398,69 |

с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 21.06.2023 № 757**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»**

Руководствуясь Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.04.2023 № 483 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный», заключением по результатам публичных слушаний от 09 июня 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 28.04.2021 № 677, внести следующие изменения:

1.1. В карте «Карта градостроительного зонирования п.Приозёрный»:

1) земельный участок 11:06:3601005:ЗУ1 с координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точки | X | Y |
| 1 | 648618,62 | 4494098,14 |
| 2 | 648686,78 | 4494148,93 |
| 3 | 648618,06 | 4494241,15 |
| 4 | 648549,83 | 4494190,3 |
| 1 | 648618,62 | 4494098,14 |

обозначить территориальной зоной П-1 «Территория промышленных предприятий» и изложить в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

2) в связи с наличием опечатки в «Карте градостроительного зонирования п.Приозёрный» границы территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки (1-2 этажа)» принимать в соответствии с схемой – приложение 2).

1.2. В текстовой части «Градостроительные регламенты»:

1) описание территориальной зоны П-1 «Территория промышленных предприятий» изложить в редакции в соответствии с приложением 3;

2) в основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки (1-2 этажа)» дополнить видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код по классификатору 13.1);

3) минимальный параметр (площадь) земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код по классификатору 13.1), находящихся в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки (1-2 этажа)» установить 100 кв.м.

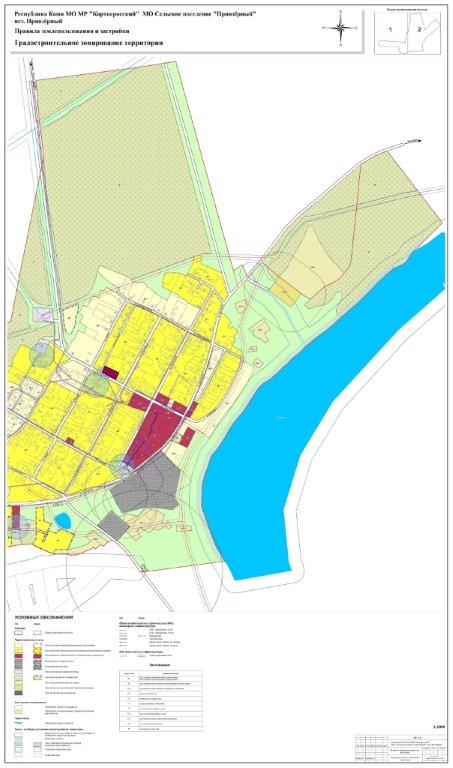
2. Опубликовать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

**Глава муниципального района «Корткеросский» -**

**руководитель администрации К.Сажин**

****Приложение 1 к постановлению администрации

муниципального района «Корткеросский»

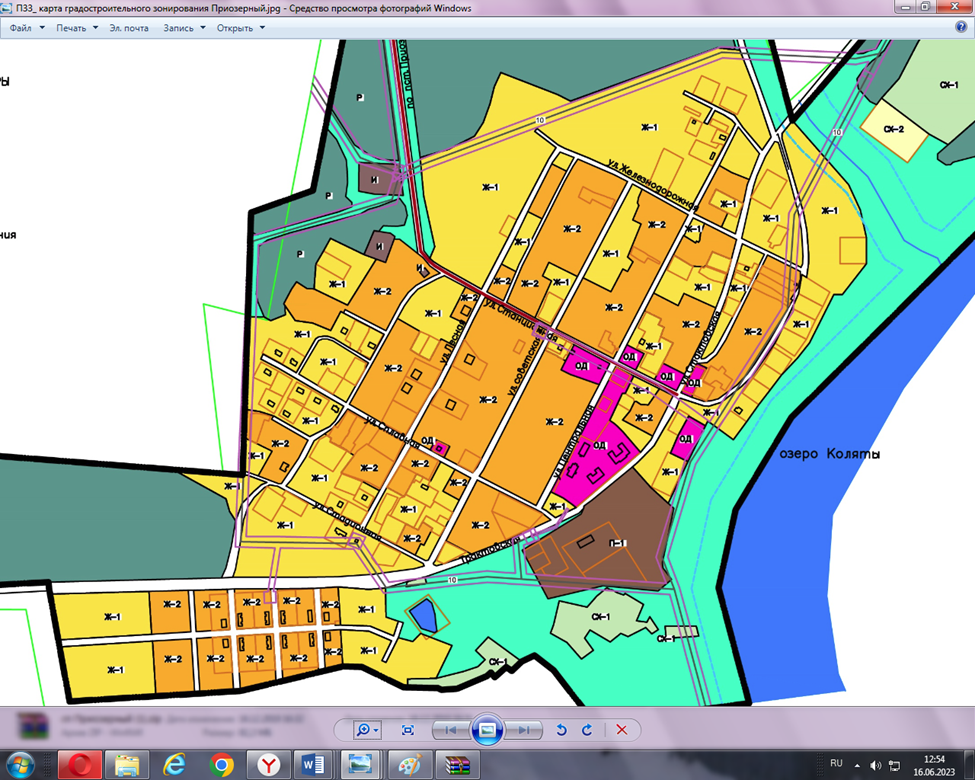
21.06.2023 № 757

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района «Корткеросский»

21.06.2023 № 757



Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального района «Корткеросский»

21.06.2023 № 757

**П-1 Территория промышленных предприятий**

**Основные виды разрешённого использования:**

1) производственная деятельность (6.0);

2) служебные гаражи (4.9);

3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

4) предоставление коммунальных услуг 3.1.1;

5) ремонт автомобилей (4.9.1.4);

6) автомобильные мойки (4.9.1.3);

7) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

8) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

9) заготовка древесины (10.1);

10) заготовка лесных ресурсов (10.3);

11) складские площадки (6.9.1.).

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

1) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2) хранение автотранспорта (2.7.1).

**Условно разрешённые виды использования:**

1)связь (6.8);

2) оказание услуг связи (3.2.3);

3)бытовое обслуживание (3.3);

4) магазины (4.4);

5) общественное питание (4.6);

6) общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием;

7) заправка транспортных средств (4.9.1.1);

8) ремонт автомобилей (4.9.1.4).

**Предельные параметры земельных участков:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | минимальная ширина земельного участка | | м | 20 |
|  | минимальная площадь земельного участка | | кв.м | 400 |
|  | минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | | м | 3  (5) |
|  | максимальное количество этажей | |  | 3 |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | | 60 |

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и пожарную безопасность принимаются в соответствии с:

1) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2) СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

**Постановление от 29.06.2023 № 803**

**О признании утраченным силу постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.06.2021 № 1016 «О принятии решения о подготовке проекта изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нившера» в части изменения границы населенного пункта»**

На основании уточненных данных, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.06.2021 № 1016 «О принятии решения о подготовке проекта изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нившера», в части изменения границы населенного пункта» считать утраченным силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 29.06.2023 № 805**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

Руководствуясь ст.5.1 гл.1, гл.3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации муниципального района «Корткеросский» от 14.12.2018 № 1344, от 18.10.2021 № 1554, от 15.11.2021 № 1686 о подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 07 марта 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера».

1) собрание участников публичных слушаний для жителей с.Нившера, д.Алексеевка, д.Ивановка, д.Русановская назначить на 26 июля 2023 года, начало собрания в 12 ч. 00 мин.

2) место проведения собрания публичных слушаний - администрация сельского поселения «Нившера», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Нившера, д.729.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Потапова Алина Ивановна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

Изъюрова Нина Степановна, Глава муниципального образования сельского поселения «Нившера».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> информации о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Раздел третий:**

Приложение 2

к протоколу публичных слушаний по проектам

к протоколу публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

от 20 июня 2023 года

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

с. Нёбдино 20 июня 2023 года

На основании протокола публичных слушаний и результата голосования 6-ти участников итогового собрания публичных слушаний, состоявшихся 20 июня 2023 года, проект решения о предоставлении Панюкову Николаю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа здания с 3 метров до 1 метра от границы (находящейся вдоль проезда) применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3301004:341, расположенному по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Нёбдино, ул. Центральная, 4а, одобрить без замечаний и предложений.

Председатель В.В.Волгарева

Секретарь В.В.Савин

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»»

1. **Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений, вносимых Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» в части описания границ населенных пунктов и территориальных зон, было принято постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 02.11.2018г №1142 в редакции постановления администрации МР «Корткеросский» от 14.12.2018г №1344.

Во исполнение указанных выше решений ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» были подготовлены проекты изменений, вносимых Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» в части описания границ насланных пунктов, что является приложением в проекту Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Нившера» и территориальных зон, что является приложением в Проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нившера».

Ранее (25 февраля 2019 года) по разработанным проектам уже были проведены публичные слушания. Однако, в ходе проведения процедуры согласования проекта генерального плана появилась необходимость корректировки проектов в соответствии с выявленными замечаниями и поступившими предложениями.

Проекты Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» и Правила землепользования и застройки МО СП «Нившера» доработаны разработчиком проекта «ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» и выносятся на публичные слушания (повторно).

Основные изменения, принятые проектами.

**1.1.1 По Генеральному плану**:

- изменены границы населенного пункта д. Алексеевка с целью урегулирования замечания в части наложений земель лесного фонда на земли населенного пункта; (с этой целью исключен из черты населенного пункта многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 11:06:0501001:259, состоящий их 4-х частей; (выкопировка из карты – **приложение 1)**

- подготовлено координатное описание границ населенных пунктов с. Нившера, д. Ивановка, д. Алексеевка, д. Русановская; координатное описание границ населенных пунктов выполнено в соответствии с сведениями о границах населенных пунктов, содержащихся в утвержденном генеральном плане муниципального образования сельского поселения «Нившера» и с учетом урегулирования замечаний, выявленных по проекту в отношении границ населенных пунктов; с координатным описанием границ населенных пунктов можно в материалах генерального плана; к оповещению прилагается выкопировка из карты границ населенных пунктов – **приложение 2**;

- в южной части с. Нившера в соответствии с предложением администрации МР «Корткеросский» выделена функциональная зона производственных объектов для перспективы развития производственной зоны; (прилагается выкопировка из карты с. Нившера – **приложение 3**)

- проект (текстовая часть и картографический материал) откорректирован по замечаниям, включенным в сводное заключение Правительства Республики Коми от 03.03.2020г №731; на сегодняшний день имеются согласования всех министерств и ведомств, чьи замечания были включены в данное сводное заключение; копи результатов согласований приложены в информационные материалы проекта.

**1.1.2**. **По правилам землепользования и застройки:**

- подготовлено координатное описание территориальных зон с учетом корректировки границ населенных пунктов; с координатным описанием границ территориальных зон можно в материалах проекта правил землепользования и застройки; (прилагается скрин-шот карты градостроительного зонирования (**приложение 4**); на карте градостроительного зонирования территориальные зоны выделены цветом;

- в южной части с. Нившера территориальная зона Р (зона рекреации) отражена зоной П-1.4 «Подзона объектов IV класса санитарной опасности» (**приложение - 4**).

- проект (текстовая часть и картографический материал) откорректирован в соответствии замечаниями Минстроя Республики Коми и направлен на повторное рассмотрение; кроме того, на основании части 1 статьи 11 закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» направлен в адрес Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия для согласования.

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

1. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 15.12.2018 №1344 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 02.11.2018 №1142 «О подготовке проектов для внесения изменений в правила землепользования и застройки террарий муниципальных образований сельских посланий, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Корткеросский»» с приложением постановления администрации МР «Корткеросский» от 02.11.2018 №1142.

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 18.10.2021 №1554 «О подготовке проектов изменений, вносимых в генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»».

3. Постановление администрации МР «Корткеросский» от18.11.2021 №1686 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»».

4. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 29.06.2023 №805 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»

5. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

6. Проекты изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера» (папка ГП МО СП Нившера)

7. Проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» (папка ПЗЗ МО СП Нившера.

8. Копии результатов согласования министерств, чьи замечания были включены в сводное заключение Правительства Республики Коми.

**1.3 Место размещения проектов и информационных материалов к таким проектам**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка места размещения информационных материалов:

<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (путь: Администрация - Структура - Управление по капитальному строительству и территориальному развитию – Генеральные планы и правила землепользования - Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ).

Также, с материалами публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Нившера» и в администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2023 года № 805 публичные слушания по проектам проводятся с даты опубликования полного текста оповещения в Информационном Вестнике по 26 июля 2023г;

- итоговое собрание участников публичных слушаний состоится **26 июля 2023 года** в здании **администрации сельского поселения «Нившера»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Нившера, д. 729.**

**-** начало слушаний **– 12ч.00 мин;**

**2.2 Участники публичных слушаний**

**В соответствии с п. 2 статьи 5.1** «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ **в период размещения проекта,** подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний **физические и юридические лица имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> ),

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Не требуется представление указанных в пункте 3.3 настоящего раздела документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования сельского поселения «Нившера» Изъюровой Ниной Степановной – Главой сельского поселения «Нившера». Время проведения – рабочие дни и часы администрации сельского поселения «Нившера», а также, в случае индивидуального обращения граждан, может быть проведена в здании администрации муниципального района «Корткеросский» (кабинет №8а) Волгаревой Валентиной Валерьяновной - заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Ссылка на место размещения на официальном сайте администрации МР «Корткеросский» проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

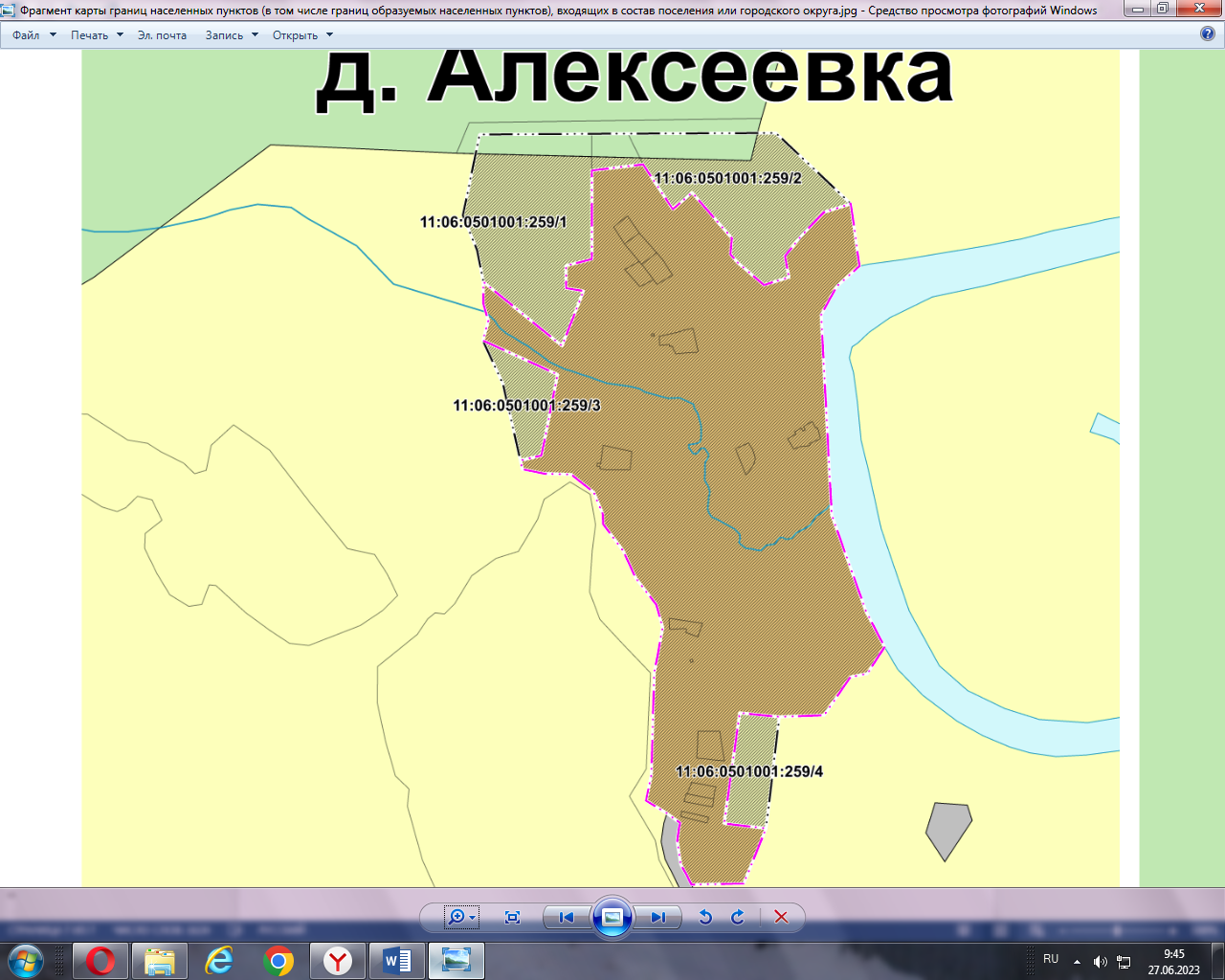
1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Приложение 1

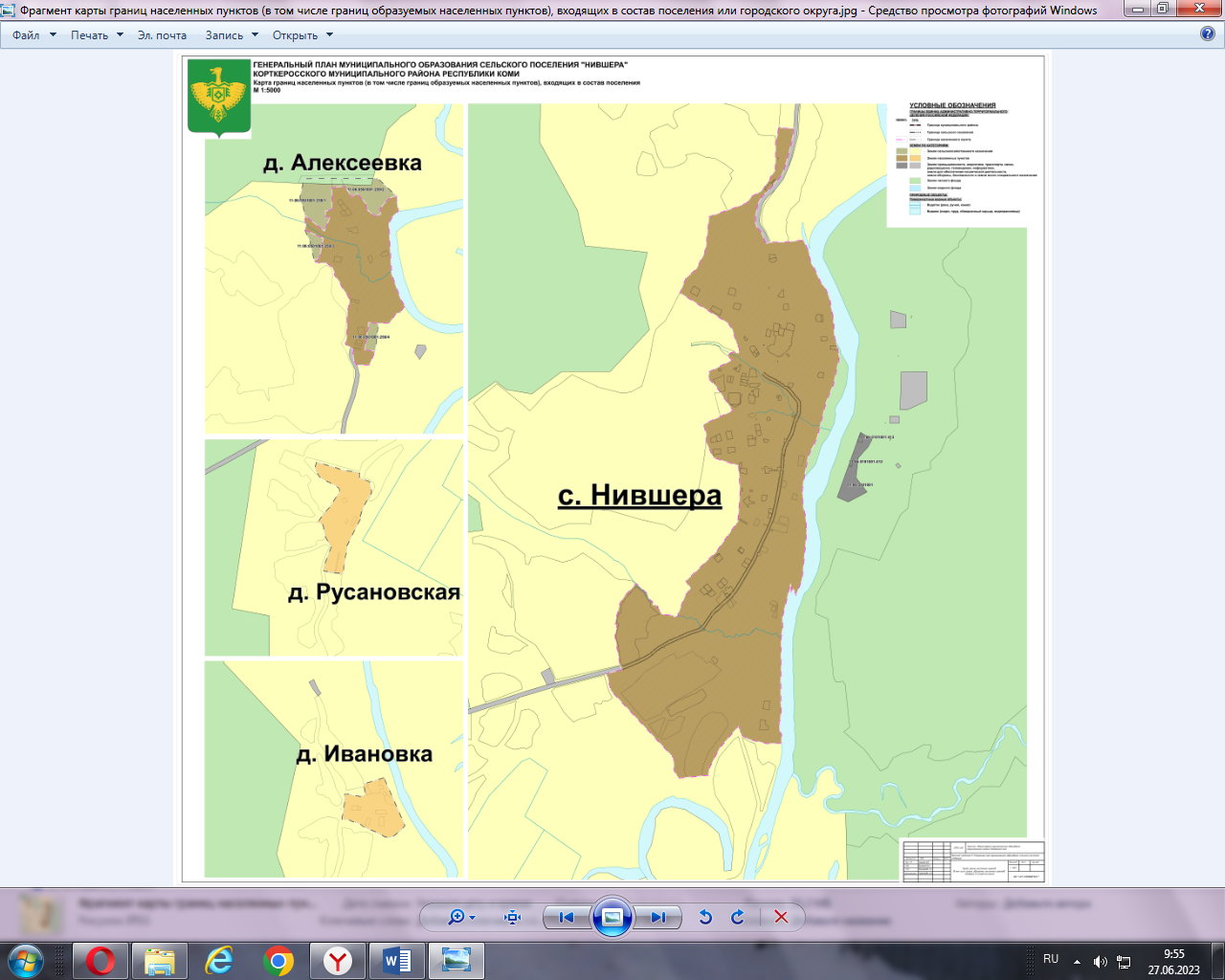
Изменение границы д. Алексеевка



Приложение 2

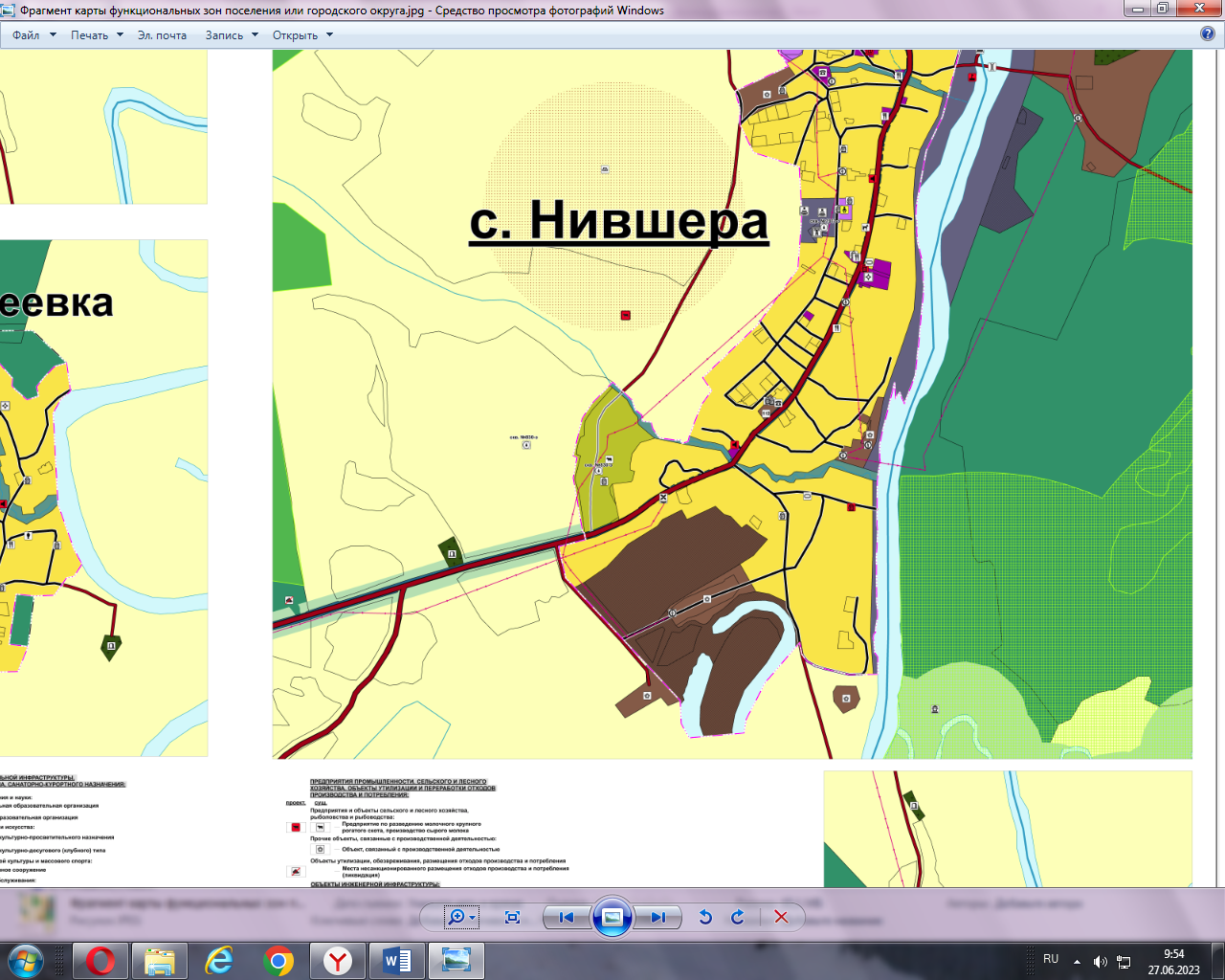
Границы населенных пунктов:

с. Нившера, д. Ивановка, д. Алексеевка, д.Русановская;



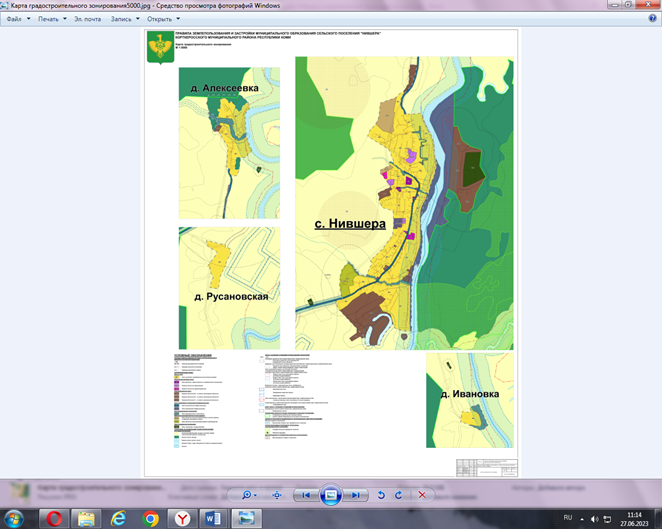
Приложение 3

Перспектива развития производственной зоны



Приложение 4

Карта градостроительного зонирования территории

****

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-25-51)

Ответственный секретарь – Гилева Т.Н.

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Шалыгина Г.А.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 28 июня 2023 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225