ИНФОРМАЦИОННЫЙ

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 392**

**22 мая 2023 года**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 27.04.2023 № 509 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.11.2021 № 1757 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма»» | 3-6 |
| 2 | Постановление от 27.04.2023 № 510 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2022 № 296 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма»» | 7 |
| 3 | Постановление от 15.05.2023 № 584 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.12.2019  № 1405 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, проживающим на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский», для нужд отопления»» | 8-11 |
| 4 | Постановление от 22.05.2023 № 617 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 12-13 |
| 5 | Постановление от 22.05.2023 № 618 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»» | 14-15 |
| 6 | Постановление от 22.05.2023 № 619 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 16 |

**Раздел третий**:

**иные официальные сообщения и материалы муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний  по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | 17-23 |
| 2 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 24-29 |
| 3 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по  проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»» | 30-35 |
| 4 | Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения «Керес» «О внесении изменений в Устав муниципального образования сельского поселения «Керес»» от 21.05.2023 г. | 36 |
| 5 | Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 37 |

**Раздел второй:**

**Постановление от 27.04.2023 № 509**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.11.2021 № 1757 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 22.12.2020 № VII-3/8 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на период до 2035 года», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 29.06.2021 № 1058 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Корткеросский», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.11.2021 № 1757 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма» следующие изменения:

1) Раздел паспорта муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» «Объем финансирования программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования Программы на 2022-2025 годы предусматривается в размере 680 712,90 тыс. руб. в том числе:  2022 год –167 936,74 тыс.руб.  2023 год –165 545,88 тыс.руб.  2024 год –182 489,67 тыс.руб.  2025 год – 164 740,61 тыс.руб.  Объем бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании бюджета МО МР «Корткеросский» на очередной финансовый год и плановый период и при внесении изменений в бюджет МО МР «Корткеросский». |

2) абзац первый раздела 9 Программы изложить в следующей редакции:

«Прогнозный объем финансирования Программы по годам составляет всего 680 712,90 тыс. руб., в том числе:

За счет средств Федерального бюджета 21 392,94 тыс. руб.:

2022 год – 5 612,97 тыс. рублей;

2023 год – 1 517,88 тыс. рублей;

2024 год – 14 262,09 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

За счет средств Республики Коми 268 525,663 тыс. руб.:

2022 год – 65 167,073 тыс. рублей;

2023 год – 68 862,60 тыс. рублей;

2024 год – 70 021,18 тыс. рублей;

2025 год – 64 474,81 тыс. рублей.

За счет средств бюджета МО МР «Корткеросский» 374 230,033 тыс.руб.:

2022 год – 92 457,633 тыс. рублей;

2023 год – 91 193,20 тыс. рублей;

2024 год – 94 261,40 тыс. рублей;

2025 год – 96 317,80 тыс. рублей.

За счет средств от приносящей доход деятельности 16 564,26 тыс.руб:

2022 год – 4 699,06 тыс. рублей;

2023 год – 3 972,20 тыс. рублей;

2024 год – 3 945,00 тыс. рублей;

2025 год – 3 948,00 тыс. рублей.

2. Раздел паспорта Подпрограммы 1 «Развитие культуры Корткеросского района» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» «Объем финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования Подпрограммы 1 на 2022-2025 годы предусматривается в размере 679 239,65 тыс. руб. в том числе:  2022 год –167 313,49 тыс. руб.  2023 год –164 695,88 тыс. руб.  2024 год –182 489,67 тыс. руб.  2025 год –164 740,61 тыс. руб.  Объем бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании бюджета МО МР «Корткеросский» на очередной финансовый год и плановый период и при внесении изменений в бюджет МО МР «Корткеросский». |

1) абзац первый раздела 7 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции: «Прогнозный объем финансирования Подпрограммы по годам составляет всего 679 239,65 тыс. руб., в том числе:

За счет средств Федерального бюджета- 21 392,94 тыс. руб.:

2022 год – 5 612,97 тыс. рублей;

2023 год – 1 517,88 тыс. рублей;

2024 год – 14 262,09 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

За счет средств Республики Коми- 267 146,413 тыс. руб.:

2022 год – 64 637,823 тыс. рублей;

2023 год – 68 012,60 тыс. рублей;

2024 год – 70 021,18 тыс. рублей;

2025 год – 64 474,81 тыс. рублей.

За счет средств бюджета МО МР «Корткеросский» - 374 136,033 тыс. руб.:

2022 год – 92 363,633 тыс. рублей;

2023 год – 91 193,20 тыс. рублей;

2024 год – 94 261,40 тыс. рублей;

2025 год – 96 317,80 тыс. рублей.

За счет средств от приносящей доход деятельности – 16 564,26 тыс. руб:

2022 год – 4 699,06 тыс. рублей;

2023 год – 3 972,20 тыс. рублей;

2024 год – 3 945,00 тыс. рублей;

2025 год – 3 948,00 тыс. рублей.

3. Раздел паспорта Подпрограммы 2 «Гармонизация межнациональных и межрелигиозных отношений на территории муниципального района «Корткеросский» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» «Объем финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования Подпрограммы 2 на 2022-2025 годы предусматривается в размере 1 473,25 тыс. руб. в том числе:  2022 год –623,25 тыс. руб.  2023 год –850,00 тыс. руб.  2024 год –0,00 тыс. руб.  2025 год –0,00 тыс. руб.  Объем бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании бюджета МО МР «Корткеросский» на очередной финансовый год и плановый период и при внесении изменений в бюджет МО МР «Корткеросский». |

1) абзац первый раздела 7 Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции: «Прогнозный объем финансирования Подпрограммы по годам составляет всего 1 473,25 тыс. руб., в том числе:

За счет средств Республики Коми- 1 379,25 тыс. руб.:

2022 год – 529,25 тыс. рублей;

2023 год – 850,00 тыс. рублей

За счет средств бюджета МО МР «Корткеросский» - 94,0 тыс. руб.:

2022 год – 94,00 тыс. рублей.

4. Таблицу 3 приложения 1 к программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Таблицу 4 приложения 1 к программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» в информационно -коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Карпова К.В.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

С приложением можно ознакомиться на сайте администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/?type=21>

**Постановление от 27.04.2023 № 510**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2022 № 296 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма»**

Руководствуясь п.4 ч.1 ст.30 Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании Решения Совета муниципального района «Корткеросский» от 21 декабря 2022 года № VII-11/18 «О бюджете муниципального района «Корткеросский» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.02.2022 № 296 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие культуры и туризма» следующие изменения: приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Карпова К.В.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

С приложением можно ознакомиться на сайте администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/?type=21>

**Постановление от 15.05.2023 № 584**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.12.2019№ 1405 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, проживающим на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский», для нужд отопления»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 № 2385 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Приказом от 04.05.2022 № 39-ОД Комитета Республики Коми по тарифам, № 307-ОД Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, № 649 Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам организации порядка взаимодействия органов местного самоуправления Республики Коми по вопросам обеспечения населения топливом твердым, используемым для нужд отопления», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.12.2019 № 1405 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, проживающим на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский», для нужд отопления» (далее – Постановление) следующие изменения: в приложении к постановлению (далее – Порядок):

1) в подпункте 2.1.2. пункта 2.1 слова «условий, целей и порядка» заменить словами «порядка и условий»;

2) подпункт 2.1.6. пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6EB865D9525C42E1396C5D7919EB9E080FDAA84AD5BDD63B548AE5EB3A6EEDA67B6EBFCDCF0E089A380AD2A91626606BB1C9C409097E9275t8eEH) государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);»;

3) в подпункте 1 пункта 2.2. слова «условий, целей и порядка» заменить словами «порядка и условий»;

4) приложение 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Андрееву Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

15.05.2023 № 584

«Приложение 3

к Порядку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  топлива твердого | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Наименование хозяйствующего субъекта: | | |  | | | | | | |
| Поставил гражданину (ФИО): | |  | | | | | | | |
| Проживающему по адресу: | |  | | | | | | | |
| Вид топлива твердого <1>: | |  | | | | | | | |
| В количестве <2> (объем фактически поставленного  гражданину топлива твердого): | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Единицы измерения <1>: |  | - плотных куб. м. |  | - складских куб. м. | |  | | - тонн | |
|  | | | | | | | | | |
| Условие поставки <3>: |  | - с доставкой; |  | - без доставки; | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Цена реализации за единицу: | | рублей копеек | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел ниже заполняется покупателем топлива твердого:  1. Получил топливо твердое (вид топлива твердого: дрова, уголь, биотопливо (нужное подчеркнуть)) в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (складских куб.м. дров, плотных куб.м. дров, тонн угля, тонн биотоплива) (нужное указать письменно).  2. Претензий к качеству твердого топлива (дров, угля, биотоплива): не имею, имею (нужное подчеркнуть). | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | . |
| суть претензии | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| подпись/расшифровка | | | подпись/расшифровка | | | | | | |

МП

--------------------------------

Примечание:

<1> - указать вид топлива (дрова (долготье (от 2 м до 6,5 м), разделанные неколотые (от 0,5 м до 2 м), разделанные колотые (до 0,5 м), горбыль); биотопливо (топливные гранулы, топливные брикеты); уголь (марка угля));

<2> - указать объем фактически поставленного гражданину топлива твердого со степенью точности: два знака после запятой, за исключением отпуска биотоплива по отпуску которого указывается три знака после запятой;

<3> - нужное в строке отметить галочкой.

**Постановление от 22.05.2023 № 617**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главами 3 и 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.04.2023 № 482 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 16 мая 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 09 июня 2023 года, начало собрания в 14 ч. 00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний для жителей с.Корткерос - администрация сельского поселения «Корткерос», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.188.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Горошкова Мария Ивановна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 22.05.2023 № 618**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главами 3 и 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 17.04.2023 № 483 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 16 мая 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 09 июня 2023 года, начало собрания в 10 ч. 00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний для жителей п.Приозерный и д.Важкурья - администрация сельского поселения «Приозёрный», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозёрный, ул.Станционная, д.3.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Янсонова Елена Николаевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 22.05.2023 № 619**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, статьей 39 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления администрации сельского поселения «Намск» от 11 мая 2023 года № 02-37-1186, протокола Комиссии от 16.05.2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 13 июня 2023 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание» применительно к земельному участку площадью 6 кв.м, планируемому в кадастровом квартале 11:06:5501004 по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, п.Намск, ул.Социалистическая.

1.1. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Намск», по адресу: Республика Коми, п.Намск, ул.Школьная, д.19а, начало слушаний - 11 ч.00мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель - Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Войтенко Надежда Николаевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> оповещение о проведении публичных слушаний;

2) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> проекта решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Раздел третий:**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту** **решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация муниципального района «Корткеросский» (далее Администрация) оповещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (далее – Разрешение).

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**
   1. **Информация о проекте**

В рамках рассмотрения ходатайства администрации сельского поселения «Намск» в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги **«**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»и отсутствием оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента Администрацией подготовлен проект Разрешения.

В соответствии с данным Разрешением в дальнейшем будет возможно использование земельного участка площадью 6 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 11:06:5501004 по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, п. Намск, ул. Социалистическая, «коммунальное обслуживание» с условно разрешенным видом использования земельного участка «коммунальное обслуживание». Для наглядности в информационных материалах по публичным слушаниям прилагается схема расположения земельного участка с координатами.

Для сведения дополнительно предоставляем следующую информацию. Планируемый земельный участок находится в территориальной зоне Р3 «Зона природных, ландшафтных и защитных территорий в границах населенных пунктов». В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск» в перечне основных видов разрешённого использования земельного участка, установленных для территориальной зоны Р3, не содержится вид разрешённого использования «коммунальное обслуживание». Однако, вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание» имеется в условно-разрешённых видах использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Р3.

В соответствии с требованиями и условиями предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, данный вопрос вынесен на публичное обсуждение.

Земельный участок, в отношении которого испрашивается Разрешение, не стоит на кадастровом учете, следовательно отсутствует выписка ЕГРН.В связи с этим первым пунктом Проекта Разрешения принята следующая трактовка «1.Разрешить муниципальному образованию сельского поселения «Намск» формирование земельного участка, планируемого в кадастровом квартале 11:06:5501004:ЗУ1, по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, п. Намск, ул. Социалистическая с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Система координат МСК-11, 4 зона | |
| X | Y |
| 1 | 576333,36 | 4511398,69 |
| 2 | 576334,64 | 4511400,20 |
| 3 | 576332,43 | 4511402,22 |
| 4 | 576331,13 | 4511400,70 |
| 1 | 576333,36 | 4511398,69 |

с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание» (код 3.1).».

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 22.05.2023г № 619 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

3. Проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

4. Схема расположения земельного участка с координатами.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" в разделе «Информация для застройки», подраздел «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» ссылка: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/informatsiya-dlya-zastroyschika/> .

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.05.2023 года № 619 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 13 июня 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **13 июня 2023г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Корткерос и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Намск»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Намск,** **ул. Школьная, д.19а.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

 В соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», а в случае ее отсутствия Изъюровым Максимом Николаевичем – главным экспертом отдела архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96).

Также проведение экспозиции проекта возможно в случае индивидуального обращения граждан в администрации сельского поселения «Намск» Забоевой Светланой Валентиновной - Главой сельского поселения «Намск».

Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский» и администрации сельского поселения «Намск».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято:

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 17.04.2023г № 482 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

1. Изменения предлагается внести в текстовую часть. Изменения включают в себя следующее: текстовой части «Градостроительные регламенты» минимальный размер земельного участка под размещение объектов коммерческого назначения для территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами» установить 200 кв.м.

В утвержденных Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» данный параметр был установлен 250 кв.м. В связи с тем, что по факту на территории с. Корткерос имеются сформированные ранее земельные участки под использование коммерческих предприятий (магазины) площадью менее 250 кв.м предлагается внести предлагаемые изменения.

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 17.04.2023г №482 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 22.05.2023г № 617 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект «Градостроительные регламенты» с учетом предлагаемых изменений.

5. Проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>). Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.05.2023 года № 617 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 09 июня 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 июня 2023г;**

**-** начало слушаний **– 14ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Корткерос и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Корткерос»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Корткерос. ул. Советская, д.188.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», а в случае ее отсутствия Изъюровым Максимом Николаевичем – главным экспертом отдела архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96). Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский»

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»»

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято:

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 17.04.2023г № 483 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный».

Изменения предлагается внести картографическую и текстовую часть. Изменения включают в себя следующее:

1. в карте «Карта градостроительного зонирования Приозёрный» (2-я часть) земельный участок 11:06:3601005:ЗУ1 с координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точки | X | Y |
| 1 | 648618,62 | 4494098,14 |
| 2 | 648686,78 | 4494148,93 |
| 3 | 648618,06 | 4494241,15 |
| 4 | 648549,83 | 4494190,3 |
| 1 | 648618,62 | 4494098,14 |

предлагается обозначить территориальной зоной П «Территория промышленных предприятий».

Пояснение необходимости внесения изменений:

Территория земельного участка 11:06:3601005:ЗУ1 предусматривается под строительство локально-очистных сооружений в п. Приозерный. Утвержденными ПЗЗ МО СП «Приозерный» данная территория не была вовлечена в градостроительную деятельность, то есть территориальная зона на данную территорию не установлена. В связи с этим и для возможности в дальнейшем беспрепятственного проведения мероприятий по формированию земельного участка под планируемое строительство предлагается данный проект изменений.

1. в текстовой части «Градостроительные регламенты» описание территориальной зоны П-1 «Территория промышленных предприятий» предлагается актуализировать, изложив виды разрешенного использования, предусмотренные для этой территориальной зоны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

Более подробно о вносимых изменениях указано в пояснительной записке к проекту изменений.

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 17.04.2023г №483 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 22.05.2023г № 618 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Пояснительная записка по проектам изменений с приложением карты градостроительного зонирования п. Приозерный 2 (Приложение 1) и «Градостроительные регламенты» (Приложение 2) с учетом предлагаемых изменений.

5. Проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>). Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.05.2023 года №618 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 09 июня 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 июня 2023г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Приозёрный и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Приозёрный»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Приозерный, ул. Станционная, д.3.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» (, а в случае ее отсутствия Изъюровым Максимом Николаевичем – главным экспертом отдела архитектуры и строительства Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96). Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский»

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Приложение 3

к протоколу публичных

слушаний по проекту решения

Совета муниципального образования

сельского поселения «Керес» внесении изменений

в Устав муниципального

образования сельского поселения

«Керес» от 17.02.2006

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по результатам публичных слушаний**

**21 МАЯ 2023 года**

Одобрить проект решения Совета муниципального образования сельского поселения «Керес» о внесении изменений в Устав муниципального образования сельского поселения «Керес».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.В. Королева)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Л.В. Петренко)

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

с. Пезмег 19 мая 2023 года

На основании протокола публичных слушаний и результата голосования 4-х участников итогового собрания публичных слушаний, состоявшихся 19 мая 2023 года, проект решения о предоставлении разрешения Коршунову Роману Викторовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3801003:195, расположенному по адресу: [Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Корткеросский», сельское поселение «Пезмег», п. Аджером, ул. Лесная](https://egrp365.org/reestr?egrp=11:06:3801003:195), одобрить с учетом внесения следующих изменений: в первом пункте проекта постановления администрации МР Корткеросский» слова «от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров» изложить в редакции «от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра»

Председатель В.В.Волгарева

Секретарь З.В. Тарасевич

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-25-51)

Ответственный секретарь – Гилева Т.Н.

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Шалыгина Г.А.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 19 мая 2023 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225