***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 381**

**02 февраля 2023 года**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 30.01.2023 № 152 «О подготовке проекта  изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»» | 3 |
| 2 | Постановление от 30.01.2023 № 153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»» | 4-5 |
| 3 | Постановление от 01.02.2023 № 160 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 4-7 |
| 4 | Постановление от 01.02.2023 № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»» | 8-9 |
| 5 | Постановление от 01.02.2023 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»» | 10-11 |

**Раздел третий** :

**иные официальные сообщения и материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»» | 12-17 |
| 2 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Большелуг»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»» | 18-24 |
| 3 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 25-31 |
| 4 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»» | 32-37 |

**Раздел второй:**

**Постановление от 30.01.2023 № 152**

**О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», протоколом Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 08 ноября 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный» в части установления следующих основных видов разрешенного использования для территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования»: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «овощеводство» (код 1.3), «сенокошение) (код 1.19).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 30.01.2023 № 153**

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.01.2023 № 152 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 27 января 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 03 марта 2023 года, начало собрания в 10 ч. 00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний для жителей п.Приозерный и д.Важкурья - администрация сельского поселения «Приозерный», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Приозерный, ул.Станционная, д.3

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Янсонова Елена Николаевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

Богадевич Софья Николаевна – Глава администрации сельского поселения «Приозерный».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 01.02.2023 № 160**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главами 3 и 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.12.2022 № 1869 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и от 09.12.2022 № 1804 «О подготовке проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 27 января 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 02 марта 2023 года, начало собрания в 16 ч. 00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний для жителей с.Корткерос - администрация сельского поселения «Корткерос», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.188.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Горошкова Мария Ивановна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

Андреев Игорь Александрович – руководитель администрации сельского поселения «Корткерос».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) информации о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 01.02.2023 № 161**

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 22.09.2022 №1370 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 27 января 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 03 марта 2023 года, начало собрания в 11 ч.00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний - администрация сельского поселения «Подтыбок», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Советская, д.49.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Душина Розалия Владимировна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

Михайлова Елена Ивановна - Глава сельского поселения «Подтыбок».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 01.02.2023 № 162**

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главами 3 и 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 12 декабря 2019 года № 1434 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» 17.11.2021 № 1699 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 27 января 2023 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений, вносимых в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Большелуг» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

1.1. Собрание участников публичных слушаний для жителей с.Болшелуг, д.Выльыб. д.Зулыб, д.Ивановская назначить на 03 марта 2023 года, начало собрания в 12 ч. 30 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний - администрация сельского поселения «Большелуг», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Большелуг, ул.Центральная, д.13.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Потапова Алина Ивановна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

Мишарин Евгений Николаевич - Глава сельского поселения «Большелуг».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) информации о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Раздел третий:**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»»

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта принято Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2023г №152 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

Во исполнение данного решения администрацией района откорректирована текстовая часть правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный». Проект вносится на обсуждение.

Проектом предусматривается следующие изменения: предлагается установить следующие основные виды разрешенного использования для территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования»: - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), - «овощеводство» (код 1.3),

- «сенокошение) (код 1.19).

Кроме того, незначительно поправлено оформление статьи 56 «Зоны сельскохозяйственного использования» текстовой части. Все изменения и дополнения выделены цветом (см. файл «Изменяемая часть ПЗЗ - Градостроительные регламенты ПРОЕКТ»).

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2023г №152 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 30.01.2023г №153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Изменяемая часть ПЗЗ - Градостроительные регламенты ПРОЕКТ.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<http://kortkeros.ru/>) в рубрике "Информация для застройщика» в разделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ» (ссылка в системе Интернет: <http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz> ).

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 30.01.2023 года №153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозерный»»:

- публичные слушания по проекту проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 03 марта 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **03 марта 2023г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Приозёрный и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Приозёрный»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Приозёрный, ул. Станционная, д.3.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» (<http://kortkeros.ru/>) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <http://kortkeros.ru/vy-sprashivayete-my-otvechayem>;)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации сельского поселения «Приозёрный» Янсоновой Еленой Николаевной – ведущим экспертом Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский», а в случае ее отсутствия Богадевич Софьей Николаевной – Главой сельского поселения «Приозёрный». Время проведения – рабочие дни и часы администрации СП «Приозёрный».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Большелуг»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято:

-Постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 12 декабря 2019 года № 1434 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений»,

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» 17.11.2021 № 1699 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»».

Во исполнение данных решений акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» ранее был подготовлен проект изменений, вносимых ГП и ПЗЗ МО СП «Большелуг» и в дальнейшем откорректирован в соответствии с поступившими предложениями.

Основные изменения, включенные в проект.

1. Генеральный план:

- подготовлено координатное описание границ населенных пунктов с. Большелуг, д. Выльыб. д. Ивановская, д. Зулэб (в том числе с учетом изменения границ населенных пунктов с. Большелуг, д. Ивановская, д. Зулэб за счет исключения земель рекреации);

- увеличена территория зоны ОС3, находящаяся при въезде в с.Большелуг, за счет включения прилегающей территории в соответствии заключением Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 19 октября 2021 года; (на данной территории планируется разместить лыжную трасу);

- увеличена территория зоны Ж-3 за счет включения прилегающей территории в соответствии заключением Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 19 октября 2021 года;

- урегулированы замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний, состоявшихся 15.10.2021г (протокол слушаний прилагается).

2. По правилам землепользования и застройки:

- подготовлено с учетом корректировки координатное описание территориальных зон;

- увеличена территориальная зона ОС3 за счет включения прилегающей территории в соответствии заключением Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 19 октября 2021 года; (на данной территории планируется разместить лыжную трасу);

- увеличена территориальная зона Ж-3 за счет включения прилегающей территории в соответствии заключением Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 19 октября 2021 года;

- урегулированы замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний, состоявшихся 15.10.2021г (протокол слушаний прилагается к информационным материалам, место размещения которых указано в п. 1.3 оповещения).

Проекты Генеральный план и Правила землепользования и застройки выносятся на публичные слушания повторно в связи с тем, что в ходе подготовки проекта были приняты решения администрации о подготовке новых проектов изменений в данные документы.

Для наглядности в файле «пояснительная записка» приложены выкопировки из утвержденных документов и выкопировки из проектов изменений.

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

1. Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 12 декабря 2019 года № 1434 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений».

2. Постановлением администрации МР «Корткеросский» 17.11.2021 № 1699 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»».

3. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 01.02.2023г №162 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

4. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

5. Скан протокола публичных слушаний от 15.11.2021г (с замечаниями и предложениями по проекту; для сведения).

6. Протокол Комиссии от 19.10.2021г с приложением схем (для сведения).

7. Поясняющие схемы.

8. Проекты изменений.

**1.3 Место размещения проектов и информационных материалов к таким проектам**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<http://kortkeros.ru/>) в рубрике "Информация для застройщика» в разделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ» (ссылка в системе Интернет: <http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz> ).

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 01.02.2023 года №162 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 03 марта 2023г**;

- собрание участников публичных слушаний для жителей с. Большелуг, д. Выльыб. д. Зулыб, д. Ивановская назначено на **03 марта 2023**;

**-** начало слушаний **– 12ч.30 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Большелуг - **администрация сельского поселения «Большелуг»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Большелуг, ул. Центральная, д. 13.**

* 1. **Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» (<http://kortkeros.ru/>) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <http://kortkeros.ru/vy-sprashivayete-my-otvechayem>;)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования сельского поселения «Большелуг» Потаповой Аленой Ивановной - главным экспертом Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский», а в случае ее отсутствия - Мишариным Евгением Николаевичем - Главой сельского поселения «Большелуг». Время проведения – рабочие дни и часы администрации сельского поселения «Большелуг».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» и в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»

**1.Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято:

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 09.12.2022г №1804 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»,

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 22.12.2022г №1869 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

Во исполнение данных решений администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в картографический материал ГП и ПЗЗ МО СП «Корткерос».

Вносимые изменения.

Изменения вносятся в картографический материал правил землепользования и застройки и генерального плана, а именно:

1. в соответствии с постановлением администрации МР «Корткеросский» от 09.12.2022г №1804

- в Правилах землепользования и застройки территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» предлагается обозначить территориальной зоной Ж-2 «Зона застройки средне - и малоэтажными домами» применительно к земельному участку с кадастровым номером 11:06:3901018:41 (для наглядности прилагается схема расположения земельного участка – приложение 1);

- в Генеральном плане предлагается поменять функциональную зону в соответствии с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки;

1. в соответствии с постановлением администрации МР «Корткеросский» от 22.12.2022г №1869

- в Правилах землепользования и застройки территориальную зону производственных и коммунальных объектов не выше IV класса опасности (П-4) предлагается обозначить территориальной зоной природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) применительно к земельному участку с координатами, указанными в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 646 873,71 | 4 479 231,96 |
| 2 | 646 929,52 | 4 479163,43 |
| 3 | 646 950,37 | 4 479 180,52 |
| 4 | 646 945,94 | 4 479 238,01 |
| 5 | 646 946,71 | 4 479 275,93 |
| 6 | 646 927,70 | 4 479 271,72 |
| 7 | 646 906,98 | 4 479 235,07 |
| 8 | 646 897,99 | 4 479 233,25 |
| 9 | 1. 878,71 | 4 479 239,65 |

- в Генеральном плане предлагается поменять функциональную зону в соответствии с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки;

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 09.12.2022г №1804 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 22.12.2022г №1869 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

3. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 01.02.2023г №160 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

4. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

5. Общая пояснительная записка по проектам изменений.

6. Приложение 1 к пояснительной записке,

7. Приложение 2 к пояснительной записке.

8. Проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<http://kortkeros.ru/>) в рубрике "Информация для застройщика» в разделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ» (ссылка в системе Интернет: <http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz> ).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 01.02.2023 года №160 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 02 марта 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **02 марта 2023г;**

**-** начало слушаний **– 16ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с.Корткерос - **администрация сельского поселения «Корткерос»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Корткерос, ул. Советская, д. 188.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» (<http://kortkeros.ru/>) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <http://kortkeros.ru/vy-sprashivayete-my-otvechayem>;)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» (I этаж, кабинет 8а, телефон 9-24-96, а в случае ее отсутствия Горошковой Марией Ивановной – главным экспертом Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» (I этаж, кабинет 6, телефон 9-97-07). Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский»

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»»

**1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта принято постановлением администрации МО МР «Корткеросский» от 22.09.2022г №1370 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»».

Во исполнение данного решения проектной организацией откорректированы правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок». Проект вносится на обсуждение.

Изменения вносятся с целью урегулирования замечаний Росреестра РК от 18.08.2022г №11-22/04901, выявленных в части описания границ территорильных зон в ходе внесения сведений в ЕГРН. Изменения затрагивают картографический материал и координатное описание следующих территориальных зон:

-П-4/П-4А «Зона производственно-комунальных объектов IV класса опстности/проектная», -П-6/П-6А «Санитарно-защитная зона и санитарные разрывы/проектная», -Ж-1/Ж-1А «Зона малоэтажной жилой застройки/проектная», -Р-2 «Зона природных ландшафтов», -Р-1/Р-1А «Зона сельских природных территорий/проектная», -Ж-1Б «Зона резерва жилой застройки». Более наглядно о проекте изменений отражено в пояснительной записке. Текстовая часть Правил землепользования и застройки, а также Генерального плана остаются неизменными.

Аналогичные изменения в части картографического материала предусмотрены проектом генерального плана, который после постановки границ территориальных зон в ЕГРН также будет рекомендован к утверждению.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 22.09.2022г №1370 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 01.02.2023г №161«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Общая пояснительная записка по проекту изменений.

4.1. Замечания Росреестра РК 18.08.2022г №11-22/04901

5. Изменяемая часть ПЗЗ МО СП «Подтыбок»

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<http://kortkeros.ru/>) в рубрике "Информация для застройщика» в разделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ» (ссылка в системе Интернет: <http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz> ).

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 01.02.2023 года №161 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 03 марта 2023г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **03 марта 2023г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Подтыбок - **администрация сельского поселения «Подтыбок»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Подтыбок, ул. Советская, д.49**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» (<http://kortkeros.ru/>) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <http://kortkeros.ru/vy-sprashivayete-my-otvechayem>;)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации сельского поселения «Подтыбок» Душиной Розалией Владимировной – ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский». В случае ее отсутствия – Главой сельского поселения «Подтыбок» - Михайловой Еленой Ивановной

Время проведения – рабочие дни и часы администрации СП «Подтыбок».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-25-51)

Ответственный секретарь – Гилева Т.Н.

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Шалыгина Г.А.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 02 февраля 2023 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225