***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 377**

**14 декабря 2022 года**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 09.12.2022 № 1799 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»» | 2-3 |
|  | Постановление от 09.12.2022 № 1800 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»» | 4-5 |
|  | Постановление от 09.12.2022 № 1801 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»» | 6-7 |
|  | Постановление от 09.12.2022 № 1802 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»» | 8-9 |
|  | Постановление от 09.12.2022 № 1803 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино»» | 10-11 |
|  | Постановление от 09.12.2022 № 1804 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 12 |

**Раздел второй:**

**Постановление от 09.12.2022 № 1799**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 31.11.2022 № 1581 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельских поселений «Додзь», «Мордино», «Небдино», «Вомын», на основании заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 28 ноября 2022 года и рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 13.07.2021 № 1120, внести следующие изменения: в текстовой части «Градостроительные регламенты» основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» дополнить видом разрешенного использования «Оказание услуг связи» (3.2.3) и изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Карту градостроительного зонирования с.Мордино изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Опубликовать «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

Ознакомиться с приложением к постановлению можно перейдя по ссылке: [**http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz**](http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz)

**Постановление от 09.12.2022 № 1800**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.11.2022 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок», на основании заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 01 декабря 2022 года и рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В текстовую часть «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.08.2021 № 1318, внести следующие изменения:

1) предельные минимальные (максимальные) параметры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания» в зоне О-3/О-3А «Зона деловой и коммерческой активности/проектная» не устанавливать;

2) основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 «Зона застройки блокированными многоквартирными жилыми домами» дополнить видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства»;

3) установить предельные параметры земельных участков с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне Ж-2 «Зона застройки блокированными многоквартирными жилыми домами»: от 400 кв.м до 2 500 кв.м.

2. Опубликовать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

**Постановление от 09.12.2022 № 1801**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 31.11.2022 № 1581 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельских поселений «Додзь», «Мордино», «Небдино», «Вомын», на основании заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 28 ноября 2022 года и рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь», утвержденные Решением Совета сельского поселения «Додзь» от 21.08.2014 г. № 3-20/1, внести следующие изменения: в текстовой части «Градостроительные регламенты» основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки» дополнить видом разрешенного использования «оказание услуг связи» (3.2.3) и изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать актуализированные «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

Ознакомиться с приложением к постановлению можно перейдя по ссылке: [**http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz**](http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz)

**Постановление от 09.12.2022 № 1802**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 31.10.2022 № 1581 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельских поселений «Додзь», «Мордино», «Небдино», «Вомын», на основании заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 29 ноября 2022 года и рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын», утверждение решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года № VI-26/22, внести следующие изменения:

1) в текстовой части «Градостроительные регламенты» основные виды разрешенного использования территориальных зон П2 и П-4 «Зона размещения производственных объектов не выше V класса опасности» дополнить видом разрешенного использования «Оказание услуг связи» (3.2.3) и изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) в карте «Карта градостроительного зонирования» земельный участок (в соответствии с схемой 1 - приложением 2) к настоящему постановлению) с координатами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек  (в соответствии с предложенной схемой) |  | X | Y |
| т.1 |  | 662109,70 | 4531738,97 |
| т.2 |  | 662131,11 | 4531739,17 |
| т.3 |  | 662130,92 | 4531709,20 |
| т.4 |  | 662073,91 | 4531706,80 |
| т.5 |  | 662056,13 | 4531752,46 |
| т.6 |  | 662053,96 | 4531772,67 |
| т.7 |  | 662108,85 | 4531773,38 |
| т.1 |  | 662109,70 | 4531738,97 |

перевести в зону П-2 «Зона размещения производственных объектов не выше V класса опасности»;

3) в карте «Карта градостроительного зонирования» земельный участок (в соответствии с схемой 2 – приложением 3 к настоящему постановлению) с координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек  (в соответствии с предложенной схемой) | X | Y |
| т.1 | 661570.77 | 4532114.5 |
| т.2 | 661561.44 | 4532191.45 |
| т.3 | 661497.66 | 4532182.7 |
| т.4 | 661505.2 | 4532107.97 |
| т.1 | 661570.77 | 4532114.5 |

перевести в зону в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Опубликовать актуализированные «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

Ознакомиться с приложением к постановлению можно перейдя по ссылке: [**http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz**](http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz)

**Постановление от 09.12.2022 № 1803**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 31.10.2022 № 1581 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельских поселений «Додзь», «Мордино», «Небдино», «Вомын», на основании заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 29 ноября 2022 года и рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 28 марта 2018 года № IV-26/24 внести следующие изменения: в текстовой части «Градостроительные регламенты» основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» и Ж-3 «Перспективное развитие зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» дополнить видом разрешенного использования «оказание услуг связи» (3.2.3) и изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать актуализированные «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Небдино».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

Ознакомиться с приложением к постановлению можно перейдя по ссылке: [**http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz**](http://kortkeros.ru/proyekty-po-vneseniyu-izmeneniy-v-gp-i-pzz)

**Постановление от 09.12.2022 № 1804**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», протоколом Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 06 декабря 2022 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 11:06:3901018:41 зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» на зону Ж-2 «Зону застройки средне - и малоэтажными домами».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике.

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К. Сажин**

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-25-51)

Ответственный секретарь – Гилева Т.Н.

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Шалыгина Г.А.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 14 декабря 2022 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225