**Раздел первый:**

**решения Совета муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/1 « О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 28 мая 2020 года № VI-44/12 «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» | **4** |
| 2 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/2 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» | **5-8** |
| 3 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» | **9-10** |
| 4 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/5 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Мордино» | **10-11** |
| 5 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск» | **11-14** |
| 6 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» | **14-16** |
| 7 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино» | **17-23** |
| 8 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг» | **23-25** |
| 9 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/10 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск» | **25-28** |
| 10 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/11 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» | **28-38** |
| 11 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/12 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Керес» | **38-39** |
| 12 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/16 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территорий земельных участков, расположенных в п.Намск Корткеросского района Республики Коми» | **39** |
| 13 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/17 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 31 октября 2017 года № VI-21/24 «Об утверждении Порядка увольнения в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном районе «Корткеросский» и сельских поселениях, расположенных в административных границах района» | **39-40** |
| 14 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/18 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проектам межевания территории в отношении земельных участков» | **41** |
| 15 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/19 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республики Коми, Корткеросский района, п.Визябож, ул.Советская, д.12» | **41-42** |
| 16 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/20 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории в отношении земельного участка» | **42** |
| 17 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/21 «О приостановлении действия отдельных положений решения Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI -42/8«Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципального района «Корткеросский» и установлении особенностей реализации бюджетного процесса в муниципальном образовании муниципального района «Корткеросский» | **43** |
| 18 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/22 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 25 сентября 2014 года № V-33/4 «Об утверждении порядка применения взысканий  к руководителю администрации муниципального района «Корткеросский» и председателю контрольно-счетной палаты муниципального района «Корткеросский» | **43-44** |
| 19 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/23 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул. А.А.Сухановой» | **44-45** |
| 20 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/24 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального района «Корткеросский» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» | **45-69** |
| 21 | Решение Совета района от 21.08.2020 года № VI-46/28 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пезмег» | **70** |

**Раздел первый**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/1**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 28 мая 2020 года № VI-44/12 «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**

Руководствуясь статьями 9, 13, 34, 37 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 28 мая 2020 года № VI-44/12 «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» следующие изменения:

1) Раздел III. «Основные функции» заменить пункт 3.23.7. следующим содержанием: «3.23.7 по установлению случаев и порядка обеспечения питанием обучающихся за счет бюджетных ассигнований местного бюджета»;

2) Раздел III. «Основные функции» пункт 3.34 переименовать в пункт 3.36 следующего содержания: «3.36. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми»;

3) Раздел III. «Основные функции» дополнить пунктом 3.34 следующего содержания: «3.34. осуществляет деятельность по оценке последствий заключения договора аренды и безвозмездного пользования муниципальной образовательной организацией, закрепленных за ней объектов собственности для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей»;

4) Раздел III. «Основные функции» дополнить пунктом 3.35 следующего содержания: «3.35. обеспечивает содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территории»;

2. Наделить начальника Управления образования администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» Ярцеву Н.В. полномочиями по государственной регистрации Положения в ИФНС России № 1 по Республике Коми.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Е. Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/2**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №605 от 16 апреля 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 30 июня 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/14 от 28 марта 2018 года, следующие изменения: градостроительный регламент зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/2 от 21.08.2020г

«

Р3. ЗОНА ПРИРОДООХРАННЫХ, РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны природного ландшафта выделены в целях обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р3**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 согласно классификатору видов разрешенного использования |
| 3 | Специальное пользование водным объектом (11.2) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3.**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- другими действующими нормативами и техническими регламентами.

**1.Минимальные размеры земельных участков объектов, расположенных в территориальной зоне Р3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | 200 кв. м на 1 место;  7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | 135 кв. м на 1 место;  5 мест |
| Туристические базы | 1300 | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | 50 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | 180 кв. м на 1 место;  22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | не установлен | По заданию на проектирование |
| Примечание:   1. для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, 2. для объектов, не указанных в таблице, предельный максимальный размер земельного участка настоящим регламентом не установлен. | | |

1. **Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р3**

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р3, не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2.

1. **Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, охоты и рыбалки, причалы для маломерных судов, поля гольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

**4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р3.**

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

**5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 1.1 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 1.2 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 1.3 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей:  до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.  1.При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м.  2.При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/3**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №605 от 16 апреля 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 30 июня 2020 года Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»», утвержденные решением Совета сельского поселения «Сторожевск» №III-22/2 от 11 сентября 2014 года, следующие изменения: пункт 2.4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 44 «Зоны рекреационного назначения» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/3 от 21.08.2020г

«

**2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – на расстояние от 5 до 8 метров;

2. Обеспечение отступа от линии регулирования застройки до линии регулирования застройки – по сложившейся ситуации;

3. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках;

4. Необходимость согласования с собственниками смежных земельных участков по строительству хозяйственной постройки на существующей территории жилого дома.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6. В общем балансе территории скверов, садов площадь озелененных территорий – не менее 70 % СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | этаж | 2 |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 300 |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 85000 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 5 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка | м | 3 |

».

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/5**

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения «Мордино»**

Руководствуясь главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» № 885 от 03.07.2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 02 сентября 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино».

1.1 Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д. Дань, д.Конша, п.Веселовка, д.Четдино, входящих в состав сельского поселения «Мордино» определить место проведения слушаний для жителей с. Мордино, д. Дань, д.Конша, п.Веселовка, д.Четдино – администрация сельского поселения «Мордино», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с. Мордино, ул. Пушкина, д.7, начало слушаний – 11ч.00 мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Шевелева Елена Алексеевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»:

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проектов по изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки сельских поселений;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/6**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

муниципального образования **сельского поселения «Намск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №798 от 16 июня 2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 28 июля 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/25 от 28 марта 2018 года следующие изменения:

1.1. В текстовой части основные виды разрешенного использованияземельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж1, Ж3 дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2 В текстовой части предельные параметры размеров земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский»** **М. Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/6 от 21.08.2020г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного  строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=83EA4D206FB2800B63D11BA7E1CC8F00345E6240B0FF37524F04D0A56B3CD00DE126E34B7B0B00991DCF903C0A53BB6FC141D8I6vFN);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 5 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

№ VI-46/6 от 21.08.2020г

**«**

1.Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах

Ж1, Ж3

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка:

* для ведения личного подсобного хозяйства ‒ от 0,02 га до 0,5 га;
* для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки ‒ от 0,05 га до 0,25 га в зависимости от генерального плана застройки населенного пункта (проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки);
* для блокированного жилого дома – 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки);
* для размещения индивидуальных гаражей, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,

- максимальный размер земельного участка под размещение объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания– 0,3 га.

* 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), находящихся, либо формируемых в зонах Ж-1 и Ж-3 принимать, как для подобных территорий, находящихся в зоне Ж-2.

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/7**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Сторожевск» от 28 марта 2018 года № III-22/2, следующие изменения:
   1. В карте «Градостроительное зонирование» установить зону ОД-Р «Зона развития общественно-деловой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 11:06:1901002:ЗУ согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в зоне ОД-Р «Зона развития общественно-деловой застройки» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. №VI-46/7

*«*

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – на расстояние от 5 до 8 метров;
2. Обеспечение отступа от линии регулирования застройки до линии регулирования застройки – по сложившейся ситуации;
3. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках;
4. Необходимость согласования с собственниками смежных земельных участков по строительству хозяйственной постройки на существующей территории.

5. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий | м | 25 |
| 5 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон | м | 10 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 7 | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | этаж | 3 |
| 8 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 300 |
| 9 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 20 000 |

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/8**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 28 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/13 от 28 марта 2018г, следующие изменения:
2. В текстовой части основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зон Ж1–Ж2 дополнить видами разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
3. В текстовой части предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
4. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» (для городских (сельских лесов) согласно Приложению 3 к настоящему решению.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/8

**«**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=9D9369C9DC23732719E2B30AA9BF86EA2A353CDA3C361895735A3FCB2D0B5B99277642FC25C527AF61DD16383BDE20AD000313X5j6F);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 4 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBECA268C8029C037B072927875402BB6091E3563C545B1174BB15FF15D40B270B7EB1B15EB816C807191DE1S3i5F) |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 6 | Стационарное медицинское обслуживание  (код 3.4.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. №VI-46/8

*«***Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2**

1. для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки - от 0,06 га до 0,25 га (включая площадь застройки) в зависимости от проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки;
2. для строительства блокированного жилого дома – 30 кв. м (без площади застройки);
3. для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,02 га до 0,5 га;
4. предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2 для размещения индивидуальных гаражей, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,
5. предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых в территориальной зоне Ж1, Ж2 с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) принимать в соответствии с параметрами, установленными для подобных объектов в территориальной зоне ОС1 « Зона размещения объектов здравоохранения».

**».**

Приложение 3

к решению Совета

муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/8

**«**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования «отдых-рекреация), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских ( сельских) лесов)

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются

в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− другими действующими нормативами и техническими регламентами.

1. Минимальные размеры земельных участков расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | | 200 кв. м на 1 место; 7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | | 135 кв. м на 1 место; 5 мест |
| Туристические базы | 1300 | | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | | 50 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | | 180 кв. м на 1 место; 22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место | |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | |
| *Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.* | | | |

2.Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р2 (для городских (сельских) лесов), не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п№ | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1  1  1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, охоты и рыбалки, причалы для маломерных сдов, полягольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов).

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р2 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 11 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 12 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 13 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей: до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.   1. При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м. 2. При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/9**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №798 от июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Большелуг»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/14 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
   1. В текстовой части основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж1, Ж3 дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
   2. В текстовой части предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г. № VI-46/9

«

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |
| 4 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района

«Корткеросский»

от 21.08.2020г № VI-46/9

«

1. **Предельные размеры земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж3**

1) для строительства индивидуального жилого дома, в том числе в кварталах новой застройки - от 0,06 га до 0,25 га (включая площадь застройки) в зависимости от проекта детальной планировки микрорайона жилой застройки;

2) для строительства блокированного жилого дома – 30 кв. м (без площади застройки);

3) для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,02 га до 0,5 га;

4) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, размещаемых на отдельных земельных участках – 50-80 кв. м на 1 машино-место,

5) максимальный размер земельного участка для строительства ФАП – 0,3 га.

».

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/10**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» № 798 от 16 июня 2020 года, результата публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, следующие изменения:
2. В текстовой части III основные виды разрешенного использования зоны Ж «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
3. В текстовой части III предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020 г. № VI-46/10

**«**

**Основные виды разрешенного использования:**

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(2.2);

-блокированная жилая застройка (2.3);

-дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

-предпринимательство (4.0);

-обслуживание жилой застройки (2.7);

-общественное управление (3.8);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- ведение огородничества (13.1);

-ведение садоводства (13.2);

-гидротехнические сооружения (11.3);

-земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

-отдых (рекреация) (5.0);

-культурное развитие (3.6),

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

**»**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г. № VI-46/10

**«**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного***  ***строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | |
| Минимальная | - для строительства блокированного жилого дома – 600(2000) кв. м (включая |
| (максимальная) | площадь застройки); |
| площадь | - для ведения личного подсобного хозяйства - 200(5000) кв. м; |
| земельного уча- | - в случае выделения новых земельных участков - предельный размер земельного участка под ЛПХ-2000 кв.м;  - размеры земельных участков для размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан***,*** размещаемых на отдельных земельных участках – 30(200) кв.м;  - дошкольные образовательные организации – 30кв. м(на 1 место). Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв. м на 1 |
| стка |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | * ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько); общеобразовательные организации – 50 кв. м на 1 учащегося. Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. Допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны; * организации дополнительного образования – по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организации дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций; * фельдшерско-акушерские пункты – до 0,3 га на 1 объект; * помещения для организации досуга и любительской деятельности – встроенные.   По заданию на проектирование;   * клубы и организации клубного типа – по заданию на проектирование; * библиотеки (массовые) – по заданию на проектирование; * спортивные залы, в том числе для повседневного использования населением – при размещении в составе спортивно-досугового комплекса,представленного в виде отдельного 1-этажного здания с сопутствующими элементами инфраструктуры – из расчета 10 кв. м площади земельного участка на 1 кв. м площади пола спортивного зала (7000 кв. м на 1 тыс. жителей). Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование: допускается сокращение размеров земельного участка в зависимости от компоновки и состава реально планируемого объекта по СП 31-112-2004; * плоскостные сооружения – определяются в зависимости от назначения плоскостного спортивного сооружения по виду спорта с учетом соответствующей величины совмещенных зоны безопасности (1,5-6 м) и полос озеленения (5-10 м), а также наличия парковочной площадки автотранспорта; * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет:   + 200(1000) м2 включая площадь застройки;   + торговые ряды – 7 (14) кв. м на 1 кв. м торговой площади;   + предприятия общественного питания – по заданию на проектирование(в том числе специализированных магазинов розничной торговли лекарственными средствами (аптек)).   + предприятия связи – 0,3 га;   + организации и учреждения управления – 40,0 кв. м на одного сотрудника-ведение садоводства- 30(2000) м2;   + -ведение огородничества- 30(2000) м2 |

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/11**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №798 от 16 июня 2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/18 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
2. в текстовой части III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования «Здравоохранение» (3.4) и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;
3. в текстовой части III «Градостроительные регламенты» предельные параметры использования земельных участков зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;
4. в текстовой части III «Градостроительные регламенты предельные параметры использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08. 2020г. № VI-46/11

**«**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ж1*** | | ***-*** | ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | | |
| **\*Код и**  **наименование** | | | **Виды разрешенного использования** | | |
| **Основные** | **Условно разрешенные** | **Вспомогательные** |
| 2.1 Для инди |  | Индивидуальный жилой дом | | Использование вспомогатель- | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сель- скохозяйственных культур Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (в том числе, но не исклю чительно):  - сараи и хранилища;  - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы  -теплицы, оранжереи  - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест  - домашние мастерские  - кухни и коптильни  - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур  - надворные туалеты.  - индивидуальные бассейны.  - навесы, беседки.  - проходы, проезды, тропы, ал- леи.  - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы) |
| видуального |  | ных видов разрешенного ис- |
| жилищного |  | пользования для ведения ин- |
| строитель- |  | дивидуальной предпринима- |
| ства |  | тельской деятельности |
|  | |  |  | Производство сельскохозяй- |  |
|  | |  | ственной продукции (исклю- |
|  | |  | чая рыбоводство), в том |
|  | |  | числе содержание сельскохо- |
|  | |  | зяйственных животных и |
|  | |  | птицы (в том числе, но не ис- |
|  | |  | ключительно: |
| \*\*2.2 Для ведения личного подсоб | |  | - растениеводство  - размещение гаражей или площадок для стоянки авто- транспорта и сельскохозяй- |
| ного хозяй | |  | ственных машин общей вме- |
| ства | |  | стимостью до 3-х машино- |
| (приусадеб- | |  | мест |
| ный земельный участок) | |  | - содержание и разведение |
|  | |  | сельскохозяйственных живот- |
|  | |  | ных (до 20 голов) |
|  | |  | - содержание и разведения |
|  | |  | птицы (до 50 голов) |
|  | |  | - пчеловодство |
|  | |  | - хранение и переработка |
|  | |  | сельскохозяйственной про- |
|  | |  | дукции) |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка | | | - | Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земель- | - |
| 2.3 Блокированная жилая застройка | | |  | ных участков, кроме средне- этажных жилых домов высотой более 5 этажей |  |
| 2.4 Передвижное жилье | | |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | | |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | | | Виды использования, предусмотренные видом  3.1 Коммунальное об- служивание | Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта | | | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного авто-  транспорта граждан | Автомобильные мойки | Объекты коммунального обслу- живания  Объекты для обслуживания ра- ботников и посетителей Монументы, памятники и па- мятные знаки  Зеленые насаждения декоратив- ные и объекты ландшафтного  дизайна  Беседки, скульптура и скульп- турные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парко- вой архитектуры |
| 3.4 Здравоохранение | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=B200FF721F3578B1094B531538AB0D274865CE96F3816799ECE0DDCD76A9FBF7F6CE6E0D0BED310B0F8EBCA477E30694A556501DF0g0K) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=B200FF721F3578B1094B531538AB0D274865CE96F3816799ECE0DDCD76A9FBF7F6CE6E0D04ED310B0F8EBCA477E30694A556501DF0g0K) | - |
| 5.1 Спорт | | | - | Размещение объектов капи- тального строительства для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство спортивных площадок  для занятия спортом и физкультурой |
| 6.3 Легкая промышлен-  ность | | | Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков3 |
| 6.4 Пищевая промышлен-  ность | | | Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков3, кроме производства алкогольных напит- ков и табачных изделий |
| 6.6 Строи-  тельная про- мышленность | | | Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков3 |
| 6.8 Связь | | |
| 6.9 Склады | | |  | Промышленные базы,  склады, элеваторы и продовольственные склады3 |  |
| 7.2 Хранение автотранспорта | | | Посты органов внутренних дел, ответственных за без- опасность дорожного движения  Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транс- порта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопо-  рядка | | | Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, проти- ворадиационные укрытия,  сборные и эвакуационные пункты)  Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты) |
| \*\*13.1 Ведение огород ничества | | | Все виды использования, предусмотренные Клас- сификатором ЗУ для таких  земельных участков | - | - |
| \*\*13.2 Ведение садоводства | | |
| \*\*13.3 Ведение дачного хозяйства  (Позиция утратила силу с 1 января 2019 года. - Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) | | | Жилой дачный дом | Использование вспомогательных видов разрешенного ис- пользования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием пло- довых, ягодных, овощных, бах- чевых или иных сельскохозяй- ственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений (в том числе, но не исключительно:  - сараи и хранилища;  - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы  -теплицы, оранжереи  - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест  - домашние мастерские  - кухни и коптильни |
|  | | |  |  | * индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур   - надворные туалеты.  - индивидуальные бассейны.  - навесы, беседки.   * проходы, проезды, тропы, ал- леи. * индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы) |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классифи- катору.*

*\*\*Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Республики Коми, решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.*

*1 – кроме земельных участков 2.3 Блокированная жилая застройка;*

*2 – на земельных участках 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.3 Блокированная жилая застройка;*

*3 – не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», имеющие общую площадь территории (независимо от количества занимаемых земельных участков) - не более 0,5 га.*

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г № VI-46/11

«

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и**  **(или) максимальные) размеры зе- мельных участков** | | **Иные показа- тели** |
| **Площадь** | **Макси- мальный** | **Минимальная протяженность** |
| **процент** | **(ширина) вдоль** |
| **застрой-** | **фронта улицы** |
| **ки, %** | **(проезда), м** |
| Все коды и наименования  (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | | |
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства1 | от 0,03 до 0,06 га | 50 | 8 |
| свыше 0,06 до 0,15 га | 30 |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка1 | от 0,03 до 0,06 га на  одну квартиру, но не более 0,24 га | 50 |
| 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2 | свыше 0,06 до 0,24 га | 30 |
| 2.3 Блокированная жилая застройка | от 0,015 до 0,3 га на  один блокированный дом | 50 |
| 2.4 Передвижное жилье | от 0,03 до 0,15 га |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | от 0,12 до 0,24 га | 30 |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание | от 0,0024 до 0,03 га | 90 | - |
| от 0,03 до 0,24 га | 60 |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения прочих объектов) | от 0,12 до 1,5 га | 70 | 15 |
| 2.7. Хранение автотранспорта  (кроме автомобильных моек) | от 0,004 до 0,15 га | 90 | - |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта  (автомобильные мойки) | от 0,05 до 0,24 га | 15 |
| 3.4 Здравоохранение | от 0,2 до 2,0га |
| 5.1 Спорт | от 0,12 до 1,5 га |
| 6.3 Легкая промышленность | свыше 0,06 до 0,5 га | 60 | 8 |
| 6.4 Пищевая промышленность |
| 6.6 Строительная промышленность |
| 6.8 Связь |
| 6.9 Склады |
| 7.2 Автомобильный транспорт | от 0,004 до 0,5 га | 80 | - |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопо- рядка | от 0,03 до 1,5 га |
| 13.1 Ведение огородничества | от 0,0024 до 0,15 га | 20 | - |
| 13.2 Ведение садоводства | от 0,03 до 0,15 га- |
| 13.3 Ведение дачного хозяйства  (Позиция утратила силу с 1 января 2019 года. - Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) | 40 | 6 |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классифи- катору.*

*1 – Коэффициент использования территории, не более – 0,67. Отношение общей площади жи- лого дома к площади земельного участка, не более – 1,8;*

*2 – Коэффициент использования территории, не более – 0,22. Отношение общей площади жи- лого дома к площади земельного участка, не более – 0,6;*

*3 – Коэффициент использования территории, не более – 1,50. Количество примыкающих друг к блокированных домов в группе, не более – 10. Минимальное расстояние между длинными сторонами групп блокированных домов (бытовой разрыв), не менее – 15.*

**».**

Приложение 3

к решению Совета

муниципального района «Корткеросский»

от 21.08.2020г. №VI-46/11

**Предельные параметры использования ОКС**

***Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | | **Максимальная этажность/ высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | | **-** |
| ОКС, для которых не указано иное | 3 эт./15 м |
| *Дома жилые, дачные, садовые и прочие* | | | |
| Дачный жилой дом | | 13.3 Ведение дачного хозяйства (Позиция утратила силу с 1 января 2019 года. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=17E25DEFE15894BD32C68E11172135363A7B6876C27202C2BF877A7E5FF5263A4657691C1271F5DF94D7605A5456871188CF500D9AAF3DC8z9C9L) Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) | 3 эт.  От уровня земли до:  - верха плоской кровли – 15 м  - до конька скатной кровли – 18 м |
| Индивидуальный жилой дом | | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| Малоэтажный многоквартир- ный жилой дом | | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жи- лая застройка |
| Индивидуальный жилой дом | | 2.2 Для ведения личного подсобного хо- зяйства  (приусадебный земельный участок) |
| Блокированный жилой дом | | 2.3 Блокированная жилая застройка |
| Среднеэтажный жилой дом | | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка |
| Садовый дом | | 13.2 Ведение садоводства |
| Сооружения, пригодные к ис- пользованию в качестве жилья | | 2.4 Передвижное жилье | 1 эт.  От уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4 м  - до конька скатной кровли – 7 м |
| Некапитальное жилое строе- ние и хозяйственные строения и сооружения | | 13.1 Ведение огородничества |
| *Гаражи, подсобные, вспомогательные, хозяйственные строения сооружения и строения* | | | |
| Индивидуальный гараж | | * 1. Для индивидуального жилищного строительства   2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жи- лая застройка   * 1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)   2. Блокированная жилая застройка | 1 эт.  От уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4 м  - до конька скатной кровли – 7 м |
| Гаражи | | 2.7 Обслуживание жилой застройки (для  размещения объектов, предусмотренных видом 4.9 Обслуживание автотранспорта) |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта |
| Автомобильные мойки | |
| Подсобные сооружения | | * 1. Для индивидуального жилищного строительства   2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)   3. Блокированная жилая застройка |
| Вспомогательные сооружения | | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жи- лая застройка  2.3 Блокированная жилая застройка |
| 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок |
| Хозяйственные строения и со- оружения | | * 1. Ведение огородничества   2. Ведение садоводства   3. Ведение дачного хозяйства   (Позиция утратила силу с 1 января 2019 года. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=17E25DEFE15894BD32C68E11172135363A7B6876C27202C2BF877A7E5FF5263A4657691C1271F5DF94D7605A5456871188CF500D9AAF3DC8z9C9L) Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418) |  |
| *Прочие ОКС* | | | |
| Объекты культурного разви- тия | | 2.7 Обслуживание жилой застройки | 3 эт./18 м |
| Объекты религиозного ис- пользования | |
| Объекты амбулаторного ве- теринарного обслуживания | | 2 эт./10 м |
| Рынки | | 2 эт./8 м |
| Магазины | | 2 эт./10 м |
| Объекты общественного пита- ния | |
| Посты органов внутренних дел, ответственных за безопас-  ность дорожного движения | | 7.2 Хранение автотранспорта | 2 эт./10 м |
| Остановочные, торгово-оста- новочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки  людей по установленному маршруту | | 1 эт./4 м |
| Объекты органов внутренних дел | | 8.3 Обеспечение внутреннего правопо- рядка | 2 эт./10 м |
| Объекты здравоохранения | | 3.4 Здравоохранение | 2 эт/10м |

**».**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/12**

**О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения «Керес»**

Руководствуясь главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1086 от 30.07.2020г Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 25 сентября 2020 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес».

1.1 Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль входящего в состав сельского поселения «Керес» определить место проведения слушаний для жителей с. Керес, д.Эжол, д.Лабаром, п. Урьёль – администрация сельского поселения «Керес», адрес: Республика Коми, Корткеросский район, с.Керес, ул.Центральная, д.40, начало слушаний – 11ч.00 мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»:

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки сельских поселений;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/16**

**Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории земельных участков, расположенных в п. Намск Корткеросского района Республики Коми**

Руководствуясь ст.5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний от 28 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков, расположенных в п. Намск Корткеросского района Республики Коми (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/17**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 31 октября 2017 года № VI-21/24 «Об утверждении Порядка увольнения в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном районе «Корткеросский» и сельских поселениях, расположенных в административных границах района»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6991AB9ADF1C9F8555DCB4B3EE8747432E289A49A4964EF255FBDEF45Ex3X4N) от 29 сентября 2008 года № 82-РЗ «О противодействии коррупции в Республике Коми», Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 31 октября 2017 года № VI-21/24 «Об утверждении Порядка увольнения в связи с утратой доверия лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном районе «Корткеросский» и сельских поселениях, расположенных в административных границах района» следующие изменения:

1) в приложении к решению:

а) в абзаце 3 пункта 2 после слова «сведений» продолжить «, если иное не установлено федеральными законами;

б) абзац 1 пункта 5 исключить;

в) абзац 2 пункта 5 изложить в следующей редакции: «5. Увольнение (досрочное прекращение полномочий, освобождение от должности) лица, замещающего муниципальную должность применяется не позднее трех лет со дня совершения им коррупционного правонарушения. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.»

г) пункт 8 изложить в следующей редакции: «8. В решении об увольнении (досрочном прекращении полномочий, освобождении от должности) в связи с утратой доверия указываются основания, предусмотренные [статьей 13.1](consultantplus://offline/ref=7B4DE13E81AAAE9A2A730DAC875C6FC5D1A659619397E63C994955E380398E81D8F241221297F5B92E7FCE35296B403C62395CDDS1SDL) Федерального закона N 273-ФЗ, существо совершенного коррупционного правонарушения, положения нормативных правовых актов, которые были нарушены.

Решение Совета соответствующего муниципального образования об увольнении (досрочном прекращении полномочий, освобождении от должности) лица, замещающего муниципальную должность в Совете соответствующего муниципального образования, принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для увольнения (досрочном прекращении полномочий, освобождении от должности), а если это основание появилось в период между сессиями Совета соответствующего муниципального образования, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

В случае обращения Главы Республики Коми с заявлением о досрочном прекращении полномочий лица, замещающего муниципальную должность в Совете соответствующего муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Совет соответствующего муниципального образования данного заявления.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М. Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/18**

**Об утверждении результатов публичных слушаний по проектам межевания территории в отношении земельных участков**

Руководствуясь ст.5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний от 30 июня 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить проекты межевания территории в отношении земельных участков, в том числе:
2. расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Молодежная, д.8;
3. расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Молодежная,д.6;
4. расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Молодежная, д.11;
5. расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Сосновая,д.6;
6. расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Молодежная, д.14.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/19**

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту межевания территории земельного участка,**

**расположенного по адресу: Республики Коми,** **Корткеросский района, п.Визябож, ул.Советская, д.12**

Руководствуясь ст.5.1, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 24.09.2020 года в 11.00 часов по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Додзь, ул.Центральная, д.74, публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка, расположенного в п.Визябож по ул.Советской, д.12.

2. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Галимова Алла Александровна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Арихина Елена Александровна, глава муниципального образования сельского поселения «Додзь»;

Канева Екатерина Анатольевна, депутат Совета сельского поселения «Додзь».

1. Организационному комитету (Галимовой А.А.): после завершения публичных слушаний обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/20**

**Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории в отношении земельного участка**

Руководствуясь ст.5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний от 30 июля 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Строительная.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/21**

**О приостановлении действия отдельных положений решения Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI -42/8«Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципального района «Корткеросский» и установлении особенностей реализации бюджетного процесса в муниципальном образовании муниципального района «Корткеросский»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми от 01 октября 2007 года № 88-РЗ «О бюджетной системе и бюджетном процессе в Республике Коми, Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Приостановить до 1 января 2021 года действие статьи 11 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципального района «Корткеросский», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/8.

2. Установить, что в 2020 году проект решения Совета муниципального района «Корткеросский» о бюджете муниципального района «Корткеросский» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, документы и материалы, прилагаемые к нему в соответствии со статьей 13 Положения о бюджетном процессе вносятся на рассмотрение Совета муниципального района «Корткеросский» до 15 декабря текущего года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М. Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/22**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 25 сентября 2014 года № V-33/4 «Об утверждении порядка применения взысканий  к руководителю администрации муниципального района «Корткеросский» и председателю контрольно-счетной палаты муниципального района «Корткеросский**

В соответствии с Федеральными законами от 25 декабря 2008 года № 273 «О противодействии коррупции», от 2 марта 2007 года № 25 ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации", Закона Республики Коми от 21.12.2007 № 133-РЗ «О некоторых вопросах муниципальной службы в Республике Коми», Уставом муниципального района «Корткеросский», Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 25 сентября 2014 года № V-33/4 «Об утверждении порядка применения взысканий  к руководителю администрации муниципального района «Корткеросский» и председателю контрольно-счетной палаты муниципального района «Корткеросский» следующее изменение:

1) абзац 2 пункта 5 в Приложении к решению изложить в новой редакции: «Вопрос об увольнении в связи с утратой доверия должен быть рассмотрен и соответствующее решение принято не позднее шести месяцев со дня поступления результатов проверки, проведенной уполномоченным Главой муниципального района «Корткеросский» органом, в Совет муниципального района «Корткеросский» и информации о совершении руководителем и председателем коррупционного правонарушения, не считая периодов временной нетрудоспособности, нахождения руководителя и председателя в отпуске, и не позднее трех лет со дня совершения ими коррупционного правонарушения. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М. Питашук**

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/23**

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул. А.А.Сухановой**

Руководствуясь ст.5.1, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Провести 23.09.2020 года в 16.00 часов по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.225, публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с.Корткерос.

2.Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Коюшева Ася Валентиновна, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»;

Горошкова Мария Ивановна, главный эксперт управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3.Организационному комитету (Коюшевой А.В.) после завершения публичных слушаний обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/24**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального района «Корткеросский»**

**на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципальном районе «Корткеросский», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/8, Совет муниципального района «Корткеросский»,

1.Внести в решение Совета муниципального района «Корткеросский район» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Решение) следующие изменения:

1. в абзаце втором пункта 1 Решения число «1 183 134 861,43» заменить числом «1 224 998 743,27»;
2. в абзаце третьем пункта 1 Решения число «1 190 116 273,08» заменить числом «1 231 980 154,92»;
3. в абзаце втором пункта 2 Решения числа «1 049 777 524,42» заменить соответственно числами «1 030 814 934,89»;
4. в абзаце третьем пункта 2 Решения числа «1 037 677 524,42» заменить соответственно числами «1 018 714 934,89»;
5. в пункте 5 Решения числа «892 918 023,43» и «892 899 723,43» заменить соответственно числами «934 781 905,27» и «928 350 605,27»;
6. в пункте 6 Решения число «771 194 151,42» заменить соответственно числом «752 231 561,89»;
7. в пункте 8 Решения число «81 512 216,29» заменить числом «82 774 374,03»;
8. приложение 1, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
9. приложение 2, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
10. приложение 3, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;
11. приложение 4, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;
12. приложение 6, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;
13. приложение 12, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;
14. дополнить приложением 15 распределение иных межбюджетных трансфертов на проведение дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 7 к настоящему решению.

#### Глава муниципального района

#### «Корткеросский» М.Е. Питашук

**Решение Совета района от 21 августа 2020 года № VI-46/28**

**О назначении публичных слушаний по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пезмег»**

Руководствуясь главами 3 и 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1161 от 12.08.2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 01 октября 2020 года публичные слушания по проектам изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пезмег».

1.1 Ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения публичных слушаний в п.Аджером, входящего состав сельского поселения «Пезмег» определить место проведения слушаний для жителей п.Аджером, с.Пезмег – здание администрации сельского поселения «Пезмег», по адресу: Республика Коми, с.Пезмег, ул.Братьев Покровских, д.66, начало слушаний -10 ч.00мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель - Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»,

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович- юристконсульт Правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»,

Коюшева Ася Валентиновна – начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.)

1) Обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте [www.kortkeros.ru](http://www.kortkeros.ru) проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пезмег».

3) Обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ч.15, ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М. Питашук**