**I том:**

**Раздел первый:**

**решения Совета муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/1 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» за 2019 год» | **2-28** |
| 2 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/3 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 02.11.2011 года № V-10/5 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования муниципального района «Корткеросский» | **29-31** |
| 3 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын» | **31-36** |
| 4 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа» | **36-37** |
| 5 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино» | **37-42** |
| 6 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/7 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера» | **42-53** |
| 7 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нёбдино» | **53-58** |
| 8 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес» | **58-60** |
| 9 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/10 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, п. Намск, ул. Лесная» | **60-61** |
| 10 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/11 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск» | **61-67** |
| 11 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/12 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск» | **67-78** |
| 12 | Решение Совета района от 22.06.2020 года № VI-45/13 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино» | **79-85** |

**Раздел первый**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/1**

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» за 2019 год**

Руководствуясь ст.241 Бюджетного кодекса РФ от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, статьей 18 Положения о бюджетном процессе в муниципальном районе «Корткеросский», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/8, Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» за 2019 год по доходам в сумме 1 073 114 907,45 рублей, по расходам 1 062 851 999,21 рублей с профицитом в сумме 10 262 908,24 рублей и со следующими показателями:

а) по доходам бюджета муниципального района «Корткеросский» по кодам классификации доходов бюджетов за 2019 год согласно приложению 1 к настоящему Решению;

б) по расходам бюджета муниципального района «Корткеросский» по ведомственной структуре расходов бюджета за 2019 год согласно приложению 2 к настоящему Решению;

в) по расходам бюджета муниципального района «Корткеросский» за 2019 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему Решению;

д) по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального района «Корткеросский» по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2019 год согласно приложению 4 к настоящему Решению;

2. Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий за 2019 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Е. Питашук**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/3**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального**

**района "Корткеросский" от 02.11.2011 № V-10/5 "Об утверждении**

**Положения о Контрольно-счетной палате муниципального**

**образования муниципального района "Корткеросский"**

Руководствуясь ст. 38 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", требованиями Федеральных законов от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", ст. 61 Устава муниципального образования муниципального района "Корткеросский", Совет муниципального района "Корткеросский" решил:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета муниципального района "Корткеросский" от 2 ноября 2011 года № V-10/5 "Об утверждении Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования муниципального района "Корткеросский" (далее по тексту - Положение):

1) подпункт 4.4. пункта 4. Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Представителем нанимателя для председателя Контрольно-счетной палаты является председатель Совета муниципального образования муниципального района "Корткеросский".»;

2) пункт 5. Положения изложить в следующей редакции:

«5. Порядок назначения на должность председателя

Контрольно-счетной палаты

5.1. Председатель Контрольно-счетной палаты назначается на должность Советом муниципального района "Корткеросский".

5.2. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет муниципального района «Корткеросский» в письменном виде:

1) председателем Совета муниципального района "Корткеросский";

2) депутатами Совета муниципального района "Корткеросский»" - не менее одной трети от установленного числа депутатов муниципального района "Корткеросский»;

3) главой муниципального района «Корткеросский»- руководителем администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (далее по тексту глава муниципального района «Корткеросский»).

5.3. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет муниципального района «Корткеросский» лицами, перечисленными в подпункте 5.2. настоящего пункта, в течение 30 рабочих дней после избрания Советом муниципального района "Корткеросский" главы муниципального района «Корткеросский».

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Контрольно-счетной палаты предложения о кандидатурах на указанную должность вносятся в Совет муниципального района "Корткеросский" лицами, перечисленными в подпункте 5.2. настоящего пункта, в течение 30 рабочих дней после принятия решения Советом муниципального района «Корткеросский» о досрочном прекращении полномочий председателя Контрольно-счетной палаты.

5.4. Кандидаты на должность председателя Контрольно-счетной палаты представляют в Совет муниципального района "Корткеросский":

1) копию паспорта;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копии документов, подтверждающих наличие высшего образования в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции, а также их оригиналы;

4) копии документов, подтверждающих опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции, а также их оригиналы;

5) медицинское заключение об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

6) справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

7) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.5. При рассмотрении кандидатур, представленных на должность председателя Контрольно-счетной палаты, Совет муниципального района "Корткеросский" вправе запрашивать мнение председателя Контрольно-счетной палаты Республики Коми о соответствии представленных кандидатур квалификационным требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Положения.

5.6. По истечении срока полномочий председатель Контрольно-счетной палаты продолжает исполнять свои обязанности до вступления в должность вновь назначенного председателя Контрольно-счетной палаты.»;

3) подпункт 7.2. пункта 7. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«наличия оснований, предусмотренных подпунктами 7.3 и 7.4 настоящего пункта.»;

4) подпункт 6.4. пункта 7. Положения считать подпунктом 7.4. пункта 7. Положения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М. Питашук**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/4**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»**

В соответствии с частью 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 26 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в статью 51 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/22 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
   1. перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно Приложению 1;
   2. установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» (для городских (сельских) лесов согласно Приложению 2.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/4

**«**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения  хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная  деятельность, разрешенная в защитных лесах,  соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Природно- познавательный туризм  (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 3 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 согласно классификатору видов разрешенного использования |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г VI-45/4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских ( сельских) лесов)

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются

в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− другими действующими нормативами и техническими регламентами.

1. Минимальные размеры земельных участков расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | 200 кв. м на 1 место;  7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | 135 кв. м на 1 место;  5 мест |
| Туристические базы | 1300 | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | 180 кв. м на 1 место;  22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | - |
| *Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.* | | |

2.Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р3 (для городских (сельских) лесов), не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п№ | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1  1  1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, полягольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 11 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 12 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 13 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей: до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.   1. При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м. 2. При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/5**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**,** постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №1434 от 12.12.2019 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/26 от 28 марта 2018 года, следующие изменения: предельные параметры земельных участков для основного вида разрешенного использования земельного участка «ритуальная деятельность» зоны СП-1 «Зона гражданских и военных захоронений» изложить согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/5

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РАЗМЕРЫ И ПАРАМЕТРЫ |  | Ритуальная деятельность |  |
| ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | |
| минимальная площадь\* | 3000 кв.м | | |
| максимальная площадь\* | 300 000 м² | | |
| минимальная ширина вдоль фронта улицы\* | 100 м | | |

».

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/6**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии с частью 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,** постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 25 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в статью 51 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/13 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:

перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно Приложению 1;

установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» (для городских (сельских) лесов согласно Приложению 2.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/6

**«**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная  деятельность, разрешенная в защитных лесах,  соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Природно- познавательный туризм  (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 3 | Отдых (рекреация) (код 5.0)  (на землях, не относящихся к землям лесного фонда) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 согласно классификатору видов разрешенного использования |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

**».**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г № VI-45/6

«

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских ( сельских) лесов)

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются

в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− другими действующими нормативами и техническими регламентами.

1. Минимальные размеры земельных участков расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | | 200 кв. м на 1 место; 7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | | 135 кв. м на 1 место; 5 мест |
| Туристические базы | 1300 | | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | | 50 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | | 180 кв. м на 1 место; 22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место | |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | |
| *Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.* | | | |

2.Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р3 (для городских (сельских) лесов), не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п№ | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1  1  1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, охоты и рыбалки, причалы для маломерных сдов, полягольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов).

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р3 (для городских (сельских) лесов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 11 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 12 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 13 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей: до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.   1. При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м. 2. При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/7**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/18 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:

* 1. перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и изложить согласно Приложению 1;
  2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в Р(Л) «Подзона лесов населенного пункта» изложить согласно Приложению 2;
  3. раздел 3 «Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия» дополнить информацией согласно Приложению 3.

2.Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Нившера», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-29/10 от 14.06.2018г следующие изменения: абзац «В «Перечне населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления» значится с. Нившера – (3 жилых дома, 10 человек (подлежит к отселению 10 человек)» текстовой части «Материалы по обоснованию», изложить в редакции согласно Приложению 4.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов* | | | |
| \*Код и наимено- вание | Виды разрешенного использования | | |
| Основные | Условно разрешенные | Вспомога-  тельные |
| 3.1 Коммунальное обслуживание | Водозаборы подземные | Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков | Объекты комму- нального обслужи- вания Объекты для обслу- живания работни-  ков и посе- тителей Мону- менты, па- мятники и памятные знаки  Зеленые насажде- ния деко- ративные и объекты ланд-  шафтного дизайна Беседки, скульптура и скульп- турные компози- ции, фон- таны и  другие объекты садово- парковой архитек- туры |
| 3.5.1 Образование и просвещение | - | Образовательные кружки |
| 3.6 Культурное развитие | Площадки для празднеств и гуляний |
| 4.8. Развлечения | Танцевальные площадки, аттрак- ционы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, исполь-  зуемого для проведения азартных игр) и игровые площадки |
| 5.1 Спорт | Все виды использова-ния, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое ис- пользование не требует  ограничения доступа граждан и (или) созда- ния объектов капиталь- ного строительства, а также временных по- строек, киосков, навесов и других подобных построек | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, исключая размещение автодро- мов, мотодромов, трамплинов,  спортивных стрельбищ, спортив- ных баз и лагерей |
| 5.2 Природно-по- знавательный ту-  ризм | Все виды использования, преду- смотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков,  исключая размещение баз и пала- точных лагерей |
| 5.3 Охота и ры- балка | - |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | - | Все виды использования, преду-  смотренные Классификатором  ЗУ для таких земельных участков |
| 5.0 Отдых (рекреация)  (для городских (сельских) лесов) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |  |
| 7.2 Автомобиль- ный транспорт | Остановочные пункты автомобильного транс- порта, осуществляю- щего перевозки людей по установленному маршруту | Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транс- порта, осуществляющего пере-  возки людей по установленному маршруту |

».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г VI-45/7

«

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | **Иные показа- тели** |
| **Площадь** | **Макси- мальный процент застрой- ки, %** | **Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы**  **(проезда), м** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | | |
| .1 Коммунальное обслуживание (Водоза боры подземные) | от 0,03 до 0,24 га | 40 | - |
| 3.1 Коммунальное обслуживание (Очистные сооружения для очистки поверхностных  стоков) | от 0,0 до 0,005 га | 90 |
| 3.5.1 Образование и просвещение | от 0,003 до 0,01 га | 90 |
| 3.6 Культурное развитие | от 0,03 до 1,0 га | 60 | 8 |
| 4.8. Развлечения |
| 5.1 Спорт | от 0,05 до 2,5 га |
| 5.2 Природно-познавательный туризм | от 0,00 до 2,5 га | 20 | - |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов | от 0,003 до 0,06 га | 60 | 8 |
| 7.2 Автомобильный транспорт | от 0,004 до 0,5 га | 80 | - |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | от 0,03 до 1,5 га | 8 |
| 11.1 Общее пользование водными объектами | свыше 0,06 до 0, 5 га | 10 | - |
| * 1. Поля для гольфа или иных прогулок | Не установлены | | |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

*Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков для постановки на учет городских (сельских) лесов настоящим регламентом не устанавливаются.*

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов*** | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная**  **этажность/ высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | **-** |
| ОКС, для которых не указано иное | 1 эт./5 м |
| Очистные сооружения для очистки поверх- ностных стоков | 3.1 Коммунальное обслуживание | -/1 м |
| Образовательные кружки | 3.5.1 Образование и просвещение | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 5.2 Природно-познавательный туризм | 1 эт./2,2 м |
| 5.3 Охота и рыбалка |
| 5.4 Причалы для маломерных судов |
| 5.1 Спорт |
| 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок |
| Посты органов внутренних дел, ответствен- ных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для сто-  янок автомобильного транспорта | 7.2 Автомобильный транс- порт | 2эт./10м |
| Остановочные, торгово-остановочные  пункты транспорта, осуществляющего пере- возки людей по установленному маршруту | 1 эт./4 м |
| Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел | 8.3 Обеспечение внутрен- него правопорядка | 2эт./10м |
| Все виды ОКС | 11.1 Общее пользование вод- ными объектами | 1 эт./2,2 м |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Класси- фикатору.*

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/7

**«**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

***Список жилых домов, попавшие в зону подтопления в результате паводка 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Нившера» № 378 от 28.05.2020 г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес | Количество жителей |
| 1 | д. Алексеевка, д. 15 | 0 |
| 2 | д. Алексеевка, д. 20 | 1 |
| 3 | д. Алексеевка, д. 31 | 0 |
| 4 | д. Алексеевка, д. 33 | 1 |
| 5 | д. Алексеевка, д. 43 | 0 |
| 6 | д. Алексеевка, д. 49 | 0 |
| 7 | д. Алексеевка, д. 55 | 1 |
| 8 | д. Алексеевка, д. 57 | 1 |
| 9 | д. Алексеевка, д. 63 | 2 |
| 10 | д. Алексеевка, д. 77 | 2 |
| 11 | с. Нившера, д. 215 | 4 |
| 12 | с. Нившера д. 221 | 1 |
| 13 | с. Нившера д. 223 | 7 |
| 14 | с. Нившера, д. 225 | 0 |
| 15 | с. Нившера д. 227 | 3 |
| 16 | с. Нившера д. 229 | 3 |
| 17 | с. Нившера д. 233 | 3 |
| 18 | с. Нившера д. 235 | 3 |
| 19 | с. Нившера, д. 241а | 3 |
| 20 | с. Нившера, д. 243 | 1 |
| 21 | с. Нившера, д. 245 | 1 |
| 22 | с. Нившера, д. 247 | 2 |
| 23 | с. Нившера, д. 253 | 1 |
| 24 | с. Нившера, д. 255 | 1 |
| 25 | с. Нившера, д. 257 | 0 |
| 26 | с. Нившера, д. 259 | 0 |
| 27 | с. Нившера, д. 261 | 0 |
| 28 | с. Нившера, д. 265 | 1 |
| 29 | с. Нившера, д. 267 | 1 |
| 30 | с. Нившера, д. 271 | 1 |
| 31 | с. Нившера, д. 269 | 0 |
| 32 | с. Нившера, д. 273 | 2 |
| 33 | с. Нившера, д. 275 | 0 |
| 34 | с. Нившера, д. 289 | 1 |
| 35 | с. Нившера д. 291 | 1 |
| 36 | с. Нившера, д. 293 | 2 |
| 37 | с. Нившера, д. 299 | 4 |
| 38 | с. Нившера, 301 | 1 |
| 39 | с. Нившера, д. 303 | 0 |
| 40 | с. Нившера, д. 305 | 2 |
| 41 | с. Нившера, д. 311 | 1 |
| 42 | с. Нившера, д. 317 | 0 |
| 43 | с. Нившера, д. 319 | 0 |
| 44 | с. Нившера, д. 321 | 1 |
| 45 | с. Нившера, д. 325 | 3 |
| 46 | с. Нившера, д. 329 | 3 |
| 47 | с. Нившера, д. 331 | 3 |
| 48 | с. Нившера, 333 | 0 |
| 49 | с. Нившера, д. 335 | 2 |
| 50 | с. Нившера, д. 337 | 1 |
| 51 | с. Нившера, д. 339 | 0 |
| 52 | с. Нившера, д. 341 | 1 |
| 53 | с. Нившера, д. 343 | 0 |
| 54 | с. Нившера, д. 351 | 0 |
| 55 | с. Нившера, д. 353 | 0 |
| 56 | с. Нившера, д. 355 | 1 |
| 57 | с. Нившера, д. 357 | 0 |
| 58 | с. Нившера, д. 361 | 1 |
| 59 | с. Нившера, д. 363 | 0 |
| 60 | с. Нившера, д. 377 | 0 |
| 61 | с. Нившера, д. 379 | 1 |
| 62 | с. Нившера, д. 381 | 0 |
| 63 | с. Нившера, д. 397 | 0 |
| 64 | с. Нившера, д. 399 | 0 |
| 65 | с. Нившера, д. 403 | 0 |
| 66 | с. Нившера, д. 405 | 6 |
| 67 | с. Нившера, д. 435 | 4 |
| 68 | с. Нившера, д. 447 | 3 |
| 69 | с. Нившера, д. 449 | 0 |
| 70 | с. Нившера, д. 451 | 0 |
| 71 | с. Нившера, д. 457 | 2 |
| 72 | с. Нившера, д. 459 | 5 |
| 73 | с. Нившера, д. 479 | 0 |
| 74 | с. Нившера, д. 489 | 0 |
| 75 | с. Нившера, д. 491 | 5 |
| 76 | с. Нившера, д. 493 | 4 |
| 77 | с. Нившера, д. 495 | 5 |
| 78 | с. Нившера, д. 499 | 0 |
| 79 | с. Нившера, д. 513 | 2 |
| 80 | с. Нившера, д. 515 | 0 |
| 81 | с. Нившера, д. 517 | 0 |
| 82 | с. Нившера, д. 519 | 1 |
| 83 | с. Нившера, д. 643 | 2 |
| 84 | с. Нившера, д. 651 | 0 |
| 85 | с. Нившера, д. 673 | 1 |
| 86 | с. Нившера, д. 677 | 0 |
| 87 | с. Нившера, д. 679 | 0 |
| 88 | с. Нившера, д. 685 | 0 |
| 89 | с. Нившера, д. 687 | 2 |
| 90 | с. Нившера, д. 689 | 2 |
| 91 | с. Нившера, д. 691 | 0 |
| 92 | с. Нившера, д. 693 | 1 |
| 93 | с. Нившера, д. 695 | 4 |
| 94 | с. Нившера, д. 699 | 4 |
| 95 | с. Нившера, д. 703 | 1 |
| 96 | с. Нившера, д. 707 | 6 |
| 97 | с. Нившера, д. 709 | 4 |
| 98 | с. Нившера, д. 711 | 5 |
| 99 | с. Нившера, д. 676 | 4 |
| 100 | с. Нившера, д. 678 | 10 |
| 101 | с. Нившера, д. 682 | 3 |
| 102 | с. Нившера, д. 663 | 2 |
| 103 | с. Нившера, д. 667 | 3 |
| 104 | с. Нившера, д. 733 | 4 |
| 105 | с. Нившера, д. 672 | 3 |
| 106 | с. Нившера, д. 713 | 2 |
| 107 | с. Нившера д. 719 | 3 |
| 108 | с. Нившера д. 723 | 2 |
| 109 | с. Нившера д. 726 | 1 |
| 110 | с. Нившера д. 717 | 1 |
| 111 | с. Нившера д. 724 | 2 |
| 112 | с. Нившера, д. 633 | 1 |
| 113 | с. Нившера, д. 635 | 4 |
| 114 | с. Нившера, д. 637 | 0 |
| 115 | с. Нившера, д. 639 | 0 |
| Итого | 115 домов | 190 человек |

**».**

Приложение 4

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г VI-45/7

«

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», №8 (в редакции от 22 января 2020г) в период весеннего половодья в сельском поселении «Нившера» возможно подтопление следующих территорий и объектов: жилых домов -28, проживает человек - 58, подлежит отселению 58 человек. Сельскохозяйственные угодья, транспортная сеть, сети инженерной инфраструктуры, объекты экономики и социально значимые объекты в зоне затопления, подтопления отсутствуют.

***Жилые дома, попавшие в зону подтопления*** ***в результате паводка 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Нившера» № 378 от 28.05.2020 г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Адрес* | *Количество жителей* |
| *1* | *д. Алексеевка, д. 15* | *0* |
| *2* | *д. Алексеевка, д. 20* | *1* |
| *3* | *д. Алексеевка, д. 31* | *0* |
| *4* | *д. Алексеевка, д. 33* | *1* |
| *5* | *д. Алексеевка, д. 43* | *0* |
| *6* | *д. Алексеевка, д. 49* | *0* |
| *7* | *д. Алексеевка, д. 55* | *1* |
| *8* | *д. Алексеевка, д. 57* | *1* |
| *9* | *д. Алексеевка, д. 63* | *2* |
| *10* | *д. Алексеевка, д. 77* | *2* |
| *11* | *с. Нившера, д. 215* | *4* |
| *12* | *с. Нившера д. 221* | *1* |
| *13* | *с. Нившера д. 223* | *7* |
| *14* | *с. Нившера, д. 225* | *0* |
| *15* | *с. Нившера д. 227* | *3* |
| *16* | *с. Нившера д. 229* | *3* |
| *17* | *с. Нившера д. 233* | *3* |
| *18* | *с. Нившера д. 235* | *3* |
| *19* | *с. Нившера, д. 241а* | *3* |
| *20* | *с. Нившера, д. 243* | *1* |
| *21* | *с. Нившера, д. 245* | *1* |
| *22* | *с. Нившера, д. 247* | *2* |
| *23* | *с. Нившера, д. 253* | *1* |
| *24* | *с. Нившера, д. 255* | *1* |
| *25* | *с. Нившера, д. 257* | *0* |
| *26* | *с. Нившера, д. 259* | *0* |
| *27* | *с. Нившера, д. 261* | *0* |
| *28* | *с. Нившера, д. 265* | *1* |
| *29* | *с. Нившера, д. 267* | *1* |
| *30* | *с. Нившера, д. 271* | *1* |
| *31* | *с. Нившера, д. 269* | *0* |
| *32* | *с. Нившера, д. 273* | *2* |
| *33* | *с. Нившера, д. 275* | *0* |
| *34* | *с. Нившера, д. 289* | *1* |
| *35* | *с. Нившера д. 291* | *1* |
| *36* | *с. Нившера, д. 293* | *2* |
| *37* | *с. Нившера, д. 299* | *4* |
| *38* | *с. Нившера, 301* | *1* |
| *39* | *с. Нившера, д. 303* | *0* |
| *40* | *с. Нившера, д. 305* | *2* |
| *41* | *с. Нившера, д. 311* | *1* |
| *42* | *с. Нившера, д. 317* | *0* |
| *43* | *с. Нившера, д. 319* | *0* |
| *44* | *с. Нившера, д. 321* | *1* |
| *45* | *с. Нившера, д. 325* | *3* |
| *46* | *с. Нившера, д. 329* | *3* |
| *47* | *с. Нившера, д. 331* | *3* |
| *48* | *с. Нившера, 333* | *0* |
| *49* | *с. Нившера, д. 335* | *2* |
| *50* | *с. Нившера, д. 337* | *1* |
| *51* | *с. Нившера, д. 339* | *0* |
| *52* | *с. Нившера, д. 341* | *1* |
| *53* | *с. Нившера, д. 343* | *0* |
| *54* | *с. Нившера, д. 351* | *0* |
| *55* | *с. Нившера, д. 353* | *0* |
| *56* | *с. Нившера, д. 355* | *1* |
| *57* | *с. Нившера, д. 357* | *0* |
| *58* | *с. Нившера, д. 361* | *1* |
| *59* | *с. Нившера, д. 363* | *0* |
| *60* | *с. Нившера, д. 377* | *0* |
| *61* | *с. Нившера, д. 379* | *1* |
| *62* | *с. Нившера, д. 381* | *0* |
| *63* | *с. Нившера, д. 397* | *0* |
| *64* | *с. Нившера, д. 399* | *0* |
| *65* | *с. Нившера, д. 403* | *0* |
| *66* | *с. Нившера, д. 405* | *6* |
| *67* | *с. Нившера, д. 435* | *4* |
| *68* | *с. Нившера, д. 447* | *3* |
| *69* | *с. Нившера, д. 449* | *0* |
| *70* | *с. Нившера, д. 451* | *0* |
| *71* | *с. Нившера, д. 457* | *2* |
| *72* | *с. Нившера, д. 459* | *5* |
| *73* | *с. Нившера, д. 479* | *0* |
| *74* | *с. Нившера, д. 489* | *0* |
| *75* | *с. Нившера, д. 491* | *5* |
| *76* | *с. Нившера, д. 493* | *4* |
| *77* | *с. Нившера, д. 495* | *5* |
| *78* | *с. Нившера, д. 499* | *0* |
| *79* | *с. Нившера, д. 513* | *2* |
| *80* | *с. Нившера, д. 515* | *0* |
| *81* | *с. Нившера, д. 517* | *0* |
| *82* | *с. Нившера, д. 519* | *1* |
| *83* | *с. Нившера, д. 643* | *2* |
| *84* | *с. Нившера, д. 651* | *0* |
| *85* | *с. Нившера, д. 673* | *1* |
| *86* | *с. Нившера, д. 677* | *0* |
| *87* | *с. Нившера, д. 679* | *0* |
| *88* | *с. Нившера, д. 685* | *0* |
| *89* | *с. Нившера, д. 687* | *2* |
| *90* | *с. Нившера, д. 689* | *2* |
| *91* | *с. Нившера, д. 691* | *0* |
| *92* | *с. Нившера, д. 693* | *1* |
| *93* | *с. Нившера, д. 695* | *4* |
| *94* | *с. Нившера, д. 699* | *4* |
| *95* | *с. Нившера, д. 703* | *1* |
| *96* | *с. Нившера, д. 707* | *6* |
| *97* | *с. Нившера, д. 709* | *4* |
| *98* | *с. Нившера, д. 711* | *5* |
| *99* | *с. Нившера, д. 676* | *4* |
| *100* | *с. Нившера, д. 678* | *10* |
| *101* | *с. Нившера, д. 682* | *3* |
| *102* | *с. Нившера, д. 663* | *2* |
| *103* | *с. Нившера, д. 667* | *3* |
| *104* | *с. Нившера, д. 733* | *4* |
| *105* | *с. Нившера, д. 672* | *3* |
| *106* | *с. Нившера, д. 713* | *2* |
| *107* | *с. Нившера д. 719* | *3* |
| *108* | *с. Нившера д. 723* | *2* |
| *109* | *с. Нившера д. 726* | *1* |
| *110* | *с. Нившера д. 717* | *1* |
| *111* | *с. Нившера д. 724* | *2* |
| *112* | *с. Нившера, д. 633* | *1* |
| *113* | *с. Нившера, д. 635* | *4* |
| *114* | *с. Нившера, д. 637* | *0* |
| *115* | *с. Нившера, д. 639* | *0* |
| *Итого* | *115 домов* | *190 человек* |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

.

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/8**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нёбдино»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нёбдино», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/24 от 28 марта 2018 года, следующие изменения: в статье 51 «Градостроительные регламенты территориальных зон» описание зонР2 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» и Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» изложить в соответствии с Приложением.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/8

**«**

**Р2. ЗОНА ПРИРОДООХРАННЫХ, РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

1. Система рекреаций и озеленения сельских населенных мест должна строиться как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас населенного пункта в увязке с системой экологического каркаса региона, который включает рекреационные комплексы Республики Коми в целом и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

При формировании системы рекреаций и озеленения следует учитывать характер лесорастительных зон Республики Коми и агроклиматическое районирование.

Сельское поселение «Нёбдино» находится в IВ климатическом подрайоне, в ландшафтной зоне ‒ средняя тайга.

2. На территориях, находящихся в составе рекреационных зон, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. Строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских объектов, непосредственно не связанных с рекреационным назначением зоны, на территориях рекреационных зон не допускается.

4. Существующие массивы лесов в границах населенных пунктов следует преобразовывать в лесопарки.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. |
| 2 | Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 согласно классификатору видов разрешенного использования |
| 3 | Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, закусочные, бары) |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 |
| 2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |
| 3 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а так же для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2.**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

− СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

− СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- другими действующими нормативами и техническими регламентами.

1.Минимальные размеры земельных участков объектов, расположенных в территориальной зоне Р2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Минимальный размер земельного участка, кв. м | Минимальные параметры для расчета площади земельного участка |
| Пансионаты, дома отдыха | 1400 | 200 кв. м на 1 место;  7 мест |
| Туристические гостиницы | 750 | 75 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Кемпинги | 675 | 135 кв. м на 1 место;  5 мест |
| Туристические базы | 1300 | 65 кв. м на 1 место;  20 мест |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 | 50 кв. м на 1 место;  10 мест |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 | 180 кв. м на 1 место;  22 места |
| Спортивные площадки | 1500 | - |
| Причалы, места для хранения маломерных судов | 50 | 50 кв.м на 1 место |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Примечание: для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. | | |

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в территориальной зоне Р2

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования в зоне Р2, не должна превышать 10,5 м (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения) или максимальное количество надземных этажей ‒ 2.

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1 | Объекты спорта, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, охоты и рыбалки, причалы для маломерных судов, поля гольфа и конных прогулок | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в территориальной зоне Р2.

Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%.

5.Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до зданий, строений, сооружений, за исключением: | 3 |
| 1.1 | при совпадении границы участка с красной линией улицы | 5 |
| 1.2 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположен водопровод, напорная канализация | 5\* |
| 1.3 | при совпадении границы участка с красной линией земельного участка, на котором расположены тепловые сети:  - от оболочки бесканальной прокладки | 5\* |
| 2 | Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей и отдыха взрослых и учреждений питания | 20 |
| 3 | Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей:  до 50 | 10\*\* |
| Примечания:  \* указано минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  \*\* для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.  1.При совпадении границы участка с красными линиями земельных участков, на которых расположены инженерные сети, не поименованные в пунктах 1.2-1.3, расстояния следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 3 м.  2.При совпадении границы участка с границами санитарно-защитных зон производственных объектов, охранных зон линий электропередач 10 кВ (10 м) отступы от границы участка до размещаемых на нем зданий, строений и сооружений не предусматриваются. | | |

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/9**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 26 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-10/11 от 17 мая 2016 года, следующие изменения: статью 18 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» изложить в редакции согласно Приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020г. № VI-45/9

**«**

**Статья 18. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения**

***Зона рекреационного назначения: природных ландшафтов (Р)***

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и их использования для отдыха населения при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору] | Водные объекты [11.0]  Общее пользование водными объектами [11.1]  Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]  Отдых (рекреация) [5.0] (для городских (сельских) лесов) | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору] | Для ведения личного подсобного хозяйства [2.2]  Связь [6.8]  Водный транспорт [7.3]  Специальное пользование водными объектами [11.2] | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | * открытые стоянки для временного хранения транспортных средств; * противопожарные резервуары и водоемы; * пруды; * вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха: * кассы; * беседки; * пункты проката игрового и спортивного инвентаря; * лодочные и спасательные станции; * пункты первой медицинской помощи; * малые архитектурные формы | |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | | |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного  участка | Пансионаты, дома отдыха | 1400 |
| Туристические гостиницы | 750 |
| 10 мест |  |
| Кемпинги | 675 |
| Охотничьи, рыболовные базы | 500 |
| 10 мест |  |
| Детские оздоровительные лагеря | 3960 |
| Спортивные площадки | 1500 |
| Беговые дорожки и прочие спортивные объекты | По заданию на проектирование |
|  | Примечание:  Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. | |
| Расстояние от  «красной линии» улицы, проезда до объекта | не менее чем 5 м (для проезда), не менее чем 10 м (для улицы) | |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, до зданий строений и сооружений | не менее 3 м | |
| Размещение вспомогательных  строений | Размещение вспомогательных строений со стороны главной улицы не допускается, за исключением гаражей | |
| Максимальная высота зданий | * для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; * для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; * исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения; * для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м | |
| Максимальный процент  застройки земельного участка | Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства ‒ 30%. | |

\****Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или)занятые линейными объектами, согласно ст.36 ГрК РФ.***

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/10**

**Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, п. Намск, ул. Лесная**

Руководствуясь ст.5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний от 25 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский район, п. Намск, ул. Лесная.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

«Корткеросский» М.Питашук

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/11**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск»**

В соответствии со статьями 23, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, результата публичных слушаний, состоявшихся 3 марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подъельск», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/15 от 28 марта 2018 года, дополнить статьей 55.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья» изложить согласно Приложению 1.
2. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Подъельск», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-29/18 от 14 июня 2018 года, следующие изменения:
   1. Раздел VII.1.1. «Чрезвычайные ситуации природного характера Природные условия» тома 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» дополнить информацией, изложив в редакции согласно Приложению 2.
   2. Главу II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить разделом 2.5 «Регламент использования территории зон подтопления, затопления», изложив в редакции согласно Приложению 3.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/11

**«**

**Статья 55.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления территории паводковыми водами**

1. Границы зон затопления, карта (план) объекта землеустройства, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в сельском поселении «Подъельск» не разработаны, сведения о них в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила определения границ зон затопления, подтопления, утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360). Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В случае установления, изменения зон затопления, подтопления в установленном порядке в часть II настоящих Правил вносятся изменения в части отображения границ зон затопления, подтопления. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Ориентировочные границы затопления д.Новик и д.Наволок на Карте градостроительного зонирования территории отражаются условно.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

6. Хозяйственное использование земель в период затопления совершенно исключается.

Защиту территорий от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 следует осуществлять:

* обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

**»**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 № VI-45/11

**«**

На территории сельского поселения возможно возникновение природной чрезвычайной ситуации в виду опасных гидрологических процессов.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми №8 от 22 января 2020г о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», в период весеннего половодья в сельском поселении «Подъельск» возможно подтопление следующих территорий и объектов:

− подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Новик: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 1 жилой дом (13 чел.), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ВЛ-10 кВ, Новик-Наволок, опоры № 61-142 (81 шт.); в зоне подтоплений д.Новик отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Наволок: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 3 жилых дома (4 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления д.Наволок отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры.

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с предложением администрации сельского поселения «Подъельск», поступившим в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение вд.Новик | Количество жильцов |
| 1 | д. Новик, д.№13 | 3 |
| 2 | д. Новик, д.№35 | 10 |
| 3 | д. Новик, д.№36 |
| 4 | д. Новик, д.№34 |
| 5 | д. Новик, д.№29 |
| 6 | д. Новик, д.№28 |
| Итого по д.Наволок | 6 жилых дома | 13 человек |
| №п/п | Месторасположение в д.Наволок |  |
| 1 | д. Наволок, д.7 | 4 |
| 2 | д. Наволок, д.16 |
| 3 | д. Наволок, д.17 |
| Итогопо д.Наволок | 3 жилых дома | 4 человека |
| Всего по с/п «Подъельск» | 9 жилых домов | 17 человек |

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/11

«

2-5 Регламенты использования территории зон подтопления, затопления

Зоны подтопления:

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Новик: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 1 жилой дом (13 чел.), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ВЛ-10 кВ, Новик-Наволок, опоры № 61-142 (81 шт.); в зоне подтоплений д.Новик отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Вычегда, д.Наволок: в зону подтопления в период весеннего половодья попадает 3 жилых дома (4 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления д.Наволок отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры.

Перечень жилых домов, находящихся в зоне подтопления, затопления в соответствии с предложением администрации сельского поселения «Подъельск», поступившим в рамках проведения публичных слушаний 3 марта 2020г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение в д.Новик | Количество жильцов |
| 1 | д. Новик, д.№13 | 3 |
| 2 | д. Новик, д.№35 | 10 |
| 3 | д. Новик, д.№36 |
| 4 | д. Новик, д.№34 |
| 5 | д. Новик, д.№29 |
| 6 | д. Новик, д.№28 |
| Итого по д.Наволок | 6 жилых дома | 13 человек |
| №п/п | Месторасположение в д.Наволок |  |
| 1 | д. Наволок, д.7 | 4 |
| 2 | д. Наволок, д.16 |
| 3 | д. Наволок, д.17 |
| Итогопо д.Наволок | 3 жилых дома | 4 человека |
| Всего по с/п «Подъельск» | 9 жилых домов | 17 человек |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в настоящей статье объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/12**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск»**

В соответствии со статьями 23, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**,** постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, результата публичных слушаний, состоявшихся 3 марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, дополнить статьей 47 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья», изложив в редакции согласно Приложению 1.
2. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Богородск», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-40/13 от 17 сентября 2019 года, следующие изменения:
   1. Главу 6 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению безопасности территории» раздел 6.2 «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера» тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» изложить в редакции согласно Приложению 2.
   2. Главу 2 «Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительство, и сведения о них» тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить разделом 2.3 «Зоны риска подтопления на территории сельского поселения «Богородск», ограничение использования данных территорий» в соответствие с Приложением 3.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/12

**«**

**Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления территории в период весеннего половодья**

Границы зон затопления, карта (план) объекта землеустройства, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в сельском поселении «Богороск» не разработаны, сведения о них в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила определения границ зон затопления, подтопления, утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360). Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В случае установления, изменения зон затопления, подтопления в установленном порядке в часть II настоящих Правил вносятся изменения в части отображения границ зон затопления, подтопления. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. На Карте градостроительного зонирования территории зоны подтопления отражаются условно согласно актуальным сведениям.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

-нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

6. Хозяйственное использование земель в период затопления совершенно исключается.

Защиту территорий от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 следует осуществлять:

* обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

**»**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. №VI-45/12

**«**

**6.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны природные чрезвычайные ситуации, представленные в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 -Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№**  **п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2 | Опасные гидрологические процессы | | |
| 2.1 | Подтопление, затопление | Весенний паводок | подтопление, затопление территорий |

***Опасности, обусловленные подтоплением***

Опасные гидрологические процессы *−* событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми № 8 от 22 января 2020г о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», в период весеннего половодья в сельском поселении «Богородск» существует угроза подтопления части жилых территорий в период весеннего паводка в зону риска подтопления попадают:

1) 43 жилых дома с.Богородск, расположенных вдоль р.Вишера. Количество людей, попадающих в данную зону чрезвычайной ситуации – 165 чел., подлежащих эвакуации.

2) сельскохозяйственные угодья площадью до 7,0 кв.км,

3) объекты инженерной инфраструктуры:

- ВЛ - 0,4кВ от КТП - 508;

- ВЛ – 10Кв ПС 110/10 "Богородск" яч. 5Д оп. № 455-2 КТП № 508, 509

Перечень жилых домов, попавших в зону подтопления, затопления в результат половодья 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Богородск» от 27.05.2020г №433):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение дома** | **Количество жильцов** |
| 1 | с.Богородск, ул.Набережная, д.1 | 2 |
| 2 | с.Богородск, ул.Набережная, д.13 | 4 |
| 3 | с.Богородск, ул.Набережная, д.14 | 1 |
| 4 | с.Богородск, ул.Набережная, д.15 | 1 |
| 5 | с.Богородск, ул.Набережная, д.16 | 2 |
| 6 | с.Богородск, ул.Набережная, д.18 | 3 |
| 7 | с.Богородск, ул.Набережная, д.22 | 1 |
| 8 | с.Богородск, ул.Набережная, д.24 | 4 |
| 9 | с.Богородск, ул.Набережная, д.28 | 2 |
| 10 | с.Богородск, ул.Набережная, д.29 | 2 |
| 11 | с.Богородск, ул.Набережная, д.30 | 2 |
| 12 | с.Богородск, ул.Набережная, д.31 | 1 |
| 13 | с.Богородск, ул.Набережная, д.32 | 4 |
| 14 | с.Богородск, ул.Набережная, д.33 | 3 |
| 15 | с.Богородск, ул.Набережная, д.34 | 3 |
| 16 | с.Богородск, ул.Набережная, д.35 | 4 |
| 17 | с.Богородск, ул.Набережная, д.36 | 2 |
| 18 | с.Богородск, ул.Набережная, д.37 | 5 |
| 19 | с.Богородск, ул.Набережная, д.39 | 2 |
| 20 | с.Богородск, ул.Набережная, д.41 | 3 |
| 21 | с.Богородск, ул.Набережная, д.45 | 2 |
| 22 | с.Богородск, ул.Набережная, д.47 | 1 |
| 23 | с.Богородск, ул.Набережная, д.51 | 3 |
| 24 | с.Богородск, ул.Набережная, д.53 | 3 |
| 25 | с.Богородск, ул.Набережная, д.57 | 4 |
| 26 | с.Богородск, ул.Набережная, д.60 | 4 |
| 27 | с.Богородск, ул.Игушева, д.1 | 1 |
| 28 | с.Богородск, ул.Игушева, д.2 | 0 |
| 29 | с.Богородск, ул.Игушева, д.3 | 4 |
| 30 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.1 | 2 |
| 31 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.2 | 2 |
| 32 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.3,3а | 1 |
| 33 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.4 | 2 |
| 34 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.5 | 1 |
| 35 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.11 | 2 |
| 36 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.15 | 4 |
| 37 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.19 | 1 |
| 38 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.20 | 0 |
| 39 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.22 | 4 |
| 40 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.24 | 1 |
| 41 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.29 | 1 |
| 42 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.35 | 1 |
| 43 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.31 | 4 |
| 44 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.32 | 5 |
| 45 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.36 | 3 |
| 46 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.37 | 1 |
| 47 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.38 | 4 |
| 48 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.39 | 1 |
| 49 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.43 | 2 |
| 50 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.45 | 2 |
| 51 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.46 | 3 |
| 52 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.49 | 2 |
| 53 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.51 | 2 |
| 54 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.53 | 2 |
| 55 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.56 | 3 |
| 56 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.58 | 5 |
| 57 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.63 | 2 |
| 58 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.65 | 2 |
| 59 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.67 | 2 |
| 60 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.69 | 4 |
| 61 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.75 | 1 |
| 62 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.77 | 1 |
| 63 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.81 | 1 |
| 64 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.83 | 2 |
| 65 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.85 | 2 |
| 66 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.1 | 1 |
| 67 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.2 | 2 |
| 68 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.33 | 2 |
| 69 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.65 | 2 |
| 70 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.66 | 5 |
| 71 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.67 | 4 |
| 72 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.68 | 4 |
| 73 | с.Богородск, ул.Школьная, д.4 | 1 |
| 74 | с.Богородск, ул.Школьная, д.6 | 0 |
| 75 | с.Богородск, ул.Школьная, д.10 | 2 |
| 76 | с.Богородск, ул.Школьная, д.12 | 1 |
| 77 | с.Богородск, ул.Школьная, д.16 | 2 |
| 78 | с.Богородск, ул.Школьная, д.18,18а | 3 |
| 79 | с.Богородск, ул.Школьная, д.22 | 1 |
| 80 | с.Богородск, ул.Школьная, д.24 | 2 |
| 81 | с.Богородск, ул.Школьная, д.28 | 4 |
| 82 | с.Богородск, ул.Школьная, д.32 | 1 |
| 83 | с.Богородск, ул.Школьная, д.36 | 2 |
| 84 | с.Богородск, ул.Школьная, д.40 | 4 |
| 85 | с.Богородск, ул.Школьная, д.52 | 2 |
| 86 | с.Богородск, ул.Школьная, д.56 | 2 |
| 87 | с.Богородск, ул.Школьная, д.64 | 1 |
| 88 | с.Богородск, ул.Школьная, д.68 | 1 |
| 89 | с.Богородск, ул.Школьная, д.72 | 1 |
| 90 | с.Богородск, ул.Школьная, д.76 | 1 |
| 91 | с.Богородск, ул.Школьная, д.78 | 2 |
| 92 | с.Богородск, ул.Школьная, д.80 | 1 |
| 93 | с.Богородск, ул.Школьная, д.84 | 0 |
| 94 | с.Богородск, ул.Школьная, д.92 | 1 |
| 95 | с.Богородск, ул.Школьная, д.96 | 3 |
| 96 | с.Богородск, ул.Школьная, д.108 | 1 |
| 97 | с.Богородск, ул.Школьная, д.112 | 0 |
| 98 | с.Богородск, ул.Школьная, д.116 | 2 |
| 99 | с.Богородск, ул.Школьная, д.126а | 3 |
| 100 | с.Богородск, ул.Школьная, д.126б | 2 |
| 101 | с.Богородск, ул.Школьная, д.127а | 3 |
| 102 | с.Богородск, ул.Школьная, д.127б | 1 |
| 103 | с.Богородск, ул.Школьная, д.128 | 2 |
| 104 | с.Богородск, ул.Школьная, д.129 | 2 |
| 105 | д.Лунь, 3 | 1 |
| 106 | д.Лунь, 5 | 2 |
|  | **Итого: 106 дворов** | **226** |

***Опасности, обусловленные природными пожарами***

Риски возникновения природных пожаров присутствуют на территории сельского поселения.

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/12

«

**2.3 Зоны риска подтопления на территории сельского поселения «Богородск», ограничение использования данных территорий.**

В зону риска подтопления сельского поселения «Богородск» попадают 43 жилых дома с.Богородск, расположенных вдоль р.Вишера. Количество людей, попадающих в данную зону чрезвычайной ситуации – 165 чел., подлежащих эвакуации.

В зону подтопления так же попадают:

1) сельскохозяйственные угодья площадью до 7,0 кв.км,

2) объекты инженерной инфраструктуры:

- ВЛ - 0,4кВ от КТП - 508;

- ВЛ - 10Кв ПС 110/10 "Богородск" яч. 5Д оп. № 455-2 КТП № 508, 509.

Перечень жилых домов, попавших в зону подтопления, затопления в результат половодья 2020г (основание - письмо администрации сельского поселения «Богородск» от 27.05.2020г №433):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение дома** | **Количество жильцов** |
| 1 | с.Богородск, ул.Набережная, д.1 | 2 |
| 2 | с.Богородск, ул.Набережная, д.13 | 4 |
| 3 | с.Богородск, ул.Набережная, д.14 | 1 |
| 4 | с.Богородск, ул.Набережная, д.15 | 1 |
| 5 | с.Богородск, ул.Набережная, д.16 | 2 |
| 6 | с.Богородск, ул.Набережная, д.18 | 3 |
| 7 | с.Богородск, ул.Набережная, д.22 | 1 |
| 8 | с.Богородск, ул.Набережная, д.24 | 4 |
| 9 | с.Богородск, ул.Набережная, д.28 | 2 |
| 10 | с.Богородск, ул.Набережная, д.29 | 2 |
| 11 | с.Богородск, ул.Набережная, д.30 | 2 |
| 12 | с.Богородск, ул.Набережная, д.31 | 1 |
| 13 | с.Богородск, ул.Набережная, д.32 | 4 |
| 14 | с.Богородск, ул.Набережная, д.33 | 3 |
| 15 | с.Богородск, ул.Набережная, д.34 | 3 |
| 16 | с.Богородск, ул.Набережная, д.35 | 4 |
| 17 | с.Богородск, ул.Набережная, д.36 | 2 |
| 18 | с.Богородск, ул.Набережная, д.37 | 5 |
| 19 | с.Богородск, ул.Набережная, д.39 | 2 |
| 20 | с.Богородск, ул.Набережная, д.41 | 3 |
| 21 | с.Богородск, ул.Набережная, д.45 | 2 |
| 22 | с.Богородск, ул.Набережная, д.47 | 1 |
| 23 | с.Богородск, ул.Набережная, д.51 | 3 |
| 24 | с.Богородск, ул.Набережная, д.53 | 3 |
| 25 | с.Богородск, ул.Набережная, д.57 | 4 |
| 26 | с.Богородск, ул.Набережная, д.60 | 4 |
| 27 | с.Богородск, ул.Игушева, д.1 | 1 |
| 28 | с.Богородск, ул.Игушева, д.2 | 0 |
| 29 | с.Богородск, ул.Игушева, д.3 | 4 |
| 30 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.1 | 2 |
| 31 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.2 | 2 |
| 32 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.3,3а | 1 |
| 33 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.4 | 2 |
| 34 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.5 | 1 |
| 35 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.11 | 2 |
| 36 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.15 | 4 |
| 37 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.19 | 1 |
| 38 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.20 | 0 |
| 39 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.22 | 4 |
| 40 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.24 | 1 |
| 41 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.29 | 1 |
| 42 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.35 | 1 |
| 43 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.31 | 4 |
| 44 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.32 | 5 |
| 45 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.36 | 3 |
| 46 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.37 | 1 |
| 47 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.38 | 4 |
| 48 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.39 | 1 |
| 49 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.43 | 2 |
| 50 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.45 | 2 |
| 51 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.46 | 3 |
| 52 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.49 | 2 |
| 53 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.51 | 2 |
| 54 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.53 | 2 |
| 55 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.56 | 3 |
| 56 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.58 | 5 |
| 57 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.63 | 2 |
| 58 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.65 | 2 |
| 59 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.67 | 2 |
| 60 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.69 | 4 |
| 61 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.75 | 1 |
| 62 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.77 | 1 |
| 63 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.81 | 1 |
| 64 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.83 | 2 |
| 65 | с.Богородск, ул.Октябрьская, д.85 | 2 |
| 66 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.1 | 1 |
| 67 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.2 | 2 |
| 68 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.33 | 2 |
| 69 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.65 | 2 |
| 70 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.66 | 5 |
| 71 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.67 | 4 |
| 72 | с.Богородск, ул.Михайлова, д.68 | 4 |
| 73 | с.Богородск, ул.Школьная, д.4 | 1 |
| 74 | с.Богородск, ул.Школьная, д.6 | 0 |
| 75 | с.Богородск, ул.Школьная, д.10 | 2 |
| 76 | с.Богородск, ул.Школьная, д.12 | 1 |
| 77 | с.Богородск, ул.Школьная, д.16 | 2 |
| 78 | с.Богородск, ул.Школьная, д.18,18а | 3 |
| 79 | с.Богородск, ул.Школьная, д.22 | 1 |
| 80 | с.Богородск, ул.Школьная, д.24 | 2 |
| 81 | с.Богородск, ул.Школьная, д.28 | 4 |
| 82 | с.Богородск, ул.Школьная, д.32 | 1 |
| 83 | с.Богородск, ул.Школьная, д.36 | 2 |
| 84 | с.Богородск, ул.Школьная, д.40 | 4 |
| 85 | с.Богородск, ул.Школьная, д.52 | 2 |
| 86 | с.Богородск, ул.Школьная, д.56 | 2 |
| 87 | с.Богородск, ул.Школьная, д.64 | 1 |
| 88 | с.Богородск, ул.Школьная, д.68 | 1 |
| 89 | с.Богородск, ул.Школьная, д.72 | 1 |
| 90 | с.Богородск, ул.Школьная, д.76 | 1 |
| 91 | с.Богородск, ул.Школьная, д.78 | 2 |
| 92 | с.Богородск, ул.Школьная, д.80 | 1 |
| 93 | с.Богородск, ул.Школьная, д.84 | 0 |
| 94 | с.Богородск, ул.Школьная, д.92 | 1 |
| 95 | с.Богородск, ул.Школьная, д.96 | 3 |
| 96 | с.Богородск, ул.Школьная, д.108 | 1 |
| 97 | с.Богородск, ул.Школьная, д.112 | 0 |
| 98 | с.Богородск, ул.Школьная, д.116 | 2 |
| 99 | с.Богородск, ул.Школьная, д.126а | 3 |
| 100 | с.Богородск, ул.Школьная, д.126б | 2 |
| 101 | с.Богородск, ул.Школьная, д.127а | 3 |
| 102 | с.Богородск, ул.Школьная, д.127б | 1 |
| 103 | с.Богородск, ул.Школьная, д.128 | 2 |
| 104 | с.Богородск, ул.Школьная, д.129 | 2 |
| 105 | д.Лунь, 3 | 1 |
| 106 | д.Лунь, 5 | 2 |
|  | **Итого: 106 дворов** | **226** |

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

**».**

**Решение Совета района от 22.06.2020 № VI-45/13**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»**

В соответствии со статьями 23, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» №1345 от 29 ноября 2019г, результата публичных слушаний, состоявшихся 02 марта 2020г, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденных решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-26/13 от 28 марта 2018г, следующие изменения: статью 58 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления территории паводковыми водами» изложить в редакции согласно Приложению 1.

2.Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мордино», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» № VI-29/12 от 14 июня 2018 года, следующие изменения:

3.Раздел 3 «Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения» тома 4 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (текстовая часть)» описание опасных гидрологических процессов изложить в редакции согласно Приложению 2.

4.В разделе 7 «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидаций последствий» тома 3 «Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть)» описание опасных гидрологических процессов изложить в редакции согласно Приложению 3.

5.Раздел 2.4 «Регламенты использования территории зон с особыми условиями использования территорий» тома 1 «Положение о территориальном планировании (текстовая часть)» дополнить подразделом 2.4.5 «Регламенты использования территории зон подтопления, затопления», изложив в редакции согласно Приложению 4.

6.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/13

**«**

**Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления территории паводковыми водами**

1. Границы зон затопления, карта (план) объекта землеустройства, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в сельском поселении «Мордино» не разработаны, сведения о них в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила определения границ зон затопления, подтопления, утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360). Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В случае установления, изменения зон затопления, подтопления в установленном порядке в часть II настоящих Правил вносятся изменения в части отображения границ зон затопления, подтопления. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Ориентировочные границы затопления, отраженные на Карте зонирования территории, представлены администрацией сельского поселения.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в части 4 настоящей статьи объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

6. Хозяйственное использование земель в период затопления совершенно исключается.

Защиту территорий от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 следует осуществлять:

* обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

**»**

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. №VI-45/13

*«*

Опасные гидрологические процессы:

− подтопление паводковыми водами р.Локчим, с.Мордино: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 4 жилых дома дома (ул.Верховцева, №№ 11, 17, 19, 23 (15 чел)) жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ТП № 504 с.Мордино, 10/0,4кВ, 160 кВА; (АО "ККТ"); в зоне подтоплений с.Мордино отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Локчим, п.Веселовка: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 12 жилых домов (ул.Советская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 15, 19, 21, 23, 23а, 25, 27; (38 чел.)) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления п.Веселовка отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры;

− подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, транспортных объектов и коммуникаций отсутствует;

− процессы боковой и донной эрозии, сопровождающиеся подмывом и размывом берегов р.Локчим, не наблюдаются.

**».**

Приложение 3

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/11

**«**

Опасные гидрологические процессы:

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми №8 от 22 января 2020г о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р «Перечень населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления», в период весеннего половодья в сельском поселении «Мордино» возможно подтопление следующих территорий и объектов:

− подтопление паводковыми водами р.Локчим, с.Мордино: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 4 жилых дома (ул.Верховцева, №№ 11, 17, 19, 23; 15 чел.), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ТП № 504 с.Мордино, 10/0,4кВ, 160 кВА; (АО "ККТ"); в зоне подтоплений с.Мордино отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодия;

- подтопление паводковыми водами р.Локчим, п.Веселовка: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 12 жилых домов (ул.Советская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 15, 19, 21, 23, 23а, 25, 27; 38 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления п.Веселовка отсутствуют объекты экономики, социально значимые объекты, сельхозугодья и объекты инженерной инфраструктуры;

− подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, транспортных объектов и коммуникаций отсутствует;

− процессы боковой и донной эрозии, сопровождающиеся подмывом и размывом берегов р.Локчим, не наблюдаются.

**».**

Приложение 4

к решению Совета МР «Корткеросский»

от 22.06.2020 г. № VI-45/11

«

2.4.5 Регламенты использования территории зон подтопления, затопления

Зоны подтопления:

- р.Локчим, с.Мордино: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 4 жилых дома (15 чел), жители которых подлежат отселению на период паводка; в зоне подтопления находится ТП № 504 с.Мордино, 10/0,4кВ, 160 кВА; (АО "ККТ"); в зоне подтоплений с.Мордино отсутствуют объекты экономики, социально значимые

- подтопление паводковыми водами р.Локчим, п.Веселовка: в зону подтопления в период весеннего половодья попадают 12 жилых домов (38 чел.) жители которых подлежат расселению на период паводка; в зоне подтопления п.Веселовка

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья с 1 % обеспеченностью горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- жилых зданий;

- зданий объектов социальной инфраструктуры;

- зданий и сооружений производственных объектов;

- зданий и сооружений коммунально-складских объектов;

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;

- зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

При проектировании и строительстве указанных объектов в границах зоны затопления должны предусматриваться мероприятия по инженерной защите территории застройки обеспечивающие:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и коммунально-складских объектов;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления водами весеннего половодья 10 % обеспеченности горизонта высоких вод включают запрет на размещение без инженерной защиты территории от затопления кроме перечисленных в настоящей статье объектов следующие объекты:

- парки;

- спортивные плоскостные сооружения.

**».**