**II том:**

**Раздел первый:**

**решения Совета муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/ 15 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» | **2-5** |
| 2 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/ 17 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» | **6** |
| 3 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/18 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» | **7** |
| 4 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/19 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный» | **8-9** |
| 5 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/20 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск» | **9-10** |
| 6 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/22 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» | **11-14** |
| 7 | решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/14 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального района «Корткеросский» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» | **14-48** |

**Раздел первый**

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/15**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановления администрации муниципального района «Корткеросский» № 496 от 19 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденных решением Совета сельского поселения «Корткерос» от 23 октября 2014 года № III-19/10, следующие изменения: виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» изложить в редакции согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 28.05.2020 года № VI-44/15

**«**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение по классификатору | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5555BC4CA4CF0E1FB4653B707BFBE4E87E33FF94D03D7A21D6F63374F117B72FED3D3DDF91E13CDF1A06F9EEE67CA4172D8BF8OF69H);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| 4 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.](consultantplus://offline/ref=48A44C08DD08F12FC2273BB9575148BAA59757510292A4436877D15C0861CAE96B08FC33954506288B570392242AD8DB9FF58E2623L97DH)9. |
| 5 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC850A4C189B09900EBAE402CA931B9CC59451FB7E0504819E44918FD13A8BFEF6ACD67C553E543D79H), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=1A2E51056C7956C42CFEC70A20C0BC850A4C189B09900EBAE402CA931B9CC59451FB7E050B869E44918FD13A8BFEF6ACD67C553E543D79H) |
| 6 | Ведение огородничества  (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 8 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DA39B954D1DCB955702385D9DF8693ECA7CE79C24B6423DCCE2624FB09CC2264D6FE5E87B73F55C82C831AD3B367C6752633F0564CGACFI) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DA39B954D1DCB955702385D9DF8693ECA7CE79C24B6423DCCE2624FB09CC2264D6FE5E87B73855C82C831AD3B367C6752633F0564CGACFI) |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9B4AD89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9841D89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11 | Обслуживание жилой застройки (код 2.7) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B435745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.2](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1094299DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1094249DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.4](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A032268495745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322694F5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [3.6](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10952B9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.7](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10962C9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226E435745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [4.1](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226F4C5745C568C3EC2CD7119050B05430C5e5E6I), [4.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10902D9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [4.4](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C1090289DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [4.6](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A03226B4A5C10912C9DB57C9A5A9D52A74830C44818AF0Ee9EAI), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C581AC07DD2B420DF068E53AD4832C754e1EAI), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=04D34755ADB056376A3AA5C043E631641F0317C3F6137D390B531A5997BB24276A0322684C5B1AC07DD2B420DF068E53AD4832C754e1EAI), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| 1 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  (код 3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 5 | Спорт  (код 5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=52264C5345D0D5FF1048771B5E1217DB90CF7127F33D818156E954FA15CF5719151A077F074F4EC26A837136E4CB8197A5FB2CDA8FiAG7I) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=52264C5345D0D5FF1048771B5E1217DB90CF7127F33D818156E954FA15CF5719151A077F06474EC26A837136E4CB8197A5FB2CDA8FiAG7I) |
| 6 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD7860183D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD78631D3D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9B4AD89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=431CA5CCE010106B919A32E1EAA9FD768AB8A98F6B2486B549216D20F99B306E89FA6D7C9841D89202C35EEA9FDCE90D37487032CD54C6I) |
| 2 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E70FD1A13BA4FD9F67B540B235D06BD6BEECBAA8A9AE3ED8214765EF0E8A67443B294D475BF01C82C293526FC71133E3AD4FE64E57q8KEI) |
| 3 | Служебные гаражи  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD7860183D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=31C7F1287E2FA5326101C5D12996B23BDB2F879E631158A67CB6964156A0CC914934490223CD78631D3D84A71FBC0F7E68F9FDF931A77C24b9J8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |

**»**

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/17**

**О назначении публичных слушаний**

**по утверждению проекта межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Руководствуясь ст.28, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Провести 30.06.2020 года в 11.00 часов по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Советская, д.49, публичные слушания по утверждению проекта межевания территории земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Молодежная, д.14.

2. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель – Моторина Елена Ивановна, глава сельского поселения «Подтыбок»»;

Члены организационного комитета: Душина Розалия Владимировна, ведущий эксперт управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»,

Канева Людмила Валерьяновна, ведущий специалист администрации сельского поселения «Подтыбок».

1. Организационному комитету (Михайловой Е.И.) после завершения публичных слушаний обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.28 Градостроительного кодекса РФ.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/18**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», утвержденные решение Совета сельского поселения «Корткерос» от 23 октября 2014 года № III-19/10, следующие изменения: в карте градостроительного зонирования территориальную зону земельных участков 11:06:3901002:ЗУ1, 11:06:3901002:ЗУ1/чзу1, 11:06:3901002:ЗУ2 (согласно прилагаемой схеме) обозначить территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Адрес размещения схемы: <http://kortkeros.ru/resheniya-soveta>

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/19**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»**

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» № 248 от 30.01.2020 года, № 274 от 14.02.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 24 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Генеральный план муниципального образования муниципального района «Приозерный», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-29/17 от 14.06.2018 года, следующие изменения:

1) карту «Основой чертеж п.Приозерный» изложить в редакции согласно Приложению 1 (карта 1) и Приложению 1 (карта 2);

2) карту «Планируемое размещение объектов капитального строительства п.Приозерный» изложить в редакции согласно Приложению 2 (карта 1) и Приложению 2 (карта 2);

3) в разделе 3 текстовой части «Положение о территориальном планировании» мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства по отрасли здравоохранение изложить в редакции согласно Приложению 3.

2. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приозёрный»», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/21 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:

1. в статье 57 «Зоны рекреационного назначения» описание зоны рекреационного назначения зоны Р (мест отдыха общего пользования) изложить в редакции согласно Приложению 4;
2. карту «Градостроительное зонирование п.Приозерный» изложить в редакции согласно Приложению 5 (карта 1) и Приложению 5 (карта 2).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Адрес размещения приложений:<http://kortkeros.ru/resheniya-soveta>

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/20**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»**

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлениями администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №248 от 30.01.2020 года и №274 от 04.02.2020г, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 25 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Намск», утвержденный решением Совета муниципального района «Корткеросский» VI-29/14 от 14.06.2018 года следующие изменения:
2. Карту «Сводная карта (основной чертеж) генплана пст.Намск» изложить в редакции согласно Приложению 1;
3. Карту «Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС пст.Намск» изложить в редакции согласно Приложению 2;
4. Ограничение в развитии зон перспективной застройки пст.Намск в разделе 4 «Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения» тома 3 «Материалы по обоснованию (текстовая часть)» изложить в редакции согласно Приложению 3;
5. Пункт 2.4.6 «Ограничения использования территории в зонах затопления, подтопления паводковыми водами в период весеннего половодья» тома 1 «Положение о территориальном планировании (текстовая часть)» изложить в редакции согласно Приложению 4;
6. Описание опасных гидрогеологических процессов р разделе 3 «Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного характера на функционирование поселения» тома 4 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» изложить в редакции согласно Приложению 5.
7. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск», утвержденные решением Совета муниципального района «Корткеросский» №VI-26/25 от 28 марта 2018 года, следующие изменения:
8. в статье 51 «Градостроительные регламенты территориальных зон» перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства территориальной зоны Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3 «Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий», изложить в редакции согласно Приложению 6;
9. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне ОС3 «Зона размещения объектов здравоохранения» изложить согласно Приложения 7;
10. Карту «Карта градостроительного зонирования территории пст.Намск» изложить согласно Приложению 8.
11. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Адрес размещения приложений: <http://kortkeros.ru/resheniya-soveta>

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/22**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский»,постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» №342 от 14.02.2020 года, на основании заключения по результату публичных слушаний, состоявшихся 27 марта 2020 года, Совет муниципального образования муниципального района «Корткеросский» решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пезмег» №3-20/1 от 04 августа 2014г, следующие изменения:
2. основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж1 **«**Зона жилой застройки» изложить согласно Приложению 1;
3. предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж1 **«**Зона жилой застройки» изложить согласно Приложению 2.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» М.Питашук**

Приложение 1

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от 28.05.2020г. № VI-44/22

«

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1),

- обслуживание жилой застройки (2.7),

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

- связь (6.8),

-оказание услуг связи (3.2.3),

- магазины (4.4),

- бытовое обслуживание (3.3),

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),

- коммунальное обслуживание (3.1),

- спорт (5.1),

- гостиничное обслуживание (4.7),

- религиозное использование (3.7),

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16),

- ведение садоводства (13.2),

-ведение огородничества (13.1),

- среднеэтажная жилая застройка (2.5),

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2),

- блокированная жилая застройка (2.3),

- хранение автотранспорта (2.7.1),

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

».

Приложение 2

к решению Совета муниципального района «Корткеросский»

от28.05.2020г № VI-44/22

**«**

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка, малоэтажной застройки, кроме отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей. | кв.м. | 150 |
| 2 | Минимальные размеры земельного участка, стоянок индивидуального легкового автотранспорта, отдельно стоящих КНС, распределительных подстанций, газораспределительных подстанций, котельных небольшой мощности, остановочных комплексов | м | 30 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома; | кв.м. | 1000 |
| 4 | Площадь для ведения личного подсобного хозяйства в черте с.Пезмег, п.Аджером | кв.м. | от 30 - 2 500 |
| 5 | Площадь блокированной жилой застройке в черте с.Пезмег, п.Аджером | кв.м. | от 30 - 2 000 |
| 6 | Максимальный размер земельного участка под ФАП | кв.м | 2500 |
| 7 | Минимальная ширина земельного участка для объекта капитального строения; | м | 10 |
| 8 | Высота зданий:  - для всех основных строений количество надземных этажей с выносом мансарды; | м | 13,6 |
| 9 | − этажность жилых домов |  | до 3-х этажей |
| 10 | Минимальное расстояние:  - расстояние противопожарных требований между объектами жилого, общественного и производственного назначение не менее;  − обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – на расстояние  - от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, не менее;  - от красной линии улиц не менее;  - между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа;  - глубина заднего двора для 2-3 этажных зданий;  - от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке не менее;  - до границы участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от жилого дома (с учетом требований п.4.1.5 СП 30-102-99);  - от построек для содержания скота и птицы не менее от жилого дома;  - от других построек (бани, гаражи и др.) не менее от жилого дома;  - от стволов высокорослых деревьев не менее;  - среднерослых не менее;  - кустарника не менее; | м  м  м  м  м  м  м  м  м  м  м  м  м | 10  от 5 до 8  3-х  5  15  2,5  10  3  4  1  4  2  1 |
| 11 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |
| 12 | Примечание: Для объектов, не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. |  |  |

− обеспечения отступа от линии регулирования застройки до линии регулирования застройки – по сложившейся ситуации;

− при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

».

**Решение Совета района от 28.05.2020 г. № VI-44/14**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального района «Корткеросский»**

**на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципальном районе «Корткеросский», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/8, Совет муниципального района «Корткеросский»,

1.Внести в решение Совета муниципального района «Корткеросский район» от 23 декабря 2019 года № VI-42/6 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Решение) следующие изменения:

1. в абзаце втором пункта 1 Решения число «1 064 158 456,27» заменить числом «1 183 134 861,43»;
2. в абзаце третьем пункта 1 Решения число «1 068 198 470,12» заменить числом «1 190 116 273,08»;
3. в абзаце четвертом пункта 1 Решения число «4 040 013,85» заменить числом «6 981 411,65»;
4. в абзаце втором пункта 2 Решения числа «1 050 744 101,21» и «1 062 835 173,0» заменить соответственно числами «1 049 777 524,42» и «1 066 313 513,0»;
5. в абзаце третьем пункта 2 Решения числа «1 038 644 101,21» и «1 048 906 173,0» заменить соответственно числами «1 037 677 524,42» и «1 052 384 513,0»;
6. в пункте 5 Решения число «781 291 618,27» заменить соответственно числами «892 918 023,43» и «892 899 723,43»;
7. в пункте 6 Решения число «772 160 728,21» заменить соответственно числом «771 194 151,42»;
8. в пункте 7 Решения число «773 972 176,0» заменить соответственно числом «777 450 516,0»;
9. в пункте 8 Решения число «80 639 196,29» заменить числом «81 512 216,29»;
10. в пункте 12 Решения число «30 068 504,0» заменить соответственно числом «33 443 449,02»;
11. приложение 1, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
12. приложение 2, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
13. приложение 3, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;
14. приложение 4, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;
15. приложение 5, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;
16. приложение 6, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;
17. приложение 12, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;
18. дополнить приложением 14 распределение иных межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджетам сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района при их передаче на уровень сельских поселений согласно приложению 8 к настоящему решению.

#### Глава муниципального района

#### «Корткеросский» М.Е. Питашук