***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 430**

**Том 1**

**09 сентября 2024 год**

**Раздел второй:**

постановления администрации муниципального района «Корткеросский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 05.09.2024 № 1129 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 4 |
| 2 | Постановление от 05.09.20254 № 1130 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»» | 5 |
| 3 | Постановление от 05.09.2024 № 1131 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск» | 6 |
| 4 | Постановление от 05.09.2024 № 1132 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»» | 7 |
| 5 | Постановление от 05.09.2024 № 1133 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»» | 8 |
| 6 | Постановление от 06.09.2024 № 1151 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»» | 9-10 |
| 7 | Постановление от 06.09.52024 № 1152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»» | 11-12 |
| 8 | Постановление от 06.09.2024 № 1153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»» | 13-14 |
| 9 | Постановление от 06.09.2024 № 1154 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»» | 15-16 |
| 10 | Постановление от 06.09.2024 № 1155«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования  сельского поселения «Корткерос»» | 17-18 |

**Раздел третий:**

**официальные сообщения и материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»» | 19-24 |
| 2 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний  по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»» | 25-30 |
| 3 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний  по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»» | 31-35 |
| 4 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»» | 36-41 |
| 5 | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»» | 42-47 |

**Разлел второй:**

постановления администрации муниципального района «Корткеросский»

**Постановление от 05.09.2024 № 1129**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 28 августа 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос», в части изменения предельных минимальных размеров земельных участков с 100 кв.м до 20 кв.м для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», находящихся в территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Андреева Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 05.09.2024 № 1130**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 28 августа 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын», в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков с 0,05 га до 5 га для вида разрешенного использования «скотоводство» (в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки –земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)), находящихся в территориальной зоне СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Андреева Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 05.09.2024 № 1131**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 28 августа 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск», в части: дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и установления для данного вида разрешенного использования предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Андреева Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 05.09.2024 № 1132**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 28 августа 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино», в части: дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками» видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и установления для данного вида разрешенного использования предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Андреева Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 05.09.2024 № 1133**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендации Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 28 августа 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа», в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» видом разрешенного использования «общественное управление» и установления для данного вида разрешенного использования предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков – от 400 кв.м до 2 000 кв.м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Андреева Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 06.09.2024 № 1151**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.09.2024 № 1133 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Маджа», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 09 октября 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа».

2. Определить место проведения публичных слушаний для жителей с.Маджа, д.Курьядор и д.Кармыльк: здание администрации сельского поселения «Маджа», по адресу: Республика Коми, с.Маджа, д.190, начало слушаний - 10 ч. 00 мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Елфимова Тамара Ивановна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский»-**

**руководителя администрации Л.Нестерова**

**Постановление от 06.09.2024 № 1152**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.09.2024 № 1132 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Мордино», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 07 октября 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино».

2. Определить место проведения публичных слушаний для жителей с.Мордино, д.Дань, д.Конша, п.Веселовка, д.Четдино: здание администрации сельского поселения «Мордино», по адресу: Республика Коми, с.Мордино, ул.Пушкина, д.7, начало слушаний - 11ч. 30мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Кутькина Анастасия Александровна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский»-**

**руководителя администрации Л.Нестерова**

**Постановление от 06.09.2024 № 1153**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.09.2024 № 1130 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Вомын», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 09 октября 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын».

2. Определить место проведения публичных слушаний для жителей с.Вомын и д.Якушевск: здание администрации сельского поселения «Вомын», по адресу: Республика Коми, с.Вомын, д.125, начало слушаний - 11 ч. 30мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский»-**

**руководителя администрации Л.Нестерова**

**Постановление от 06.09.2024 № 1154**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.09.2024 № 1131 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Намск», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 07 октября 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск».

2. Определить место проведения публичных слушаний для жителей д.Лопыдино и пст.Намск: здание администрации сельского поселения «Намск», по адресу: Республика Коми, пст.Намск, ул.Школьная, д.19а, начало слушаний - 10 ч. 30 мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Кутькина Анастасия Александровна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский»-**

**руководителя администрации Л.Нестерова**

**Постановление от 06.09.2024 № 1155**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**сельского поселения «Корткерос»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.09.2024 № 1129 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Корткерос», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 08 октября 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос».

2. Определить место проведения публичных слушаний для жителей с.Корткерос: здание администрации сельского поселения «Корткерос», по адресу: Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.188, начало слушаний - 16 ч. 00 мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Шевелев Александр Вячеславович, консультант - эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский»-**

**руководителя администрации Л.Нестерова**

**Раздел третий:**

**официальные сообщения и материалы**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»»

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1130 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Вомын»».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын» (далее – Проект).

1. Проект включает в себя изменение описания территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий» градостроительных регламентов текстовой части Правил землепользования и застройки МО СП «Вомын», в части: изменения предельных максимальных размеров земельных участков с 0,05 га до 5 га для вида разрешенного использования «скотоводство» (в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки – земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)), находящихся в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Кроме того, наименования видов разрешенного использования, примененных в таблице предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков в территориальной зоне СХ1 откорректированы в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, в связи с чем данная таблица изложена в следующей редакции:

«

1.Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне СХ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры земельных участков | Размер земельного участка, га |
| 1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  (код 1.16 Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства) | 0,02-0,5 |
| 2 | Скотоводство  (код 1.8 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)) | 0,02- 5 |

Остальная часть правил землепользования и застройки остается неизменной.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1130 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Вомын»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 06.09.2024г № 1153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект Градостроительные регламенты\_ с учетом уточнений.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.09.2024 года № 1153 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вомын»»:

- публичные слушания по проекту проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 09 октября 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 октября 2024г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.30 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Вомын, д. Якушевск - **администрация сельского поселения «Вомын»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Вомын, д. 125.**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Вомын» Главой сельского поселения (с. Вомын.д.125, тел.: тел 9-64-10).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»»

**1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

* 1. **Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1132 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Мордино»».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино» (далее – Проект).

Проект включает в себя изменение описания территориальной зоны Ж1«Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в том числе и территориальной зоны Ж-2 «Перспективное развитие зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками»), включенного в статью 51 «Градостроительные регламенты территориальных зон» текстовой части «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки МО СП «Мордино», в части: дополнения основных видов разрешенного использования для данных территориальных зон видом разрешенного использования «ведение огородничества» и установления предельных минимальных и максимальных размеров для таких земельных участков: минимальный размер земельного участка – не устанавливать, максимальный разме5р земельного участка установить до 599 кв.м.

Остальная часть правил землепользования и застройки остается неизменной.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1132 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Мордино»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 06.09.2024г № 1152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект Градостроительные регламенты\_уточнены по зонам подтопления.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.09.2024 года № 1152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мордино»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 07 октября 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **07 октября 2024г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.30 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Мордино, д. Четдино, д. Дань, д. Конша, пст. Веселовка - **администрация сельского поселения «Мордино»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Мордино, ул. Пушкина, д. 7**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Мордино» Главой сельского поселения (с. Мордино, ул. Пушкина, д. 7, тел.: тел 9-53-45).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6.Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»»

**1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1133 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Маджа»».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа» (далее – Проект).

Проект включает в себя изменение описание территориальной зоны Ж1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» в статье 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки**»** текстовой части «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки МО СП «Маджа» в части: дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 видом разрешенного использования «общественное управление» и установления предельных минимальных и максимальных размеров для таких земельных участков – от 400 кв.м до 2000 кв.м.

Остальная часть правил землепользования и застройки остается неизменной.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1133 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Маджа».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 06.09.2024г № 1151 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект Градостроительные регламенты\_ПЗЗ Маджа .

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.09.2024 года № 1151 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Маджа»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 09 октября 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 октября 2024г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Маджа, д. Курьядор и д. Кармыльк - **администрация сельского поселения «Маджа»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Маджа, д. 190**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Маджа» Главой сельского поселения (с. Маджа, д.190, тел.: тел 9-41-05)

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6.Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»»

**1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1131 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Намск»».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск» (далее – Проект).

Проект включает в себя изменение описания территориальной зоны Ж1«Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», включенного в статью 15 «Жилые зоны» текстовой части «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки МО СП «Намск», в части: дополнения основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Утвержденными Правилами землепользования и застройки СП «Намск» установлены предельные минимальные и максимальные размеров для земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» – от 0,02 га до 5 га. В связи с этим, проектом предусматривается только уточнение вида разрешенного использования, в связи с чем, слова ««для ведения личного подсобного хозяйства» – от 0,02 га до 5 га» излагаются в следующей редакции «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – от 0,02 га до 5 га».

Остальная часть правил землепользования и застройки остается неизменной.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1131 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Намск»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 06.09.2024г № 1154 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект Градостроительные регламенты\_с уточнением зон подтопления.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.09.2024 года № 1154 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Намск»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 07 октября 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **07 октября 2024г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.30 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей пст. Намск и д. Лопыдино - **администрация сельского поселения «Намск»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **пст. Намск, ул. Школьная, д.19а.**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Намск» Главой сельского поселения (пст. Намск, ул. Школьная, д. 19а, тел.: тел 9-54-23).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6.Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта изменений принято постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1129 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Корткерос»».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» (далее – Проект).

1. Проект включает в себя изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос» в части предельных минимальных размеров земельных участков с 100 кв.м до 20 кв.м для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», находящихся в территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Остальная часть правил землепользования и застройки остается неизменной.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.09.2024г № 1129 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Корткерос»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 06.09.2024г № 1155 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Проект\_Градостроительные регламенты.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 06.09.2024 года № 1155 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Корткерос»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования оповещения **по 08 октября 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **08 октября 2024г;**

**-** начало слушаний **– 16ч.0 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Корткерос - **администрация сельского поселения «Корткерос»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Корткерос, ул. Советская, д.188.**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего

рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Корткерос» руководителем администрации сельского поселения «Корткерос» (с. Корткерос, ул. Советская, д.188, тел.: тел 9-99-02).

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-25-51)

Ответственный секретарь –Крапивина Н.В.

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Захаренко М.В.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 09 сентября 2024 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д.225