***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 416**

**8 апреля 2024 год**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление №385 от 21.03.2024 «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» | 3-5 |
| 2 | Постановление №386 от 21.03.2024 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 6 |
| 3 | Постановление №387 от 21.03.2024 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 7 |
| 4 | Постановление № 468 от 05.04.2024 «О подготовке проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»» | 8 |
| 5 | Постановление № 469 от 05.04.2024 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»» | 9 |

**Раздел третий:**

**официальные сообщения и материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стр.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | 11-17 |
| **2** | Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | 18-23 |
| **3** | Оповещение о начале проведения публичных слушанийпо проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»» | 24 |

**Раздел второй:**

**Постановление № 385 от 21.03.2024**

**«Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Руководствуясь статьями, 39, 40 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Предоставить администрации муниципального района «Корткеросский» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 225 кв.м применительно к формируемым земельным участкам с условными номерами:

1). 11:06:2801001:ЗУ1, по адресу: [Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Керес», с.](https://egrp365.org/reestr?egrp=11:06:3301004:341)Керес (координаты земельного участка в соответствии с Приложением 1);

2). 11:06:2701001:ЗУ1 по адресу: [Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Керес», д.Лаборем](https://egrp365.org/reestr?egrp=11:06:3301004:341) (координаты земельного участка в соответствии с Приложением 2);

3). 11:06:3001001:ЗУ1 по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Керес», д.Урьель (координаты земельного участка в соответствии с Приложением 3);

4). 11:06:2901001:ЗУ1 по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Керес», д.Эжол (координаты земельного участка в соответствии с Приложением 4).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (С.Л. Изъюрова)

**Глава муниципального района «Корткеросский» -**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложения 1,2,3,4

к постановлению администрации

МР Корткеросский»

21.03.2024 № 385

1. Координаты земельного участка в с.Керес

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 11:06:2801001:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 225 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | МСК 11 4 зона | |
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 654136.45 | 4538789.34 |
| 2 | 654148.37 | 4538798.45 |
| 3 | 654139.26 | 4538810.37 |
| 4 | 654127.34 | 4538801.25 |
| 1 | 654136.45 | 4538789.34 |

1. Координаты земельного участка в д.Лаборем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 11:06:2701001:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 225 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | МСК 11 4 зона | |
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 654392.55 | 4536277.97 |
| 2 | 654400.32 | 4536290.80 |
| 3 | 654387.48 | 4536298.57 |
| 4 | 654379.72 | 4536285.73 |
| 1 | 654392.55 | 4536277.97 |

1. Координаты земельного участка в д.Урьель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 11:06:3001001:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 225 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | МСК 11 4 зона | |
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 650555.59 | 4529750.06 |
| 2 | 650559.44 | 4529764.56 |
| 3 | 650544.95 | 4529768.41 |
| 4 | 650541.10 | 4529753.91 |
| 1 | 650555.59 | 4529750.06 |

1. Координаты земельного участка в д.Эжол

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 11:06:2901001:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 225 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | МСК 11 4 зона | |
| Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 654667.05 | 4546480.43 |
| 2 | 654679.40 | 4546488.94 |
| 3 | 654670.89 | 4546501.29 |
| 4 | 654658.54 | 4546492.78 |
| 1 | 654667.05 | 4546480.43 |

**Постановление №386 от 21.03.2024**

**«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, статьей 39 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» от 15 марта 2024 года № б/н, протокола Комиссии от 20 марта 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 18 апреля 2024 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» применительно к земельному участку площадью 1 172 кв.м, с кадастровым номером 11:06:1901005:75, находящемуся по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Сторожевск, село Сторожевск, улица Советская, д.14а.

1.1. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Сторожевск», по адресу: Республика Коми, с.Сторожевск, ул.Интернациональная, д.51, начало слушаний - 10 ч.00мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель: Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> оповещение о проведении публичных слушаний;

2) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> проекта решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление № 387 от 21.03.2024**

**«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, статьей 39 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский» от 15 марта 2024 года № б/н, протокола Комиссии от 20 марта 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 18 апреля 2024 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» применительно к земельному участку площадью 1371 кв.м, с кадастровым номером 11:06:1901005:157, находящемуся по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Корткеросский, сельское поселение Сторожевск, село Сторожевск, улица Советская, д. 12а.

1.1. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Сторожевск», по адресу: Республика Коми, с.Сторожевск, ул.Интернациональная, д.51, начало слушаний - 10 ч.30мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель: Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Коюшева Ася Валентиновна, начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> оповещение о проведении публичных слушаний;

2) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> проекта решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 05.04.2024 № 468**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», протоколом Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 05 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»» в части установления предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков, находящихся в территориальной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский» - руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление № 469 от 05.04.2024**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 05 апреля 2024 № 468 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 05 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес».

1.1. Собрание участников публичных слушаний назначить на 02 мая 2024 года, начало собрания в 11 ч. 00 мин.

1.2. Определить место проведения слушаний для жителей с. Керес, д. Лоборем, д. Эжол, п. Урьёль - администрация сельского поселения «Керес», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Керес, ул. Центральная, д.40.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

и территориально:

Потапова Алина Ивановна, консульт эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский»;

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Раздел третий:**

**официальные сообщения и материалы**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту** **решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация муниципального района «Корткеросский» (далее Администрация) оповещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (далее – Разрешение).

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**
   1. **Информация о проекте**

В рамках рассмотрения ходатайства Администрации муниципального района «Корткеросский», направленного Управлением имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги **«**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»и отсутствием оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента Администрацией подготовлен проект Разрешения.

Для сведения предоставляем следующие разъяснения.

Земельный участок кадастровым номером 11:06:1901005:157 (в отношении которого поступило ходатайство) находится в с. Сторожевск, в территориальной зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона». На текущий период земельный участок зарегистрирован с видом разрешенного использования «здравоохранение». Площадь земельного участка составляет 1371 кв.м.

Данный земельный участок планируется сформировать для возможности строительства индивидуального жилого дома для работников здравоохранения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» в перечне основных видов разрешённого использования земельного участка, установленных для территориальной зоны ОД-1, вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» содержится только в перечне условно-разрешенных видов разрешенного использования.

В соответствии с требованиями и условиями предоставления Разрешения на использование земельного участка с условно разрешенным видом использования земельного участка, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, данный вопрос должен быть обсужден на публичных слушаниях.

При положительном заключении по результатам публичных слушаний проект Разрешения будет рекомендован Главе муниципального района «Корткеросский» - руководителю администрации для принятия решения.

После выдачи Разрешения, в дальнейшем, будет возможна регистрация земельного участка с кадастровым номером 11:06:1901005:157, находящемуся по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Сторожевск», с. Сторожевск, ул. Советская, д. 12а с условно разрешенным видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 21.03.2024 № 387 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

3. Проект Разрешения – проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

4. Схема расположения земельного участка.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" в разделе «Информация для застройки», подраздел «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» ссылка: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/informatsiya-dlya-zastroyschika/> .

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.03.2024 года № 387 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 18 апреля 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **18 апреля 2024г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.30 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Корткерос и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Сторожевск»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

  В соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» (I этаж, кабинет 8а, телефон 9-24-96).

Также, проведение экспозиции проекта возможно в случае индивидуального обращения граждан в администрации сельского поселения «Сторожевск» Христиной Николаевной Гевейлер - Главой сельского поселения «Сторожевск».

Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский» и администрации сельского поселения «Сторожевск».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту** **решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация муниципального района «Корткеросский» (далее Администрация) оповещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (далее – Разрешение).

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**
   1. **Информация о проекте**

В рамках рассмотрения ходатайства Администрации муниципального района «Корткеросский», направленного Управлением имущественных и земельных отношений администрации МР «Корткеросский» в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги **«**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»и отсутствием оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента Администрацией подготовлен проект Разрешения.

Для сведения предоставляем следующие разъяснения.

Земельный участок кадастровым номером 11:06:1901005:75(в отношении которого поступило ходатайство) находится в с. Сторожевск, в территориальной зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона». На текущий период земельный участок зарегистрирован с видом разрешенного использования «здравоохранение». Площадь земельного участка составляет 1172 кв.м.

Данный земельный участок планируется сформировать для возможности строительства индивидуального жилого дома для работников здравоохранения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сторожевск» в перечне основных видов разрешённого использования земельного участка, установленных для территориальной зоны ОД-1, вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» содержится только в перечне условно-разрешенных видов разрешенного использования.

В соответствии с требованиями и условиями предоставления Разрешения на использование земельного участка с условно разрешенным видом использования земельного участка, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, данный вопрос должен быть обсужден на публичных слушаниях.

При положительном заключении по результатам публичных слушаний проект Разрешения будет рекомендован Главе муниципального района «Корткеросский» - руководителю администрации для принятия решения.

После выдачи Разрешения, в дальнейшем, будет возможна регистрация земельного участка с кадастровым номером **11:06:1901005:75,** находящемуся по адресу: Республики Коми, Корткеросский район, сельское поселение «Сторожевск», с. Сторожевск, ул. Советская, д. 14а с условно разрешенным видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 21.03.2024 № 386 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

3. Проект Разрешения – проект постановления администрации МР «Корткеросский» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

4. Схема расположения земельного участка.

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" в разделе «Информация для застройки», подраздел «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» ссылка: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/informatsiya-dlya-zastroyschika/> .

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.03.2024 года № 386 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 18 апреля 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **18 апреля 2024г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Корткерос и д. Важкурья - **администрация сельского поселения «Сторожевск»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **с. Сторожевск, ул. Интернациональная, д. 51.**

**2.2 Участники публичных слушаний**

 В соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта будет проводится в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» (I этаж, кабинет 8а, телефон 9-24-96).

Также, проведение экспозиции проекта возможно в случае индивидуального обращения граждан в администрации сельского поселения «Сторожевск» Христиной Николаевной Гевейлер - Главой сельского поселения «Сторожевск».

Время проведения – рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский» и администрации сельского поселения «Сторожевск».

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»»

**1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.**

**1.1. Информация о проекте**

Решение о подготовке проекта принято Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 05.04.2024г №468 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»». Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес» (далее-Проект).

На основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект выносится на публичные слушания.

Проектом предусматривается изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес», а именно: в градостроительных регламентах для земельных участков, находящихся в территориальной зоне Ж «Зона малоэтажной жилой застройки», проектом предлагается установить следующие минимальные (максимальные) площади земельных участков:

1.Минимальная площадь земельного участка 600 м², максимальная площадь земельного участка 5000 м²:

-для индивидуального жилищного строительства[2.1],

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка[2.1.1],

- для ведения личного подсобного хозяйства [2.2],

- блокированная жилая застройка [2.3].

2.Минимальная площадь земельного участка 100 м², максимальная площадь земельного участка 2000 м²:

- ведения огородничества [13.1],

- спорт [5.1] (только: размещение спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой),

- магазины [4.4].

3.Минимальная площадь земельного участка 500 м², максимальная площадь земельного участка 2000 м²:

- для амбулаторно-поликлинического обслуживания [3.4.1] – только: фельдшерские пункты.

4. Для дошкольного, начального и среднего общего образования [3.5.1]: дошкольные образовательные организации – 30 кв. м (на 1 место); зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько);

5.общеобразовательные организации – 50 кв. м на 1 учащегося; площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. Допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны.

6. Минимальная площадь земельного участка 30 м², максимальная площадь земельного участка 200кв.м:

- объекты гаражного назначения [2.7.1],

- обеспечение внутреннего правопорядка. [8.3].

7. Минимальная площадь земельного участка 200 м², максимальная площадь земельного участка 2500 кв.м:

- обслуживание жилой застройки [2.7] («Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)», **кроме** отдельно установленных размеров земельных участков для видов разрешенного использования с кодами по классификатору –[5.1], [3.4.1], [3.5.1] и [8.3], см. выше).

8. Минимальная и максимальная площадь не установлена:

- земельные участки (территории) общего пользования [12.0].

Остальная составляющая часть Правил землепользования и застройки МО СП «Керес» остается без изменений. В связи с этим для обсуждения вынесена только текстовая часть данного документа.

**1.2 Перечень информационных материалов к проекту**

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.04.2024г № 468 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 05.04.2024г № 469 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Изменяемая текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского послания «Керес» (файл: «Градостроительные регламенты ПРОЕКТ»).

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> ) в рубрике "Информация для застройщика» в разделе "Генеральные планы и Правила землепользования и застройки" (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ» (ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> ).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.04.2024 года № 469 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керес»»:

- публичные слушания по проекту проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 02 мая 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **02 мая 2024г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей с. Керес, д. Урьёль, д. Эжол, д. Лаборем - **администрация сельского поселения «Керес»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с**. Керес, ул. Центральная, д.40**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> )

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводиться в случае индивидуального обращения граждан в здании администрации сельского поселения «Керес» Королевой Еленой Васильевной – Главой сельского поселения «Керес». Время проведения – рабочие дни и часы администрации СП «Керес» или Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский» в случае обращения в администрацию муниципального района «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225, кабинет 8а; тел.: 9-24-96)

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6.Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-23-44)

Ответственный секретарь – Крапивина Н.В..

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Захаренко М.В.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 08 апреля 2024 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Коткерос, ул.Советская, д.225