***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 414**

**Том 2**

**14 марта 2024 год**

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального**

**района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление № 269 от 27.02.2024 «Об утверждении цен и нормативов затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и уход за ними на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2024 год» | 2 |
| 2 | Постановление № 281 от 01.03.2024 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»» | 4 |
| 3 | Постановление №282 от 01.03.2024 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»» | 5 |
| 4 | Постановление № 339 от 13.03.2024 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»» | 6 |
| 5 | Постановление №340 от 13.03.2024«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»» | 15 |

**Раздел второй:**

**Постановление № 269 от 27.02.2024**

**«Об утверждении цен и нормативов затрат на выращивание**

**не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников**

**и уход за ними на территории муниципального образования**

**муниципального района «Корткеросский» на 2024 год»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Утвердить цены и нормативы затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и уход за ними на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановления администрации муниципального района «Корткеросский» с 01 марта 2024 года:

1) от 26.12.2022 № 1882 «Об утверждении цен и нормативов затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и уход за ними на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2023 год»;

2) от 26.12.2023 № 1738 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.12.2022 № 1882 «Об утверждении цен и нормативов затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и уход за ними на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2023 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2024 года.

# Глава муниципального района «Корткеросский»-

# руководитель администрации К.Сажин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

27.02.2024 № 269

**Цены и нормативы**

**затрат на выращивание не отнесенных к лесным**

**насаждениям деревьев, кустарников и уход**

**за ними на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**

**на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Классификация зеленых насаждений (ЗН) | Род зеленых насаждений | Стоимость работ по посадке ЗН (руб.) | Стоимость посадочного материала (руб.) | Сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) (руб.)  (графа 3+ графа 4),  СПд | Сметная стоимость годового ухода за одним деревом (руб.),  СУд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Деревья хвойные | Род лиственница | 1 982 | 419,00 | 2 401,00 | 1 110,00 |
| Род ель | 1 982 | 342,00 | 2 324,00 | 1 110,00 |
| Род сосна | 1 982 | 665,00 | 2 647,00 | 1 110,00 |
| Деревья лиственные | Род береза | 1 982 | 783,00 | 2 765,00 | 1 110,00 |
| Род липа | 1 982 | 760,00 | 2 742,00 | 1 110,00 |
| Род рябина | 1 982 | 467,00 | 2 449,00 | 1 110,00 |
| Род тополь | 1 982 | 477,00 | 2 459,00 | 1 110,00 |
| Род ольха | 1 982 | 795,00 | 2 777,00 | 1 110,00 |
| Род черемуха | 1 982 | 420,00 | 2 402,00 | 1 110,00 |
| Прочие хвойные | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие лиственные | - | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Постановление №281 от 01.03.2024**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию муниципального района «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений от 22 февраля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участив, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код по классификатору 5.2.1) и установления предельных минимальных (и (или) максимальных) размеров земельных участков для данного вида разрешенного использования земельных участков.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном вестнике.

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление № 282 от 01.03.2024**

**«О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»»**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», рекомендацией Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселенийот 22 февраля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим», в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки», видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код по классификатору 2.7.2) и установления предельных минимальных (максимальных) размеров (площади) земельных участков для данного вида разрешенного использования земельных участков.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном вестнике.

3. Контроль за исполняем настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление №339 от 13.03.2024**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**сельского поселения «Усть-Лэкчим»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 01.03.2024 № 282 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 09 апреля 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим». Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Усть-Лэкчим», по адресу: Республика Коми, п.Усть-Лэкчим, ул.Школьная, д.1б, начало слушаний - 10 ч.00мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Войтенко Надежда Николаевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Усть-Лэкчим»»

1. **Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято: Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 01.03.2024г № 282 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим».

Проект включает в себя изменение только текстовой части (Градостроительные регламенты) Правил землепользования и застройки МО СП «Усть-Лэкчим», а именно:

1) основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки» дополнены видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код по классификатору 2.7.2),

2) для земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» предлагается установить предельные минимальные размеры земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | Для видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (по коду 2.7.2) от 20 кв.м до 100 кв.м (при соблюдения минимальных отступов от границы земельного участка) |

3) проектом дополнены требования к соблюдению отступов от границ земельных участков, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные отступы от границы участка до зданий, строений, сооружений | - здания, строения, сооружения- не менее 3 м.  - подсобные и вспомогательные сооружения не менее 1 м. |

Прочие документы правил землепользования и застройки остаются без изменений.

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 01.03.2024г № 282 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 13.03.2024г № 339 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Правила землепользования и застройки МО СП «Усть-Лэкчим» с учетом изменений (проект) с приложением пояснительной записки и проекта постановления администрации МР «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»».

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

1. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 13.03.2024 года № 339 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 09 апреля 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 апреля 2024г;**

**-** начало слушаний **– 10ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Усть-Лэкчим - **администрация сельского поселения «Усть-Лэкчим»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д.1б**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1. **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Усть-Лэкчим» Главой сельского поселения Мениковой Аленой Михайловной (п. Усть-Лэкчим, ул. Школьная, д.1, тел.: тел 9-36-10)

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

1. **Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1. **Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации Муниципального района «Корткеросский»)

**Постановление №340 от 13.03.2024**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования**

**сельского поселения «Позтыкерес»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 01.03.2024 № 281 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 09 апреля 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес». Определить место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п.Собино, д.Баяркерес, с.Позтыкерес - администрация сельского поселения «Позтыкерес», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Позтыкерес, ул.Светлая, д.20, начало собрания публичных слушаний – 11ч.00мин

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Войтенко Надежда Николаевна, ведущий эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»»

1. **Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам.**

**1.1. Информация о проектах**

Решение о подготовке проектов изменений принято:

- Постановлением администрации МР «Корткеросский» от 01.03.2024г № 281 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес».

Во исполнение данного решения администрацией района подготовлен проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес».

Проект включает в себя изменение только текстовой части (Градостроительные регламенты) Правил землепользования и застройки МО СП «Позтыкерес», а именно:

- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» включен вид разрешенного использован6ия «туристическое обслуживание» (код по классификатору 5.2.1),

- кроме того, для земельных участков с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» предлагается установить предельные минимальные и максимальные параметры земельных участков: минимальная площадь 1500 кв.м, максимальная площадь 5500кв .м.

Прочие документы правил землепользования и застройки остаются без изменений

**1.2 Перечень информационных материалов к проектам**

В состав размещаемых информационных материалов включено следующее:

1. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 01.03.2024г № 281 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»».

2. Постановление администрации МР «Корткеросский» от 13.03.2024г № 340 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»».

3. Оповещение граждан о проведении публичных слушаний.

4. Правила землепользования и застройки МО СП «Позтыкерес» с учетом изменений (проект) с приложением пояснительной записки и проекта постановления администрации МР «Корткеросский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»».

**1.3 Место размещения проекта и информационных материалов к такому проекту**

С информацией о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проектам можно ознакомится на сайте муниципального района "Корткеросский" (<https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru>).

Ссылка в системе Интернет: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/administratsiya/struktura/upravlenie-po-kapitalnomu-stroitelstvu/generalnye-plany-i-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/> (подраздел «Проекты по внесению изменений в ГП и ПЗЗ»).

**2.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях**

**2.1 Срок проведения публичных слушаний.**

На основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 13.03.2024 года № 340 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес»»:

- публичные слушания по проектам проводятся в период с даты опубликования полного текста оповещения **по 09 апреля 2024г;**

- собрание участников публичных слушаний состоится **09 апреля 2024г;**

**-** начало слушаний **– 11ч.00 мин;**

**-** место проведения собрания участников публичных слушаний для жителей п. Собино, д. Баяркерес, с. Позтыкерес - **администрация сельского поселения «Позтыкерес»,** по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, **п. Позтыкерес, ул. Светлая, д.20**

**2.2 Участники публичных слушаний**

В соответствии с п. 2 статьи 5.1 «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

**3.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.**

3.1 В соответствии с [пунктом 2 части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2110) и [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2116)  статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, и информационных материалов к нему публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме на адрес администрации МР «Корткеросский» (с. Корткерос, ул. Советская, д.225) или в форме электронного документа через официальный портал администрации МР «Корткеросский» <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> ) в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний через (раздел «Интернет-приемная», ссылка места размещения предложений и замечания: <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/internet-priemnaya/> );

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пунктом 3.1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая: предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389193/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Экспозиция проекта в электронном виде будет проводится в случае индивидуального обращения граждан:

- в здании администрации муниципального образования муниципального района «Корткросский» Волгаревой Валентиной Валерьяновной – заместителем начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский», в случае отсутствия - Курыдкашиным Артуром Робертовичем – начальником Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский») (I этаж кабинет 8а, телефон 9-24-96 (Волгарева В.В.), 9-96-70 (Курыдкашин А.Р.). Время проведения экспозиции - рабочие дни и часы администрации МО МР «Корткеросский».

- в здании администрации сельского поселения «Позтыкерес» Главой сельского поселения Пузыревской Анжелой Юрьевной (с. Позтыкерес, ул. Светлая, д.20, тел.: тел 9-33-22)

Ссылка на место размещения (на официальном сайте администрации МР «Корткеросский») проектов, выносимых на публичные слушания, указана в пункте 1.3 настоящего оповещения.

**5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.**

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний; в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6.Получение консультации по возникающим вопросам**

Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

За консультацией можно обращаться в администрацию МО МР «Корткеросский», по адресу: Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Советская, д. 225 (I этаж, кабинет 8а). Номер телефона для получения консультации: 9-24-96 (Управление по капитальному строительству и территориальному развитию администрации МР «Корткеросский»).

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-23-44)

Ответственный секретарь – Крапивина Н.В..

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Захаренко М.В.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 14 марта 2024 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Коткерос, ул.Советская, д.225