***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 422**

**03 июля 2024 год**

**Раздел второй:**

постановления администрации муниципального района «Корткеросский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление от 20.07.2021 № 1181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03 марта 2020 года № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский»» | 3-4 |
| 2 | Постановление от 15.03.2022 № 402 «Об установлении срока приема документов от сельскохозяйственных товаропроизводителей на отбор участников на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей, связанных с реализацией народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»» | 4 |
| 3 | Постановление от 12.07.2023 № 870 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.03.2020 № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский» | 5-6 |
| 4 | Постановление от 26.06.2024 № 846 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 16.10.2023 № 1329 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2024 год и параметрах прогноза социально-экономического развития района до 2026 года» | 7-17 |
| 5 | Постановление от 03.07.2024 № 875 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Сосновая | 18 |

**Раздел второй:**

постановления администрации муниципального района «Корткеросский»

**Постановление от 20.07.2021 № 1181**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03 марта 2020 года № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский»»**

Администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03 марта 2020 года № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский»» следующее изменение: приложение 1 «Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Корткеросский»- руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**И.о. Главы муниципального района «Корткеросский» -**

**руководителя администрации К.Карпов**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

20.07.2021 № 1181

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**

**Председатель комиссии:**

Изьюров Сергей Леонидович, заместитель Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации.

**Заместитель председателя:**

Гавриленко Людмила Александровна, заведующий отделом жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский».

**Секретарь комиссии:**

Дорофеева Кристина Сергеевна, главный эксперт отдела жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский».

**Члены комиссии**:

представитель ОНД ПР Корткеросского района УНД и ПР ГО МЧС России по Республики Коми (по согласованию);

представитель Государственной жилищной инспекции Республики Коми по Корткеросскому району (по согласованию);

представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в Усть-Куломском районе (по согласованию);

представитель Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (по согласованию);

представитель администрации сельского поселения (по согласованию).

**Постановление от 15.03.2022 № 402**

**«Об установлении срока приема документов от сельскохозяйственных товаропроизводителей на отбор участников на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей, связанных с реализацией народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет»»**

В соответствии с Порядком субсидирования части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей, связанных с реализацией народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 26.11.2021 № 1751 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие экономики», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Установить срок приема документов от сельскохозяйственных товаропроизводителей на отбор участников на получение финансовой поддержки в виде субсидированиячасти затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей, связанных с реализацией народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» (далее – прием Заявок) –с 16 марта по 15 апреля 2022 года.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Андрееву Е.Н.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 12.07.2023 № 870**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.03.2020 № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1708 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.03.2020 № 401 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский» следующее изменение: приложение «Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Корткеросский» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

12.07.2023 № 870

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»**

**Председатель комиссии:**

Изъюров Сергей Леонидович, заместитель Главы муниципального района «Корткеросский»-руководителя администрации.

**Заместитель председателя:**

Гавриленко Людмила Александровна, заведующий отделом жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский».

**Секретарь комиссии:**

Дорофеева Кристина Сергеевна, главный эксперт отдела жилищной политики администрации муниципального района «Корткеросский».

**Члены комиссии**:

представитель Государственной жилищной инспекции Республики Коми по Корткеросскому району (по согласованию);

представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в Усть-Куломском районе (по согласованию);

представитель Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский» (по согласованию);

представитель Корткеросского районного отдела по охране окружающей среды Минприроды Республики Коми (по согласованию);

представитель администрации сельского поселения (по согласованию).

**Постановление от 26.06.2024 № 846**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский»**

**от 16.10.2023 № 1329 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский»**

**на 2024 год и параметрах прогноза социально-экономического развития района до 2026 года»»**

Руководствуясь ст.173 Бюджетного кодекса РФ, во исполнение постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 18.08.2020 № 1217 «О порядке составления проекта бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на очередной финансовый год и плановый период», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Приложение к постановлению администрации муниципального района «Корткеросский» от 16.10.2023 № 1329 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2024 год и параметрах прогноза социально-экономического развития района до 2026 года» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение

к постановлению администрации муниципального района

«Корткеросский»

26.06.2024 № 846

«Приложение

к постановлению администрации муниципального района

«Корткеросский»

16.10.2023 № 1329

**Прогноз социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский»**

**на 2024 год и на период до 2026 года**

| **Показатели** | **Единица измерения** | **отчет** | **отчет** | **отчет** | **прогноз** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | | **2025** | | **2026** | |
| **базовый** | **консервативный** | **базовый** | **консервативный** | **базовый** | **консервативный** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| Численность постоянного населения | тыс. человек | 17,304 | 18,538 | 18,232 | 18,14 | 17,89 | 18,04 | 17,32 | 17,87 | 17,138 |
| Естественный прирост, убыль (-) населения | человек | -145 | -134 | -133 | -59 | -145 | -59 | -145 | -59 | -145 |
| Миграционный прирост, убыль (-) населения | человек | -316 | -178 | -157 | -49 | -316 | -49 | -316 | -49 | -316 |
|
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 121,0 | 109,0 | 99,0 | 100,1 | 100,1 | 100,4 | 100,4 | 100,4 | 100,4 |
| Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах) | млн. рублей | 1102,96 | 1263,45 | 1144,6 | 1169,78 | 1157,19 | 1194,35 | 1182,65 | 1219,43 | 1207,5 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | % | 59,1 | 114,6 | 90,6 | 102,2 | 101,1 | 102,1 | 101,1 | 102,1 | 101,1 |
| Оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах) | млн. рублей | 2284,00 | 2536,20 | 2431,4 | 2552,97 | 2480,0 | 2672,9 | 2604,0 | 2793,18 | 2726,36 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | % | 76,0 | 111,0 | 95,9 | 105,0 | 102,0 | 104,7 | 102,0 | 104,5 | 102,0 |
| Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий | млн. рублей | 773,98 | 841,021 | 841,021 | 908,062 | 874,54 | 975,10 | 908,06 | 1042,14 | 941,58 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн. рублей | 260,3 | 277,5 | 488,6 | 311,9 | 303,3 | 329,2 | 311,9 | 346,4 | 320,6 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | % | 81,4 | 106,6 | 176,1 | 105,8 | 102,9 | 105,5 | 102,8 | 105,2 | 102,8 |
| Ввод в действие жилых домов | тыс. кв. м общей площади | 9,316 | 11,056 | 15,515 | 8,1 | 7,8 | 8,25 | 7,95 | 8,38 | 8,1 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (без субъектов малого предпринимательства | тыс. рублей | 43,058 | 48,318 | 52,823 | 55,46 | 54,44 | 57,67 | 56,11 | 59,99 | 57,81 |
| темп роста в % к предыдущему году | % | 106,7 | 112,2 | 109,32 | 105,0 | 103,0 | 104,0 | 103,1 | 104,0 | 103,0 |
| Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) | тыс. человек | 3,239 | 3,035 | 2,984 | 2,984 | 2,953 | 2,984 | 2,923 | 2,984 | 2,893 |
| темп роста в % к предыдущему году | % | 94,02 | 93,70 | 98,3 | 100,0 | 99,0 | 100,0 | 99,0 | 100,0 | 99,0 |
| Фонд заработной платы работников, начисленной работникам списочного и не списочного состава в организациях (за год, без субъектов малого предпринимательства) | млн. рублей | 1673,43 | 1760,00 | 1891,57 | 1986,0 | 1929,0 | 2065,0 | 1968,0 | 2148,0 | 2007,0 |
| темп роста в % к предыдущему году | % | 100,3 | 105,2 | 107,5 | 105,0 | 102,0 | 104,0 | 102,0 | 104,0 | 102,0 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года) | % | 2,2 | 1,9 | 1,9 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,7 | 1,8 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года) | кв.м. | 34,11 | 35,35 | 36,31 | 37,83 | 35,56 | 39,07 | 35,77 | 40,31 | 35,98 |
| Фактический уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги | % | 95,2 | 92 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Доходы, полученные от: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности | тыс. рублей | 6820,9 | 2964,2 | 5397,0 | 5839 | 2003,5 | 603 | 603 | 603 | 603 |
| в том числе продажа земельных участков | тыс. рублей | 3189,9 | 2122,5 | 4040,0 | 289 | 289 | 303 | 303 | 303 | 303 |
| сдачи в аренду земельных участков | тыс. рублей | 10541 | 13121,4 | 12809,4 | 10718 | 9354,2 | 11620 | 10102,5 | 11650 | 9915,5 |
| сдачи в аренду муниципального имущества и прочие поступления от использования имущества | тыс. рублей | 2320 | 3267,5 | 2068,9 | 3152,3 | 1997 | 3108,4 | 1675 | 3108,4 | 1675 |

».

Приложение

к прогнозу социально-экономического развития

муниципального района «Корткеросский»

на 2024 год и на период до 2026 года

**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**муниципального района «Корткеросский»**

**на 2024 год и на период до 2026 года**

Прогноз социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский» на 2024 год и на период до 2026 года (далее - прогноз) разработан в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 08.10.2021 № 1517 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский» и представлен в двух вариантах (базовый и консервативный), с учетом вероятностного воздействия комплекса факторов, определяющих тенденции развития экономики и социальной сферы, на период не менее трех лет.

Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики в Российской Федерации и в Республике Коми.

Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

При разработке прогноза социально-экономического развития использованы:

- данные статистических органов;

-данные структурных подразделений администрации муниципального района «Корткеросский»;

- данные предприятий и организаций Корткеросского района.

В 2023 году на социально-экономическую ситуацию в Корткеросском районе, как и в целом в регионе, прежде всего оказало влияние ухудшение ситуации на финансовых рынках, в системе организации производства и поставок продукции, вызванное санкционным давлением.

**1. Демография**

Демографическая ситуация в районе на протяжении нескольких лет характеризуется сокращением численности населения, снижением рождаемости, относительным ростом показателей смертности населения и сокращением ожидаемой продолжительности жизни.

По итогам Всероссийской переписи населения, откорректирована среднегодовая численность населения муниципального района «Корткеросский» и составила в 2022 году 18,69 тыс. чел., что на 1,16 тыс. чел. больше среднегодовой численности населения района за 2021 год. Уровень показателя естественной убыли населения за 2022 год составил 134 человека, миграционный отток – 178 человек.

По итогам 2023 года численность населения составила 18,232 тыс. чел., то есть еще снизилась на 0,3 тыс. чел. к уровню прошлого года. Такая оценка сложилась из–за показателей смертности, рождаемости и миграции населения за период с января по ноябрь 2023 года: родилось 149 человека, или 88,7% к аналогичному периоду прошлого года, умерло- 282 человек, или 93,4 % к аналогичному периоду прошлого года. При снижении численности умерших, естественная убыль населения сохраняется. Следовательно, по оценке 2023 года можно предположить естественную убыль населения, даже при улучшении уменьшение коэффициента рождаемости и увеличение коэффициента смертности населения.

В 2024 - 2026 годах демографическая ситуация в районе будет характеризоваться сокращением численности населения по всем вариантам прогноза. Сокращение численности населения в прогнозный период определено негативными тенденциями, в том числе: высокой смертностью, снижением рождаемости, обусловленным сокращением числа женщин фертильного возраста; тенденцией старения населения и, соответственно, увеличение доли лиц в возрасте 65 лет и более в общей численности населения не позволят существенно сократить естественную убыль населения, которая прогнозируется на уровне 50-80 человек. К 2026 году численность населения по базовому варианту составит 17,87 тыс. чел. По консервативному варианту в результате более не благоприятных условий 17,138 тыс.чел.

**2. Экономика**

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по данным Комистата в 2023 году составил 1144,6 млн руб. или 90,6 % по отношению к 2022 году.

Прогноз по объемам отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 2024 - 2026 годы сформирован с учетом умеренного роста значений показателей в базовом варианте – 102,1%, в консервативном - 101,1 %.

В оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах) включается стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, а также выручка от продажи приобретенных на стороне товаров (без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей). В 2023 году наблюдалось снижение данного показателя, оборот организаций составил 2431,4 млн руб. или 95,9% к уровню 2022 года.

К 2026 году оборот организаций прогнозируется на уровне (в базовом и консервативном вариантах соответственно) 2793,18-2726,36 млн рублей.

Объем инвестиций в основной капитал, по данным Комистата, в 2023 году составил 488,6 млн руб. (2022 г. – 277,5 млн руб.) или 176,1 % к уровню 2022 года. Как и в предыдущие годы, основную часть инвестиций составляли средства предприятий и организаций, которые вкладывают инвестиции (собственные средства) в развитие своего производства, увеличивая стоимость основных средств.

На территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в 1 квартале 2023 года завершена реализация инвестиционного проекта: «Цех по производству и складированию комбикормов на земельном участке с кадастровым номером 11:06:3301004:356 по адресу: Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Небдино, с.Небдино», стоимостью 45,274 млн руб. Инициатор проекта- ООО «Небдинский». Плановый объем реализации продукции сельхозтоваропроизводителям составляет 150 тонн в год.

В4 квартале 2023 года завершена реализация инвестиционного проекта: «Модернизация производственной базы в с.Корткерос, путем приобретения и установки сушильных камер», инициатор проекта – ИП Созинов Д.В. Стоимость проекта составила 55,0 млн руб.

В 2024 году реализуются 3 инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса.

1. Строительство животноводческого помещения молочного направления на 540 голов КРС для выращивания ремонтного молодняка в с.Пезмег Корткеросского района», инициатор проекта ООО «Северная Нива», объем инвестиций составляет 176,29 млн руб.;
2. Строительство сухостойного двора с родильным отделением в д. Выльыб, инициатор проекта СПК «Исток», объем инвестиций составляет 90,0 млн руб.;
3. На завершающем этапе находится инвестиционный проект «Строительство телятника на 150 голов в с.Нившера Корткеросского района Республики Коми», инициатор проекта ООО «Нившера», объем инвестиций составляет 24,17 млн руб.;

Планируются к реализации в 2024-2025 г следующие инвестиционные проекты:

1. Строительство роботизированной фермы на 140 голов КРС в с. Нившера, инициатор проекта ООО «Нившера»;
2. Строительство коровника с молочным блоком до 300 голов КРС в с.Небдино, инициатор проекта ООО «Небдинский»;
3. Строительство коровника на 140 голов в с.Богородск Корткеросского района, инициатор проекта СПК «Вишерский».

В прогнозном периоде ожидается рост объема инвестиций в базисном варианте 311,9 – 346,4 млн руб. в год, в консервативном варианте к 2026 году – 320,6 млн руб. Инвестиционная деятельность как организаций, так и муниципалитета будет зависеть как от общеэкономической ситуации в стране, так и от проводимых мероприятий по формированию благоприятных условий для ведения бизнеса и улучшению состояния инвестиционного климата.

В рамках долгосрочного плана социально-экономического развития в проект паспорта опорного населенного пункта с.Корткерос и прилегающих территорий до 2030 года включено 15 мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры района, на общую сумму более 2,4 млрд. рублей, что так же положительно скажется на динамике объемов инвестиций:

***в социальной сфере:***

- строительство нового здания начальной школы на 250 мест в с.Корткерос. (*плановая стоимость 190,0 млн. рублей)*;

- реконструкция существующего здания кинотеатра «СОЮЗ» в с.Корткерос. (*плановая стоимость 142,5 млн. рублей)*;

- строительство домов культуры в с.Сторожевск, п.Аджером, с.Керес и в с.Богородск (*плановая стоимость ДК в с. Сторожевск 89,7 млн. рублей)*;

- строительство лыжероллерной трассы в с.Большелуг *(ориентировочная стоимость 41,5 млн. рублей*);

- строительство универсальной спортивной площадки в п. Аджером *(ориентировочная стоимость 50,0 млн. рублей*).

***в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства:***

- капитальный ремонт автомобильной дороги по с.Корткерос;

- застройка местечек «Боровое» и «Катыд» *(ориентировочная общая стоимость 1050,0 млн. рублей*);

- строительство локально-очистной станции хозяйственно – бытовых стоков в п. Визябож и п. Приозерный *(ориентировочная общая стоимость 456,0 млн. рублей*).

**3. Ввод в действие жилых помещений и оплата за ЖКУ**

С 2019 года, на территории района успешно реализуется муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее – Программа, Программа переселения). Результатом реализации которой является расселение до 30.06.2024 года 926 граждан из 383 аварийных жилых помещений общей площадью 15 326 кв. м. Сумма финансирования всей Программы переселения составит 957,6 млн руб.

В 2023 году объем ввода в действие жилых домов составил 15,515 тыс. кв.м. или на 4,46 тыс.кв.м больше предыдущего года (или 140,3% к 2022 году). В прогнозе на 2024-2026 год муниципалитет планирует как в консервативных, так и в базовых вариантах показатели ввода в действие жилых домов на уровне 8,10-8,38 тыс. кв.м. ежегодно.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, по итогам 2023года составила – 36,31 кв. м, что на 2,7 % выше уровня 2022 года. В среднесрочном периоде 2024-2026 годов данный показатель будет иметь темпы роста в диапазоне 35,56 – 40,31% в обоих варианта прогноза: консервативном и базовом.

Фактический уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги прогнозируется на уровне 90,0 %.

**4. Заработная плата и занятость населения**

В 2023 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника увеличилась на 9,3 % по отношению к уровню 2022 года, составив 52,823 тыс. руб.

В среднесрочном периоде 2024-2026 годов данный показатель будет иметь темпы роста в диапазоне 103,0% - 105,0% в обоих варианта прогноза: консервативном и базовом.

Фонд заработной платы в 2023 году увеличен до 1891,57 млн. рублей, это больше на 131,57 млн рублей, его темп роста по сравнению с предыдущим годом составил 107,5%. В прогнозный период 2024-2026 годов данный показатель будет иметь темпы роста в диапазоне 102,0% - 105,0% в обоих варианта прогноза: консервативном и базовом.

В 2023 году среднесписочная численность работников организаций, без субъектов МСП, составила 2984 человек, наблюдается ее снижение по сравнению с предыдущим годом на 51 человек.

По оценке 2024 года и среднесрочную перспективу 2025-2026 годов прогнозируется сохранение показателей на уровне 2023 года в базовом варианте прогноза.

По состоянию на 1 января 2024 года уровень безработицы составил 1,9%. В 2024-2026 годах в базовом варианте уровень зарегистрированной безработицы прогнозируется соответственно 1,6-1,7, в консервативном варианте 1,7-1,8%.

Активная политика занятости населения на территории района (в частности, ежегодная организация общественных и временных работ для социально-незащищенных слоёв населения) позволяет надеяться на стабильно невысокий уровень регистрируемой безработицы на территории района. Субъекты малого и среднего предпринимательства - получатели субсидий также способствуют созданию новых рабочих мест.

**5. Неналоговые доходы муниципального бюджета**

По итогам 2023 года основную часть неналоговых доходов составили доходы от сдачи в аренду земельных участков. Фактическое поступление от аренды земли составило 12809,4 тыс. руб. или 97,62% к 2022 году. В 2024 году прогнозируется снижение доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков на 2091,4 тыс. руб. и составит 10718,0 тыс.руб.

Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2023 году составили 5397,0 тыс. руб. или 182,07 % в сравнении с 2023 годом. Ожидаемые поступления в 2024 году составят 5839,0 тыс. руб., что выше на 8% от 2023г.

Доходы, полученные от продажи земельных участков за 2023 год составили 4040,0 тыс.руб., что в 2 раза больше уровня 2022 года. В 2024 году ожидаемая оценка составляет 289 тыс. руб. (меньше на 93%). Снижение связано с отсутствием претендентов для участия на торгах, низкой динамикой продажи земельных участков и выкупом земельных участков. Прогнозный план на 2024 - 2026г.г. составлен на основе анализа свободных земельных участков, по которым возможно проведение аукционов по продаже.

Доходы, полученные от сдачи в аренду муниципального имущества за 2023 год составили 2068,9 тыс. руб., что ниже на 1198,6 тыс. руб. от уровня 2022 года. Ожидаемые доходы в 2024 году составят 3152,3 тыс.руб. В 2024 году в базовом варианте прогнозируется поступление по данному показателю в размере 3152,3 тыс. руб, в 2025- 2026 годах – 3108,4 тыс.руб.

В период 2024-2026 годов по консервативному и базовому вариантам идет снижение неналоговых доходов, снижение показателей спрогнозировано из возможности продажи муниципального имущества, не использованного для нужд района, и уменьшением размера арендной платы, в виду изменения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений №244-од от 03.11.2002 года

**Постановление от 03.07.2024 № 875**

**«О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Сосновая**

Руководствуясь ст.5.1, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 18.07.2024 года в 11 часов по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Советская, д.49, публичные слушания по утверждению проекта межевания территории на земельный участок, вид разрешенного использования блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, п.Подтыбок, ул.Сосновая.

Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Михайлова Елена Ивановна, Глава сельского поселения «Подтыбок»;

Члены организационного комитета:

Курыдкашин Артур Робертович, начальник Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский»;

Душина Розалия Владимировна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

2. Организационному комитету (Коюшевой А.В.): после завершения публичных слушаний обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-23-44)

Ответственный секретарь – Крапивина Н.В..

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Захаренко М.В.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 03 июля 2024 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д.225