***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

**ВЕСТНИК**

**Совета муниципального района «Корткеросский»**

**и администрации муниципального района «Корткеросский»**

**№ 418**

**Том 2**

**26 апреля 2024 год**

**Раздел первый**:

**решения Совета муниципального района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Решение от 26.04.2024 № VII-24/10 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 20 декабря 2023 года № VII-22/7 «О бюджете муниципального района «Корткеросский» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» | 4-5 |
| 2 | Решение от 26.04.2024 № VII-24/11 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» « Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» за 2023 год»» | 6-7 |

**Раздел второй**:

**постановления администрации муниципального района «Корткеросский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление № 388 от 21.03.2024 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2018 года № 616 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский»» | 9-12 |
| 2 | Постановление от 19.04.2024 № 529 «Об утверждении Положения о проведении районного конкурса «Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский»» | 13-24 |
| 3 | Постановление от 23.04.2024 № 538 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Документация по планировке застроенной территории в границах улиц Первомайская – Советская и двух проездов в селе Корткерос, Корткеросского района, Республики Коми (квартал 11:06:3901018)»» | 25 |
| 4 | Постановление от 23.04.2024 № 543 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 27 |
| 5 | Постановление от 23.04.2024 № 544 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» | 28 |
| 6 | Постановление от 23.04.2024 № 545 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим»» | 29-41 |
| 7 | Постановление от 23.04.2024 № 546 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» | 42-61 |
| 8 | Постановление от 23.04.2024 от 23.04.2024 № 547 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Додзь» и «Подтыбок»» | 62-63 |
| 9 | Постановление от 24.04.2024 №559 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»» | 64-65 |
| 10 | Постановление от 24.04.2024 № 560 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»» | 66-67 |

**Раздел первый:**

**решения администрации муниципального района «Корткеросский»**

**Решение от 26.04.2024 № VII-24/10**

**«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 20 декабря 2023 года № VII-22/7 «О бюджете муниципального района «Корткеросский»**

**на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании муниципальном районе «Корткеросский», утвержденного решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 23 декабря 2019 года № VI-42/8, Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

1.Внести в решение Совета муниципального района «Корткеросский район» от 20 декабря 2023 года № VII-22/7 «О бюджете муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Решение) следующие изменения:

1. в абзаце втором пункта 1 Решения число «1 503 450 081,99» заменить числом «1 547 507 489,63»;
2. в абзаце третьем пункта 1 Решения число «1 549 908 112,41» заменить числом «1 593 965 520,05»;
3. в абзаце втором пункта 2 Решения числа «1 452 581 270,90» и «1 307 597 689,35» заменить соответственно числами «1 452 594 000,90» и «1 307 613 078,35»;
4. в абзаце третьем пункта 2 Решения числа «1 442 999 270,90» и «1 307 597 689,35» заменить соответственно числами «1 443 012 000,90» и «1 307 613 078,35»;
5. в пункте 5 Решения числа «1 151 773 279,99» и «1 187 854 233,63» заменить соответственно числами «1 195 830 687,63» и «1 202 002 113,52»;
6. в пункте 6 Решения числа «1 086 561 640,90» и «1 086 561 640,90» заменить соответственно числами «1 086 574 370,90» и «1 086 574 370,90»;
7. в пункте 7 Решения числа «918 618 869,35» и «918 618 869,35» заменить соответственно числами «918 634 258,35» и «918 634 258,35»;
8. в пункте 8 Решения число «83 169 693,9» заменить числом «86 424 892,79»;
9. в пункте 11 Решения число «32 473 927,63» заменить числом «38 543 227,63»;
10. приложение 1, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
11. приложение 2, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
12. приложение 3, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;
13. приложение 4, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;
14. приложение 10, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;
15. приложение 12, утвержденное Решением, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**муниципального района «Корткеросский» -**

**руководитель администрации К.А. Сажин**

Ссылка для ознакомления с приложениями:[**https://cloud.mail.ru/public/PZru/ZvdKBnRSy**](https://cloud.mail.ru/public/PZru/ZvdKBnRSy)

**Решение от 26.04.2024 № VII-24/11**

**«О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» « Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» за 2023 год»»**

На основании ст.28, 52 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета муниципального района «Корткеросский» от 17 февраля 2023 года № VII-17/12 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский», Совет муниципального района «Корткеросский» решил:

* + - 1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год на 07 июня 2024 года - в 15.00 часов.
      2. Определить местом проведения публичных слушаний актовый зал администрации района, расположенный по адресу: с. Корткерос, ул. Советская д.225.
      3. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год» в составе:

Председатель комиссии – Андреева Е.Н., заместитель руководителя администрации;

Заместитель председателя комиссии – Карпова В.А. – начальник Управления финансов администрации муниципального района «Корткеросский»;

Секретарь - Сарева Светлана Ивановна, главный эксперт Управления финансов администрации муниципального района «Корткеросский»;

Члены комиссии:

Кириллова Луиза Андреевна - заведующий отделом экономической политики администрации муниципального района «Корткеросский»;

Тарасевич Галина Леонидовна – депутат Совета муниципального района «Корткеросский», председатель комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам;

Голубенко Анастасия Николаевна – депутат Совета муниципального района «Корткеросский», член комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам;

* + - 1. Определить Управление финансов администрации муниципального района «Корткеросский» (Карпова В.А.) уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год».
      2. Уполномоченному органу по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год:

- подготовить информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год;

- довести до сведения жителей МО МР «Корткеросский» путем размещения на сайтах Администрации МО МР «Корткеросский» (kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru), Управления финансов(/kortfo.ucoz.org) :

краткую информацию по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год;

информацию о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Корткеросский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский за 2023 год;

- провести публичные слушания в срок, указанный в пункте 1 настоящего решения.

* + - 1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Корткеросский» - руководитель администрации К.А.Сажин**

**Раздел второй:**

**Постановление № 388 от 21.03.2024**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2018**

**года № 616 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский»»**

В целях совершенствования системы оплаты труда, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2018 года № 616 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский» изменения согласно приложению.

2. Руководителям муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский» внести изменения в Положение об оплате труда работников Организации, аналогичные настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Карпова К.В.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**Руководитель администрации К.Сажин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

21.03.2024 № 388

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2018 года № 616 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский»**

В постановлении администрации муниципального района «Корткеросский» от 29 июня 2018 года № 616 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский»:

В приложении об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Корткеросский», утвержденным постановлением (приложением):

В разделе 2:

1) таблицу подпункта 2.3 профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников изложить в следующей редакции:

| Наименование должности | Должностной оклад (ставка заработной платы), в рублях |
| --- | --- |
| 1 квалификационный уровень | |
| Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый | 11294 |
| 2 квалификационный уровень | |
| Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель | 11551 |
| 3 квалификационный уровень | |
| Воспитатель, мастер производственного обучения, методист [<\*>](#P309), педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель | 11808 |
| 4 квалификационный уровень | |
| Педагог-библиотекарь, преподаватель <\*\*>, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист, тьютор<\*\*\*>, учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед) | 12065 |

2) таблицу пункта 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Профессиональные квалификационные группы | Должностной оклад, в рублях |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава» | 9818 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена» | 10385 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» |  |
| библиотекарь; библиограф | 11605 |
| главный библиотекарь; главный библиограф | 13397 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии» | 12193 |

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«10. Размеры должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования, по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами:

10.3 Приказ Минтруда России от 28.09.2018 № 603н «Об утверждении профессионального стандарта «Мастер производственного обучения вождению транспортных средств соответствующих категорий и подкатегорий»:

| Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции | Код, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции | Должностной оклад в  рублях |
| --- | --- | --- |
| 6 | А/01.6;  А/02.6;  А/03.6 | 11808 |

**Постановление от 19.04.2024 №529**

**«Об утверждении Положения о проведении районного конкурса «Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский»»**

В целях повышения эффективности деятельности учреждений культуры, а также повышения престижа и социальной значимости профессии работников учреждений культуры и искусства, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении районного конкурса «Призвание» среди работников культуры муниципального района Корткеросский (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.03.2022 № 425 «Об утверждении Положения о проведении районного конкурса «Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Карпова К.В.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Корткеросский»

19.04.2024 № 529

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении районного конкурса**

**«Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский»**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение определяет порядок проведения районного конкурса «Призвание» среди учреждений и работников культуры муниципального района «Корткеросский» (далее – Конкурс).
  2. Учредителем Конкурса является Управление культуры, национальной политики и туризма администрации МО МР «Корткеросский» (далее – Управление), организаторами – отдел организационной, информационной и кадровой работы Управления, МБУ «Корткеросский центр культуры и досуга», МУ «Корткеросская ЦБС».

**2. Цели и задачи**

* 1. Целью Конкурса является сохранение и развитие кадрового потенциала работников культуры муниципального района «Корткеросский», выявление творческого потенциала специалистов и стимулирование их деятельности, оказание помощи в их профессиональном и карьерном продвижении, повышение престижа профессии.
  2. Задачами Конкурса являются:
* совершенствование профессионального мастерства работников культуры;
* продвижение творческих инициатив, предоставление возможности самореализации работников сферы;
* обобщение и распространение опыта лучших специалистов и руководителей учреждений культуры района;
* формирование позитивно социального и профессионального имиджа работника культуры.

**3. Порядок организации и проведения Конкурса**

* 1. В Конкурсе могут принимать участие специалисты сферы культуры: клубного типа, музеев, библиотек, дополнительного образования.
  2. Выдвижение кандидатур осуществляется руководителем учреждения или путем самовыдвижения. Руководители учреждений или претенденты представляют документы по одной номинации. Согласие претендента на выдвижение его кандидатуры обязательно.
  3. Конкурс проводится по номинациям:

**-*«Лучший работник библиотеки»;***

***-«Лучший работник музея»;***

***-«Лучший преподаватель»;***

***-«Лучший работник учреждения культуры клубного типа»;***

***-«Первый среди равных»***(для руководителей учреждений);

***-«За верность профессии»*** (для специалистов, стаж работы которых в сфере культуры составляет не менее 20 лет);

***- «В ногу со временем»***(для специалистов в возрасте до 35 лет);

***- «Призвание – КУЛЬТУРА»***(Гран-При).

3.4 Сроки и смета проведения Конкурса утверждаются приказом Управления.

* 1. Порядок подачи заявки на участие в Конкурсе:

В конкурсную комиссию направляется пакет конкурсных документов (портфолио):

* заявка на участие в Конкурсе заполненная по форме (Приложение 1);
* анкета (Приложение 2);
* согласие на обработку персональных данных (Приложение 3);
* общая характеристика профессиональной и творческой деятельности работника с указанием достижений за предшествующий год (освоение приемов и методов работы; внедрение компьютерных технологий; разработка и реализация авторских программ; публикации в СМИ; участие в премьерных театральных постановках, концертах, конкурсах, фестивалях, выставках различного уровня и др.). В характеристике должно быть представлено достоверное описание заслуг, свидетельствующих об общественном признании деятельности конкурсанта и способствующих значительным достижениям или существенно повлиявших на развитие деятельности учреждения, сферы культуры района. Характеристика должна отражать уникальность личности конкурсанта и подписывается руководителем учреждения;
* материалы, отражающие личный вклад специалиста в работу учреждения:
* авторские программы, публикации, буклеты, афиши, копии дипломов и грамот за год;
* рецензии, отзывы зрительской аудитории, читателей;
* фото, видеоматериалы или электронная презентация, иллюстрирующие работу конкурсанта (тексты проектов, программ, конкурсных работ, получивших положительную оценку или грантовую поддержку в предшествующем году; фрагмент хореографической, театральной постановки, персональной выставки, концерта, классного урока и др. на электронном носителе (CD, DVD).
  1. Оформление конкурсных документов (портфолио):

Документы оформляются в папку объемом не более 30 листов, на обложке и переплете папки указывается название конкурса, фамилия, имя и отчество соискателя (документы складываются в обозначенном в п.3.6. порядке).

Документы и материалы направляются в одном экземпляре.

Предоставленные на конкурс документы не рецензируются и не возвращаются.

* 1. Критерии оценки участников Конкурса:

**В номинациях: *«Лучший работник библиотеки», «Лучший работник музея», «Лучший преподаватель», «Лучший работник учреждения культуры клубного типа», «За верность профессии»*:**

* личные показатели деятельности, компетентность, качество труда;
* создание индивидуального творческого стиля;
* разработка и внедрение авторских решений и идей;
* наличие методических или информационных разработок, других творческих материалов и авторских работ;
* наличие публикаций;
* степень заинтересованности и личной инициативы конкурсанта в инновационном развитии учреждения;
* уровень новизны и инновационные подходы в работе. В номинации ***«В ногу со временем»:***
* личные показатели деятельности, компетентность, качество труда;
* стратегическое мышление;
* конструктивность, многоаспектность и целесообразность представленных идей (проектов);
* внедрение организационных технологий, направленных на доступность услуг, как способ повышения результативности деятельности учреждения;
* наличие публикаций;
* инновационность предлагаемых идей (проектов), (оригинальность, новизна);
* степень заинтересованности и личной инициативы конкурсанта в инновационном развитии учреждения.

**В номинации *«Первый среди равных»* (для руководителей учреждений):**

* хозяйственная деятельность (внешний вид здания, благоустройство прилегающей территории, внутренний интерьер, оформление зрительного зала), оснащенность современными техническими средствами, сценическими костюмами, музыкальной аппаратурой, музыкальными инструментами и т.д.;
* финансовая деятельность: объем и использование доходов от платных услуг, работа по социально-творческим заказам с предприятиями и организациями;
* организация работы с кадрами (система поощрения и материального стимулирования, образовательный уровень, система повышения квалификации);
* основная деятельность учреждения – отчет о работе учреждения за прошедший год.

В номинации ***«Призвание – КУЛЬТУРА» (Гран-При)***, победитель определяется среди всех соискателей конкурсных номинаций. В данной номинации оценивается деятельность специалистов сферы культуры, добившихся высоких достижений, наилучших показателей в своей работе и уважения в обществе, внесших значимый вклад в развитие культуры района, а также формирование профессионального потенциала, основанного на общественном признании личностных заслуг и достижений. В случае отсутствия кандидатов, удовлетворяющих критериям оценки, номинация не присуждается.

* 1. Лауреаты Премии могут принимать участие в конкурсе не ранее чем через 2 года.

**4. Конкурсная комиссия**

* 1. Для организации и проведения Конкурса создается конкурсная комиссия, которая утверждается приказом Управления.
  2. Конкурсная комиссия проводит заседание, где рассматривает конкурсные документы участников. По результатам рассмотрения каждому участнику выставляется сумма баллов по следующим критериям (Приложение 4):
* качество и полнота представленных материалов;
* степень общественного признания заслуг конкурсанта;
* компетентность, профессионализм и результативность работы;
* знание, использование актуальных и инновационных технологий и методов работы;
* индивидуальный творческий стиль;
* степень заинтересованности и личной инициативы конкурсанта в инновационном развитии учреждения;
* осуществление деятельности, направленной на повышение престижа профессии.

4.3. Каждый член комиссии выставляет оценку Участнику в диапазоне от 1 до 10 баллов по каждому из критериев. Итоговая оценка Участника Конкурса определяется суммой набранных баллов. Побеждает Участник, набравший наибольшее количество баллов.

* 1. В случае получения Участниками Конкурса по итогам работы комиссии одинакового количества баллов, решение о присуждении премии принимается путём открытого голосования всех членов комиссии большинством голосов.
  2. Члены конкурсной комиссии вправе оставить номинацию без победителей.
  3. Члены конкурсной комиссии вправе учредить дополнительную номинацию.
  4. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом. Решение конкурсной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит.

**5. Победители и награждение**

* 1. Победители Конкурса в каждой номинации награждаются дипломами и памятными статуэтками или медалями, денежными премиями. Размер денежной премии утверждается приказом Управления.
  2. Церемония награждения победителей Конкурса проводится в торжественной обстановке в рамках закрытия творческого сезона.
  3. Конкурсная комиссия может учредить специальные призы.
  4. Юридические и физические лица могут вручать собственные премии и призы, по согласованию с Конкурсной комиссией.
  5. Информация об итогах Конкурса размещается в СМИ в течение 3-х дней после подведения итогов Конкурса.

Приложение 1

к Положению о проведении районного конкурса

«Призвание» среди работников культуры

муниципального района «Корткеросский»

Начальнику Управления культуры,

национальной политики и туризма

администрации МР «Корткеросский»

Микушевой В.Б.

**Заявка**

на участие в районном конкурсе

«Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский»

Прошу принять для рассмотрения в конкурсе документы

(Фамилия, имя, отчество участника)

(место работы, занимаемая должность)

(адрес учреждения, тел. служ., моб.)

Дата подачи заявки:

Руководитель учреждения культуры

М.П.

(расшифровка подписи)

Приложение 2

к Положению о проведении районного конкурса

«Призвание» среди работников культуры

муниципального района «Корткеросский»

**АНКЕТА**

участника районного конкурса

«Призвание» среди работников культуры муниципального района «Корткеросский»

в номинации

(наименование номинации)

|  |  |
| --- | --- |
| Фото портрет 46 см | (Фамилия)  (имя)  (отчество) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| Дата рождения (день, месяц, год) |  |
| Место рождения |  |
| 2. Работа | |
| Место работы (наименование  учреждения в соответствии с уставом) |  |
| Занимаемая должность (в  соответствии со штатным расписанием) |  |
| Общий трудовой стаж и стаж работы  по профессии (полных лет на момент заполнения анкеты) |  |
| Имеющиеся награды (наименование и  год получения) |  |
| Послужной список (места и сроки работы за последние 10 л.) |  |
| Сведения о прохождении аттестации, переподготовки, повышении квалификации |  |
| Профессиональная деятельность по совместительству (место работы и занимаемая должность) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | образования |  | | Специальность, квалификация по  диплому |  | | Дополнительное профессиональное  образование за последние три года (наименования образовательных  программ, модулей, стажировок и др., места и сроки их получения) |  | | 4. Общественная деятельность | | | Участие в общественных  организациях, объединениях (наименование, направление деятельности) |  | | 5. Документы | | | Паспорт (серия, номер, кем и когда  выдан) |  | | ИНН |  | | Свидетельство пенсионного  государственного страхования |  | | 6. Формы и методы работы, используемые в работе | | |  |  |   3. Образование | |
| Название и год окончания  учреждения профессионального |  |

Правильность сведений, представленных в анкете, подтверждаю:

Руководитель учреждения культуры

М.П.

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Приложение 3

Положению о проведении районного конкурса

«Призвание» среди работников культуры

муниципального района «Корткеросский»

**СОГЛАСИЕ   
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*ФИО)*

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(серия, номер) (когда и кем выдан)*

адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительнов целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** гарантирует

обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_*Подпись Расшифровка подписи*

Приложение 4

Положению о проведении районного конкурса

«Призвание» среди работников культуры

муниципального района «Корткеросский»

|  |
| --- |
| **ЛИСТ**  **голосования районного конкурса**  **«Призвание» среди работников культуры**  **муниципального района «Корткеросский» в номинации** |
| (наименование номинации) |
| (Ф.И.О. участника) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Критерии оценки работ участников | Количество баллов  (от 0 до 10) |
| 1 | качество и полнота представленных материалов |  |
| 2 | степень общественного признания заслуг  конкурсанта |  |
| 3 | компетентность, профессионализм и  результативность работы |  |
| 4 | знание, использование актуальных и  инновационных технологий и методов работы |  |
| 5 | индивидуальный творческий стиль |  |
| 6 | степень заинтересованности и личной инициативы  конкурсанта в развитии учреждения |  |
| 7 | осуществление деятельности, направленной на  повышение престижа профессии |  |
| 8 | Примечание |  |
|  | ИТОГО |  |

(подпись) (расшифровка подписи)

**Постановление от 23.04.2024 №538**

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Документация по планировке застроенной территории в границах улиц Первомайская – Советская и двух проездов в селе Корткерос, Корткеросского района, Республики Коми (квартал 11:06:3901018)»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 7 мая 2024 года публичные слушания по проекту планировки территории «Документация по планировке застроенной территории в границах улиц Первомайская – Советская и двух проездов в селе Корткерос, Корткеросскогорайона, Республики Коми (квартал 11:06:3901018).

2. Определить место и время проведения слушаний для жителей с.Корткерос: здание администрации сельского поселения «Корткерос», по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Корткерос, ул.Советская, д.188, начало слушаний – 16 ч.00 мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Горошкова Мария Ивановна, эксперт-консульт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

4. Организационному комитету (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> оповещение о проведении публичных слушаний,

2) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros-r11.gosweb.gosuslugi.ru> проекта планировки территории.

3) обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных статьей 5.1 и главой 5 Градостроительного кодекса РФ.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном Вестнике.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 23.04.2024 №543**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Руководствуясь статьей 5.1 Главы 1, статьей 39 Главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Управления имущественных и земельных отношении администрации муниципального района «Корткеросский» от 15 марта 2024 года № б/н, положительного заключения по результатам публичных слушаний от 18 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Разрешить муниципальному образованию муниципального района «Корткеросский» использование земельного участка кадастровым номером 11:06:1901005:157, находящегося по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, 12а, с видом разрешенного «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 23.04.2024 № 544**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Руководствуясь статьей 5.1 Главы 1, статьей 39 Главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Управления имущественных и земельных отношении администрации муниципального района «Корткеросский» от 15 марта 2024 года № б/н, положительного заключения по результатам публичных слушаний от 18 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Разрешить муниципальному образованию муниципального района «Корткеросский» использование земельного участка кадастровым номером 11:06:1901005:75, находящегося по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с.Сторожевск, ул.Советская, 14а, с видом разрешенного «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 23.04.2024 № 545**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского**

**поселения «Усть-Лэчким»»**

В соответствии с частью с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 01.03.2024 № 282 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим», заключением по результатам публичных слушаний от 9 апреля 2024 г, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 09.02.2023 № 197, внести следующие изменения:

1) в статье 14 «Жилые зоны» текстовой части «Градостроительные регламенты» описание территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки» и территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки» изложить в редакции в соответствии с приложением 1;

2) в статье 21 «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» текстовой части «Градостроительные регламенты» описание территориальной зоны «Зона затопления, подтопления» изложить в редакции в соответствии с приложением 2;

3) статью 21 «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» текстовой части «Градостроительные регламенты» дополнить сведениями о памятниках археологии, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» в соответствии с приложением 3.

2. Опубликовать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Лэкчим».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

23.04.2024 № 545

«

**Ж1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки**

Зона предназначена для преимущественного размещения и функционирования жилой застройки:

* отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с приусадебными земельными участками;
* жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) с приквартирными земельными участками

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код по Классификатору) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)  Обслуживание жилой застройки (2.7)  Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – только: фельдшерские пункты  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Магазины (4.4)  Спорт (5.1) – только: размещение спортивных залов 5.1.2, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой 5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Ведение огородничества (13.1)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| 2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (код по Классификатору) | Историческая (9.3) |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | * огороды, теплицы; * индивидуальные бани; * строения для содержания домашних животных; * хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд); * строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами); * надворные туалеты; * индивидуальные колодцы, скважины для забора воды; * противопожарные резервуары и водоемы; * проезды общего пользования; * инженерные сооружения и коммуникации (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, связь и т.п.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; * площадки для сбора ТКО; * элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений   Для жилых домов усадебного типа:   * встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;   Для блокированных жилых домов:   * встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок;   Для многоквартирных жилых домов:   * встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи или стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на одну квартиру, а также открытые стоянки для временного хранения автотранспорта, по расчету согласно строительным нормам и правилам и/или сводам правил |
| **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| Минимальная  (максимальная) площадь земельного участка | - для индивидуальных жилых домов – 600 (2500) м2 (включая площадь застройки);  - для блокированных жилых домов – от 200 м2 на один блок до 1000 м2  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка от 1500 м2 до 2000 м2,  для ведения личного подсобного хозяйства – 20 (5000) м2;  ведение огородничества – 200 (1000) м2  дошкольные образовательные организации – 30 кв. м (на 1 место). Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько)  - обслуживание жилой застройки - от 6 м2 до 5000 м2 (применяется в отношении видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 в зависимости от требуемой площади)  – обеспечение внутреннего правопорядка от 20 м2 до 200 м2,  - размещение гаражей для собственных нужд (по коду 2.7.2) от 20 кв.м до 100 кв.м; с учетом соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка при формировании новых земельных участков; при формировании земельных участков, ранее предоставленных в аренду, учитывать максимально возможные отступы от границ земельных участков);  - хранение автотранспорта от 100 кв.м до 300 кв.м |
| Расстояние от «красной линии» улицы, проезда до | * фасада индивидуального, блокированного жилого дома – не менее чем   3 м (для проезда), не менее чем 5 м (для улицы);   * хозяйственных построек, за исключением гаражей – не менее чем 5 м |
| Расстояние от границы земельного участка до | * индивидуального, блокированного жилого дома – не менее 3 м; * постройки для содержания скота и птицы – не менее 4 м; * хозяйственных построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м; * открытой автостоянки индивидуального транспорта – 1 м; * отдельно стоящего гаража – 1 м; * стволов высокорослых деревьев – не менее 5 м; * среднерослых – не менее 2 м; * кустарника – не менее 1,5 м |
| Расстояние от окон жилых помещений до | * помещений для скота и птицы – не менее 15 м (должны иметь изолированный наружный вход); * стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 10 м; * площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – не менее 12 м; * площадок для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; * универсальных спортивных площадок – не менее 40 м |
| Расстояние от  надворного туалета с выгребом до | * стен жилого дома, расположенного на соседнем участке – не менее 12 м * источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м |
| Иные расстояния | * от постройки для содержания скота и птицы до колодца – не менее 20 м * между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий (бытовые разрывы) – не менее 15 м; * между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м |
| Требования к  блокировке строений | Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный  вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом |
| Размещение вспомогательных строений | Размещение вспомогательных строений со стороны главной улицы не допускается, за исключением гаражей |
| Высота зданий | * для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа, и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; * для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; * исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения; * для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м |
| Требования к ограждению земельных участков | * со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, * сетчатым, не глухим); * характер ограждения со стороны проезжей части, и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; * высота ограждения – не более 2 м; * при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор |
| Максимальный процент  застройки, % | * 50 % |

**Ж2 Зона многоквартирной жилой застройки**

Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки, состоящей преимущественно из многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код по Классификатору) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1) – только: водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг  Социальное обслуживание (3.2) – только: размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа  Бытовое обслуживание (3.3) – только: мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские  Образование и просвещение (3.5) – только: школы  Магазины (4.4) – только: торговая площадь которых составляет до 100 м2  Спорт (5.1) – только: устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| 2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (код по Классификатору) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Коммунальное обслуживание (3.1), за исключением: водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | * надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; * площадки для мусоросборников; * противопожарные резервуары и водоемы; * проезды общего пользования; * инженерные сооружения и коммуникации (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, связь и т.п.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также вспомогательных видов использования; * элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (СП 42.13330.2016).   Для жилых домов усадебного типа:   * встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; * сады, огороды, теплицы, оранжереи; * хозяйственные постройки; * индивидуальные колодцы, скважины для забора воды.   Для блокированных жилых домов:   * встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок.   Для многоквартирных жилых домов:   * встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи, или стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на одну квартиру, а также открытые стоянки для временного хранения автотранспорта, по расчету согласно строительным нормам и правилам * обслуживание хозяйственных построек |
| **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | Установлены:  - от 20 кв.м до 100 кв.м - размещение гаражей для собственных нужд (по коду 2.7.2) с учетом соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка; при формировании земельных участков, ранее предоставленных в аренду, учитывать максимально возможные отступы от границ земельных участков);  - от 20 кв.м до 200 кв.м – обеспечение внутреннего правопорядка;  - от 1500 до 2000 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка,  - от 6 м2 до 5000 м2 обслуживание жилой застройки (применяется в отношении видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)  Не установлены: для земельных участков (территорий) общего пользования.  Для условно разрешенных видов: в соответствии с площадью земельных участков, установленных в территориальной зоной Ж-1. |
| Максимальная этажность/ высота | * для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; * для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; * исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения |
| Требования к ограждению земельных участков | * со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, * сетчатым, не глухим); * характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; * высота ограждения – не более 2 м; * при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор |
| Минимальные отступы от границы участка до зданий, строений, сооружений | здания, строения, сооружения- не менее 3 м.  - подсобные и вспомогательные сооружения не менее 1 м. |
| Максимальный процент  застройки, % | * 50% |

».

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

23.04.2024 № 545

Зона затопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Часть населенного пункта п.Усть-Лэкчим попадает в зону возможного подтопления, а именно: р.Локчим, пст Усть-Лэкчим: подлежит расселению жилых домов - 45; проживает человек - 105; подлежит отселению - 105 человек. Площадь подтопления сельхозугодий - 0,0 кв. км. В зону подтопления попадает ВЛ-10 кВ Усть-Лэкчим - Мартиты, опоры № 130 - 158 (28 шт.).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления и подтопления;

2. Размещение кладбищ. скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

23.04.2024 № 545

**Памятники археологии, расположенные на территории**

**МО СП «Усть-Лэкчим» МО МР «Корткеросский»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **МО СП "Усть - Локчим"** | | | |
| № | Наименование | Местонахождение | Документ о постановке на государственный учет / государственную охрану | Границы территории |
| 1 | Поселение Мортшуяты I | Левый берег р. Вычегда, южный берег старичного озера Мортшуяты, 6,6 км к В от пос. Усть-Лэкчим | Приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 13.04.2023 г.  № 31-ОД | Не установлены |
| 2 | Поселение Мортшуяты II | Левый берег р. Вычегда, южный берег старичного озера Мортшуяты, 7,7 км к В от пос. Усть-Лэкчим |  | Не установлены |
| 2 | Стоянка Нидзь I | Левый коренной берег р. Вычегда, , территория лесоучастка Нидзь, 5,4 км к востоку от пос. Усть-Лэкчим | Постановление Совета Министров Коми АССР "О памятниках культуры Коми АССР" от 30.11.1959 г. № 406 | Не установлены |
| 4 | Стоянка Нидзь II | Левый коренной берег р. Вычегда, территория лесоучастка Нидзь, 5,8 км к востоку от пос. Усть-Лэкчим | Постановление Совета Министров Коми АССР "О памятниках культуры Коми АССР" от 30.11.1959 г. № 406 | Не установлены |



**Постановление от 23.04.2024 №546**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского**

**поселения «Позтыкерес»»**

В соответствии с частью с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» от 01.03.2024 № 281 «О подготовке проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», заключением по результатам публичных слушаний от 9 апреля 2024г, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 31.05.2021 № 852, внести следующие изменения:

1) в статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» текстовой части «Градостроительные регламенты» описание территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в редакции в соответствии с приложением 1;

2) в статье 36 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» текстовой части «Градостроительные регламенты» описание территориальных зон СХ-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» изложить в редакции в соответствии с приложением 2.

2. Опубликовать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес» на сайте муниципального образования муниципального района «Корткеросский» и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Позтыкерес».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

23.04.2024 № 546

«

**Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

К жилым зонам относятся участки территории в границах населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

***Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1***

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=CFBF1FF9462D5EC3C1DA8E7D6C01E3AD36A18AFA94CEE194123176ABEABE0584849DF03291BE409C3622F069DC24267C9D4D50671CDDBFFBc1zDH); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=659932DBE4387C586BB13155DAEC3D7DD4695634431969B4CF988A810E75361EA72CCD1AE7FC121739F77C4420214F5A293677E48C944D09wBz3H) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=659932DBE4387C586BB13155DAEC3D7DD4695634431969B4CF988A810E75361EA72CCD1AE7FC121430F77C4420214F5A293677E48C944D09wBz3H) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=BFB48F857BD9AAF0CCEAA64E6576527D175A7A7AB4817A31F81E0A19824B46FC8BC5CC2486E9B46874E9204A1FF1EEDC8F8022BE5A427EF8F003H) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=BFB48F857BD9AAF0CCEAA64E6576527D175A7A7AB4817A31F81E0A19824B46FC8BC5CC2486E9B46975E9204A1FF1EEDC8F8022BE5A427EF8F003H) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=CB9E1C7FC51F2111FBE83736F4350C9D6559D83E583F6DBC5D1BE8084C0C3F3F03C4FEA66285DD0FEBDA3459E69C3159F3556AA47729FFDDPDPBH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=CB9E1C7FC51F2111FBE83736F4350C9D6559D83E583F6DBC5D1BE8084C0C3F3F03C4FEA66285DD0FE8DA3459E69C3159F3556AA47729FFDDPDPBH) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Религиозное использование | 12.1 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=C17B9782DBE8DF254E36BFC1D63BB9C8298F8141F49961DA229BF55FBA41B937A78CC4DBFA0D5BC0E73F9EB3537896B2C73A8A51F186876FH1N4H) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=C17B9782DBE8DF254E36BFC1D63BB9C8298F8141F49961DA229BF55FBA41B937A78CC4DBFA0D5BCFEE3F9EB3537896B2C73A8A51F186876FH1N4H) | - |
| 10 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=DC661E5EDC286FE9A64EBAE9BBB9EF54DD7738C080E2035A6333ECC6C58BFD62268769F8065D3C2685751B2A72938898F2F08A488AB66F95O8OCH) | - |
| 11 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | - |
| 12 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | - |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи для легкового транспорта- |
| 14 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | - |
| 15 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

***Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1***

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=39FD2E99E65CE2D9D09619036A62ABE37AF53C26B183E56B3869B865A323906FE5BB9A4240CE46829DB6A16995DB0CED95CED441953421C0k8TEH) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=39FD2E99E65CE2D9D09619036A62ABE37AF53C26B183E56B3869B865A323906FE5BB9A4240CE468399B6A16995DB0CED95CED441953421C0k8TEH) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A00EB48E7884C7D862D0A8743BABAE4D4D1B6B20B4CE55BFF8D6DAD71590A18A12F5DF8DE4F1D3486DT6H) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=C20ABDD2DDACE56806F4F41B94618C37A00EB48E7884C7D862D0A8743BABAE4D4D1B6B20B4CE55BEFFD6DAD71590A18A12F5DF8DE4F1D3486DT6H) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=A35B196437CA0105B154B6CD27A33726B46207816ABFEC636E2D54DDCCAE8A11BB263F4C8B356DFB666DC6C00D15C6E6F7BE10AB39EB3396k6U6H) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=A35B196437CA0105B154B6CD27A33726B46207816ABFEC636E2D54DDCCAE8A11BB263F4C8B356DF5646DC6C00D15C6E6F7BE10AB39EB3396k6U6H) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 10 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=68819D3CB52EADDC0A24173FD5E25A7F0473CA7D10FAFA440956D64EB38E2C4C9C927FA9DF89DED3D09BB5711C1BD56011D52C9BDC4E480CPCWBH) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=68819D3CB52EADDC0A24173FD5E25A7F0473CA7D10FAFA440956D64EB38E2C4C9C927FA9DF89DED0D99BB5711C1BD56011D52C9BDC4E480CPCWBH) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 600 − для индивидуального жилищного строительства |
| 600 − для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2000 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка,  1500 –блокированная жилая застройка |
| 20 – хранение автотранспорта |
| 20 – ведение огородничества |
| 1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 6 - коммунальное обслуживание |
| 1500- туристическое обслуживание |
| 15 - обеспечение внутреннего правопорядка |
| 200 – для прочих видов разрешенного использования, не указанных в строке 1 «Минимальный размер земельного участка |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 2500 – для индивидуального жилищного строительства,  2500 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),  2500 – для блокированной жилой застройки,  300 – хранение автотранспорта  1000 – ведение огородничества  5500 - туристическое обслуживание  200 – обеспечение внутреннего правопорядка,  2500 – коммунальное обслуживание  Не установлен – для прочих видов разрешенного использования, не указанных в строке 2 «Максимальный размер земельного участка» |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения малоэтажного многоквартирного дома |
| 80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 60 – для застройки под прочими объектами |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| 3 – для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек) |
| 1 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 6 | Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 5 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 – от зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| 5 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 7 | Предельное количество этажей | этаж | 3 – для индивидуального жилого дома |
| 2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 2 – прочие объекты |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении | м | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства:  2 – вдоль улиц проездов;  2 – между соседними участками;  2,5 – прочие земельные участки |
| 9 | Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок) | шт | до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома |
| 10 | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей | шт | в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

».

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Корткеросский»

23.04.2024 № 546

**СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий без права строительства объектов капитального строительства.

***Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ1***

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |  |
| 2 | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |  |
| 3 | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |  |
| 4 | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=0B7D9A388349014690DF02BCADBE2F5997A3B0C35150958F6586AEB2C40A317B5019193C194EE994700B96C6BC0A8A9B021754748B07CB41EEkCJ) - [1.11](consultantplus://offline/ref=0B7D9A388349014690DF02BCADBE2F5997A3B0C35150958F6586AEB2C40A317B5019193C194EE995710B96C6BC0A8A9B021754748B07CB41EEkCJ), [1.15](consultantplus://offline/ref=0B7D9A388349014690DF02BCADBE2F5997A3B0C35150958F6586AEB2C40A317B5019193C194EE996770B96C6BC0A8A9B021754748B07CB41EEkCJ), [1.19](consultantplus://offline/ref=0B7D9A388349014690DF02BCADBE2F5997A3B0C35150958F6586AEB2C40A317B5019193C194EE997750B96C6BC0A8A9B021754748B07CB41EEkCJ), [1.20](consultantplus://offline/ref=0B7D9A388349014690DF02BCADBE2F5997A3B0C35150958F6586AEB2C40A317B5019193C194EE9977A0B96C6BC0A8A9B021754748B07CB41EEkCJ) | Размещение нестационарных объектов для хранения сельскохозяйственной продукции |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=8C93347628C20B0BA5AA3A444A2449E8621D6CDF2B13FF006EDDED567C39976712A35DFBE10D92005A135FBA32B444EF773458A99A3CD56Dt0k7J) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=8C93347628C20B0BA5AA3A444A2449E8621D6CDF2B13FF006EDDED567C39976712A35DFBE10D920059135FBA32B444EF773458A99A3CD56Dt0k7J) |  |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=438BF5F7589DD9E9880721047BC07EF778D412D7D34405E95737924C68D0EF1F9D9294572355B649398DF692F73E7E4A74E9AFA6676A2465b2k8J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=438BF5F7589DD9E9880721047BC07EF778D412D7D34405E95737924C68D0EF1F9D9294572355B64A308DF692F73E7E4A74E9AFA6676A2465b2k8J) |  |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  |

***Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ1***

* не предусмотрен

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** ***(по кодам видов разрешенного использования 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 12)*** ***включают в себя:***

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

* не подлежит установлению

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

* не подлежит установлению

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

* не подлежит установлению

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

* не подлежит установлению.

**Предельные размеры земельных участков для видов разрешенного** **использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» и «Коммунальное обслуживание»:**

1. обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): минимальный 15 кв.м, максимальный 200 кв.м;
2. коммунальное обслуживание (3.1): минимальный 6 кв.м, максимальный 2500 кв.м.

Прочие предельные минимальные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования по кодам 3.1 и 8.3 настоящими правилами не установлены.

**СХ2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

***Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ2***

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=78DA8959FF0DE697B8FF9C323A4BC0D9E0F6EAFAF19D52E77EB3470F865006649A49072956F1E6441641A5670490B85780FFB1A4334DBB1CN919H) - [1.11](consultantplus://offline/ref=78DA8959FF0DE697B8FF9C323A4BC0D9E0F6EAFAF19D52E77EB3470F865006649A49072956F1E6451741A5670490B85780FFB1A4334DBB1CN919H), [1.15](consultantplus://offline/ref=78DA8959FF0DE697B8FF9C323A4BC0D9E0F6EAFAF19D52E77EB3470F865006649A49072956F1E6461141A5670490B85780FFB1A4334DBB1CN919H), [1.19](consultantplus://offline/ref=78DA8959FF0DE697B8FF9C323A4BC0D9E0F6EAFAF19D52E77EB3470F865006649A49072956F1E6471341A5670490B85780FFB1A4334DBB1CN919H), [1.20](consultantplus://offline/ref=78DA8959FF0DE697B8FF9C323A4BC0D9E0F6EAFAF19D52E77EB3470F865006649A49072956F1E6471C41A5670490B85780FFB1A4334DBB1CN919H) |  |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| 3 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=27A23A2BCD836AF615840468E2EAC7482526083A35F2ADF65F1FD098A08A5B71B6F6166FD493CCEC397FD30E06A9CDF3C0157CF51F491272E53CH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=27A23A2BCD836AF615840468E2EAC7482526083A35F2ADF65F1FD098A08A5B71B6F6166FD493CCEC3A7FD30E06A9CDF3C0157CF51F491272E53CH) | Объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F713B1B74AEA734F08DA193E09673D735BF04BD8385ABE5F56A545E5751B623F13CCFE6AEEA18D8A28FAFB7CA1AEDE23AFE3F4ED51B22256e93BH) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F713B1B74AEA734F08DA193E09673D735BF04BD8385ABE5F56A545E5751B623F13CCFE6AEEA18D8921FAFB7CA1AEDE23AFE3F4ED51B22256e93BH) | Объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | - |
| 8 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  |

***Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ2***

* не предусмотрен

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 15 - обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный |
| 6 - коммунальное обслуживание: |
| 200 – для прочих видов разрешенного использования, не указанных в строке 1 «Минимальный размер земельного участка» |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | Кв.м | 200 - обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный |
| 2500 - коммунальное обслуживание: |
| Не установлен – для прочих видов разрешенного использования, не указанных в строке 2 «Минимальный размер земельного участка» |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 80 − максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 60 – для застройки под прочими объектами |
| 4 | Предельная высота зданий | м | 12 |
| 5 | Предельная высота строений, сооружений | м | 25 |
| 6 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 5 − от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| 3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений |
| 1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры |
| 7 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении | м | 2 − максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов |
| 8 | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей | шт | в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

**Постановление от 23.04.2024 № 547**

**О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Додзь» и «Подтыбок»**

В соответствии с частью 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Корткеросский», на основании рекомендации **Комиссии по рассмотрению предложений, поступивших в администрацию МО МР «Корткеросский» о необходимости внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений и Комиссии о подготовке проектов изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений** от 19 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь», в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж «Зона жилой застройки» видами разрешенного использования «отдых(рекреация)» и «туристическое обслуживание» и установления минимальной и (или) (максимальной) площади земельного участка.

2. Осуществить подготовку проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок», в части установления ограничения действия градостроительных регламентов в части площади земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на которых, строительство объектов до 01.01.2020 г было завершено.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном Вестнике администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Корткеросский» (Изъюрова С.Л.).

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 24.04.2024 №559**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 23.04.2024 № 547 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Додзь» и «Подтыбок»», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 22 мая 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Додзь».

2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Додзь», по адресу: Республика Коми, с.Додзь, ул.Центральная, д.74, начало слушаний - 10 ч.00мин.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Попова Христина Александровна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

**Постановление от 24.04.2024 №560**

**«О назначении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок»»**

Руководствуясь статьей 5.1 главы 1, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 23.04.2024 № 547 «О подготовке проектов изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Додзь» и «Подтыбок»», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Провести 23 мая 2024 года публичные слушания по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Подтыбок».

2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения «Подтыбок», по адресу: Республика Коми, п.Подтыбок, ул.Советская, д.49, начало слушаний - 11 ч.00мин.

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

Председатель:

Волгарева Валентина Валерьяновна, заместитель начальника Управления по капитальному строительству и территориальному развитию администрации муниципального района «Корткеросский».

Члены организационного комитета:

Мальцев Василий Александрович, юрисконсульт правового Управления администрации муниципального района «Корткеросский»;

Душина Розалия Владимировна, главный эксперт Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Корткеросский».

3. Председателю организационного комитета (Волгаревой В.В.):

1) обеспечить размещение на официальном сайте <https://kortkeros.gosuslugi.ru> информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) обеспечить официальное опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в Информационном Вестнике администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района «Корткеросский»-**

**руководитель администрации К.Сажин**

Издание Совета муниципального района «Корткеросский»

и администрации муниципального района «Корткеросский»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель - Нестерова Л.В. (9-23-44)

Ответственный секретарь – Крапивина Н.В..

Члены редколлегии: Деменко Т.И., Захаренко М.В.

**Адрес редколлегии**: 168020, Республика Коми, с.Корткерос, ул.Советская, д.225.

Телефоны: 9-25-51

Подписано в печать 26 апреля 2024 года.

Тираж – 3 экз.

Формат А5.

Отпечатано в администрации муниципального района «Корткеросский»

168020, Республика Коми, с.Коткерос, ул.Советская, д.225